



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 lutego 2021 r.

Poz. 1503

UCHWAŁA NR XXXV/448/2021 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr VII/92/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna, opracowany w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego;

- 4) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu stanowiącego dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć grupy od 2 do 8 stanowisk postojowych dla samochodów, gdzie każda grupa przedzielona jest nie mniej niż 20 m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami lub krzewami o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 9) usługach turystyki – należy przez to rozumieć krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych, a także inne usługi świadczone odwiedzającym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS;
- 2) teren zieleni otwartej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem ZO/WS;
- 3) teren zieleni otwartej, oznaczony symbolem ZO;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 5) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 6) teren zabudowy usługowej – usług turystyki, oznaczony symbolem UT;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U i 4U;
- 8) teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług turystyki, oznaczony symbolem US/UT;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U;
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN;
- 11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem K;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: 1E, 2E i 3E;
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;
- 14) tereny dróg wewnętrznych – parkingów, oznaczone symbolami: 1KDWp, 2KDWp i 3KDWp;
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-G, 2KD-G, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D;
- 16) tereny publicznych dróg rowerowych, oznaczone symbolami: 1kxr, 2kxr i 3kxr;
- 17) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami 1kx i 2kx.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - wysunięcia przed te linie części budynku, takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, tarasy lub okapy, na głębokość nie większą niż 1,5 m,

- wysunięcia przed te linie, w granicach terenu, schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
 - wycofania nie więcej niż 25% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - na terenach: E, K i KDWP lokalizacji budynków w granicach danego terenu,
 - zachowania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza te linie,
- b) na terenach: MN, MN/U, UT, 1U, 2U i 4U wycofanie wolno stojących budynków pomocniczych i wiat na odległość nie mniejszą niż:
- 5 m od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z uwzględnieniem § 16 pkt 4 lit. d oraz § 17 pkt 3 lit. b,
- c) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połąci dachowych większym niż 20° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej lub grafitowej;
- 2) dopuszcza się:
- a) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - b) dowolną geometrię dachów dla przekrycia wykuszy lub lukarn oraz dla wiat,
 - c) w przypadku wydzielenia z istniejących działek działki na poszerzenie wyznaczonej w planie drogi publicznej, na terenach MN lub MN/U, mniejsze niż ustalone planem powierzchni działek budowlanych, przy czym powierzchnia powstałej w ten sposób nowej działki budowlanej na terenach MN lub MN/U nie może być mniejsza niż powstała po wydzieleniu działki drogowej,
 - d) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji budynków pomocniczych i wiat wykonanych z blachy,
 - b) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych na terenach: US/UT, UT i ZO/WS,
 - d) na terenach: MN, MN/U, 1U, 2U i 4U stosowania dla elewacji kolorystyki o odcieniach: różu, fioleto, zieleni lub niebieskiego.
- § 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- 1) na terenach: ZO/WS, ZO i ZP zachowanie i ochronę istniejących drzew;
 - 2) lokalizację stref zieleni urządzonej, wskazanych na rysunku planu, w których ustala się:
 - a) nasadzenia drzew lub krzewów,
 - b) na terenach 6MN i 7MN zachowanie rowu melioracyjnego jako otwartego,
 - c) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych oraz dojazdów;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
 - 4) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
 - 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenach ZO/WS i US/UT, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- d) w przypadku lokalizacji na terenie IU domu opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
- e) w przypadku lokalizacji na terenach MN/U:
 - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach;
- 6) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz przepisami o odpadach;
- 7) zakaz składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 8) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku planu wskazano orientacyjną lokalizację stanowisk archeologicznych: Leszno Zaborowo st. 1 AZP 65-24/12, Leszno st. 47 AZP 65-24/46, Leszno st. 48 AZP 65-24/47, Leszno st. 49 AZP 65-24/48 i Leszno st. 54 AZP 65-24/53;
- 2) w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, obejmującej cały obszar planu, ustala się zasady ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W granicach planu lokalizacje przestrzeni publicznych ustala się na terenach oznaczonych symbolami: WS, ZO/WS, ZO, US/UT, ZP, kx, kxr oraz na terenach dróg publicznych.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 3) spójny charakter zagospodarowania pasów drogowych dróg publicznych oraz ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych na terenach: kx, kxr, ZO/WS i ZO w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych oraz nieutwardzonych fragmentów terenów kx i kxr zielenią urządzoną.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem WS ustala się:

- 1) powierzchniowe wody stojące – Zbiornik Zaborowo;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) pływających wysp,
 - b) na pomostach lub pływających wyspach obiektów budowlanych związanych z gastronomią lub rekreacją, w tym amfiteatru lub wieży widokowej,
 - c) obiektów związanych z funkcjonowaniem kolejki linowej,
 - d) urządzeń wodnych,
 - e) urządzeń służących polepszaniu parametrów wody,
 - f) podwodnych obiektów lub urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b-c:

- a) powierzchnię zabudowy do 100 m², z wyjątkiem amfiteatru,
- b) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m, przy czym:
 - dla amfiteatru lub obiektów związanych z funkcjonowaniem kolejki linowej nie większą niż 7 m,
 - dla wieży widokowej nie większą niż 25 m,
- c) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZO/WS ustala się:

- 1) lokalizację zieleni, z dopuszczeniem powierzchniowych wód stojących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) budynków o funkcji: higieniczno-sanitarnej, gastronomicznej lub magazynowej związanej ze składowaniem sprzętu sportowo-rekreacyjnego,
 - c) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - d) pola namiotowego,
 - e) wiat,
 - f) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - g) plaży,
 - h) oświetlenia,
 - i) stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingu w zieleni zlokalizowanego w strefie wskazanej na rysunku planu,
 - j) sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zalesienia;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 2% powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 1 kondygnację nadziemną i nie większą niż 5 m,
 - b) dla budowli nie większą niż 10 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,02;
- 8) dowolną geometrię dachu;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZO ustala się:

- 1) lokalizację zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) wiat,
 - c) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - d) oświetlenia,

- e) stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingu w zieleni zlokalizowanego w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie zalesienia;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się:

- 1) lokalizację dowolnych form zieleni urządzonej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) urządzeń związanych z organizacją parku,
 - c) wiat,
 - d) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
 - e) oświetlenia;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 65% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji duktów leśnych, w tym przeznaczonych dla pieszych lub rowerzystów;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 13. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem UT ustala się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych o funkcji usług turystyki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) budynków związanych z edukacją,
 - c) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - d) ogródków gastronomicznych,
 - e) wiat,
 - f) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - g) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budowli nie większą niż 5 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,75;

- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 8000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U i 4U ustala się:

- 1) lokalizację usług;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a);
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) na terenie 1U domów opieki społecznej,
 - b) na terenie 3U stacji paliw oraz jako towarzyszącej myjni samochodowej,
 - c) wiat,
 - d) sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, a na terenie 3U, w przypadku lokalizacji stacji paliw, nie mniejszy niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 12 m,
 - b) dla budowli nie więcej niż 5 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,9;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu:
 - a) na terenach 1U i 2U nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) na terenie 3U nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) na terenie 4U nie mniejszą niż 1300 m²;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu, z zastrzeżeniem § 27 pkt 2.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem US/UT ustala się:

- 1) lokalizację sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku o funkcji hotelowej,
 - b) w budynkach sportowo-rekreacyjnych lokali usługowych pełniących funkcję towarzyszącą, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 20% powierzchni całkowitej danego budynku,
 - c) budynków o funkcji gastronomicznej,
 - d) ogródków gastronomicznych,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - f) wiat,
 - g) naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingów w zieleni,

- h) ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,
- i) sieci, urządzeń lub obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 7 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,15;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) dowolną geometrię dachu;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących albo budynków usługowych;
- 2) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego albo jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 4) na terenie 3MN/U dopuszczenie:
 - a) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków bliźniaczych,
 - b) zachowania, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na istniejących działkach budowlanych o wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania innych niż ustalone planem,
 - c) nadbudowy budynków zlokalizowanych na istniejących działkach budowlanych o wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem wysokości zabudowy ustalonej w planie,
 - d) lokalizacji budynków pomocniczych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych;
- 5) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach: 1MN/U, 2MN/U i 4MN/U nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m² dla jednego budynku mieszkalnego albo usługowego i nie większą niż 50 m² dla jednego budynku pomocniczego,
 - b) na terenach 3MN/U i 5MN/U nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż:
 - a) 50% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) 40% powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;
- 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,6, z wyłączeniem działek pod dojazdy;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydzielen pod dojazdy;
- 10) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych:

- a) na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U i 5MN/U do 25°,
- b) na terenie 3MN/U do 12° lub od 30° do 45°;

11) dostęp do przyległych dróg publicznych, z zastrzeżeniem § 27 pkt 2.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 8MN ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) zabudowę wolno stojącą, a na terenie 8MN zabudowę bliźniaczą;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej,
 - b) na terenie 8MN budynków bezpośrednio przy granicy działek budowlanych;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m² dla jednego budynku mieszkalnego;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 4 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,5;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) na terenach: 5MN, 6MN i 7MN nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) na terenie 8MN nie mniejszą niż 700 m²;
- 9) symetryczny kąt nachylenia połaci dachowych do 25°;
- 10) dostęp:
 - a) terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 8MN do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogę 2KDW,
 - b) terenu 7MN do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych w granicach planu, w tym poprzez drogę 1KDW.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem K ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni terenu;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m;
- 6) dowolną geometrię dachu;
- 7) dostęp do przyległych dróg publicznych, położonych poza planem.

§ 19. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1E, 2E i 3E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 20. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) szerokość:
 - a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m,
 - b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5 m,
 - c) chodnika nie mniejszą niż 1,5 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów określonych w pkt 3, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, a w przypadku jezdni i pieszo-jezdni, także z uwagi na uspokojenie ruchu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 21. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KDWp, 2KDWp i 3KDWp ustala się:

- 1) lokalizację parkingów w zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednej stróżówki na każdym terenie,
 - b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dla stróżówek:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10 m²,
 - b) wysokość nie większą niż 3 m,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°.

§ 22. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-G, 2KD-G, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenów KD-G – drogi klasy głównej,
 - b) dla terenu KD-Z – drogę klasy zbiorczej,
 - c) dla terenu KD-L – drogę klasy lokalnej,
 - d) dla terenów KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 3) na terenach KD-G i KD-Z lokalizację:
 - a) ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej,
 - b) chodników po obu stronach jezdni;
- 4) na terenie KD-L lokalizację chodników po obu stronach jezdni;
- 5) na terenach KD-D lokalizację:

- a) co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) na terenie 12KD-D ścieżki rowerowej po północnej stronie jezdni;
- 6) dla terenów: KD-G, KD-Z i KD-L dopuszczenie:
- a) rezygnacji z chodnika, w przypadku lokalizacji poza terenem drogi, w jej bezpośrednim sąsiedztwie ogólnodostępnego dojścia, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego,
 - b) zamiany chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 7) dla terenów KD-D dopuszczenie rezygnacji z chodnika, w przypadku lokalizacji pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 8) zagospodarowanie i parametry dróg zgodnie z klasyfikacją w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1kxr, 2kxr i 3kxr ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację ścieżki rowerowej i chodnika;
- 3) szerokość:
 - a) chodnika nie mniejszą niż 2 m,
 - b) ścieżki rowerowej nie mniejszą niż 2 m;
- 4) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów określonych w pkt 3 lub zamianę chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) oświetlenia;
- 6) zakaz lokalizacji jezdni i stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 24. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1kx i 2kx ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację chodnika, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową;
- 3) szerokość:
 - a) chodnika nie mniejszą niż 2 m,
 - b) ścieżki pieszo-rowerowej nie mniejszą niż 3 m;
- 4) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów określonych w pkt 3, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) oświetlenia;
- 6) zakaz lokalizacji jezdni i stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 25. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandr Leszno” oraz planowanego dla niego obszaru ochronnego, w granicach których położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 26. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej:
 - a) na terenie 8MN nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN nie mniejszą niż 800 m²,
 - c) na terenach: 5MN, 6MN, 7MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 3U i 4U nie mniejszą niż 1000 m²,
 - d) na terenach: 1U, 2U i US/UT nie mniejszą niż 5000 m²,
 - e) na terenie UT nie mniejszą niż 8000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) na terenie 8MN nie mniejszą niż 14 m,
 - b) na terenach: 1MN, 2MN i 3MN nie mniejszą niż 18 m,
 - c) na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 4U nie mniejszą niż 20 m,
 - d) na terenach: 1U, 2U i 3U nie mniejszą niż 30 m,
 - e) na terenach UT i US/UT nie mniejszą niż 90 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 110°.

§ 27. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach: ZP, ZL, ZO, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, kxr i kx zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz bezpośredniego dostępu dla samochodów:
 - a) terenów: 2MN/U, 3MN/U, 1U, 2U i 3U do terenów KD-G, z wyjątkiem terenu 3U, w przypadku lokalizacji na nim stacji paliw,
 - b) terenu 4MN/U do terenu KD-Z;
- 3) zakaz dostępu dla samochodów terenów kxr i kx;
- 4) na obszarze pozostającym w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Strzyżewice koło Leszna, obejmującym cały obszar planu, uwzględnienie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów naturalnych i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa lotniczego;
- 5) w odległości do 4 km od punktu odniesienia lotniska Strzyżewice koło Leszna, zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 6) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 7) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta oraz inwestycji dopuszczonych planem;

- 9) zakaz lokalizacji: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych, z uwzględnieniem § 14 pkt 3 lit. b;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 28. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego w granicy planu oraz z układem zewnętrznym, poprzez ul. Henrykowską, ul. F. Chopina oraz ul. J. Brzechwy;
- 2) na terenach dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, a w przypadku wydzielenia w nim lokalu użytkowego uwzględnienie dodatkowo lit. b-c,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych, z uwzględnieniem lit. b;
- 4) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 5) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 7) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 3-5, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 29. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do kanalizacji ogólnospławnej;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 8;
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§ 30. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

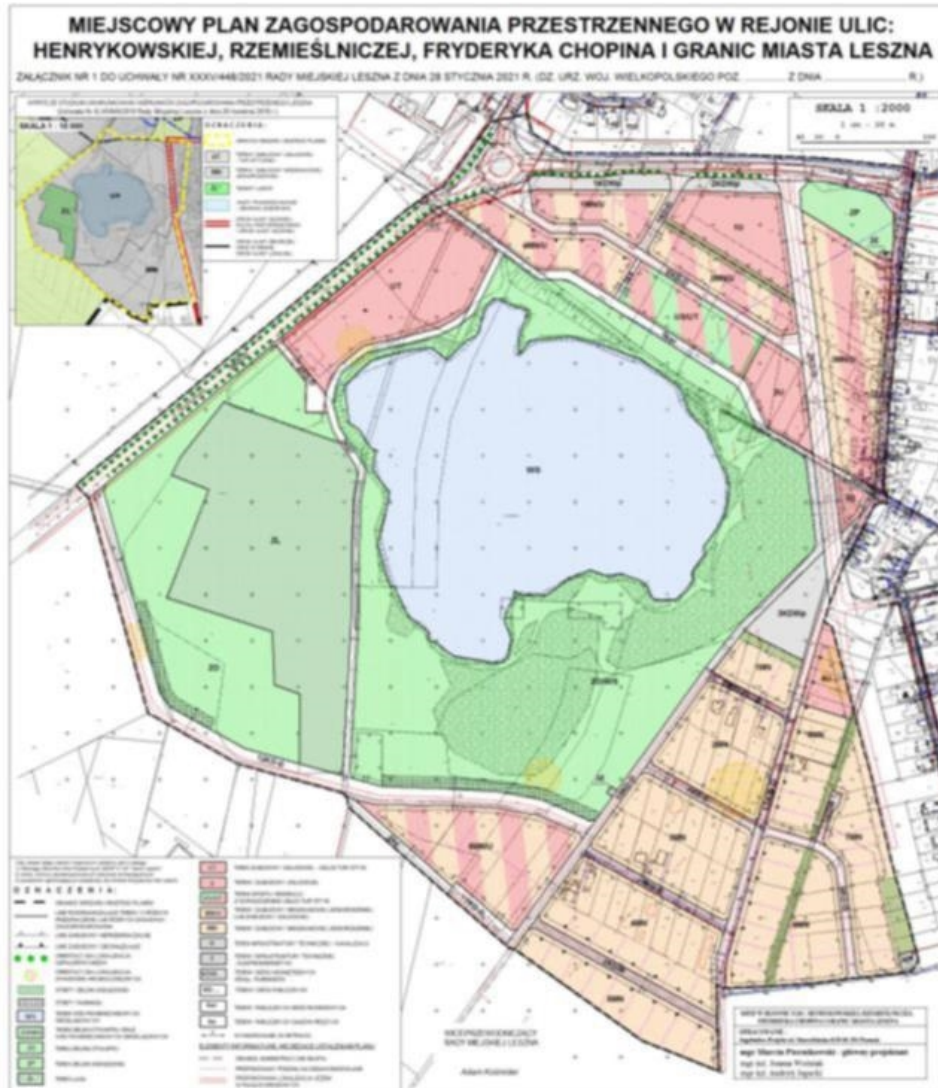
§ 31. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) Adam Kośmider

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/448/2021
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/448/2021
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 8 ark. 65, obręb Leszno przeznaczonej na tereny sportu i rekreacji.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zadaniem przedmiotowego planu miejscowego było przede wszystkim umożliwienie realizacji koncepcji wyłonionej w konkursie na zagospodarowanie zbiornika w Zaborowie na cele rekreacyjne. Biorąc to pod uwagę, zgodnie z ideą zwycięskiej koncepcji konkursowej, w planie dla części działki nr 8 ark. 65, obręb Leszno ustalono teren sportu i rekreacji, dopuszczając dodatkowo usługi turystyki (US/UT). Należy w tym miejscu dodać, że w poprzednio obowiązującym planie miejscowym z 2002 r. wnioskowana część działki nr 8 przeznaczona była tylko i wyłącznie pod zieleń parkową bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy. Ponadto, w celu zachowania, zgodnie z koncepcją konkursową, ogólnodostępności dla terenu US/UT, w planie miejscowym ustalono, że będzie on przestrzenią publiczną, dlatego przeznaczenie działki nr 8 pod zabudowę mieszkaniową jest niepożądane.

§ 2

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Uwaga dotyczy przewidzenia dla działki nr 1/25 ark. 65, obręb Leszno zapisów, jakie znajdują się w obecnie obowiązującym planie dla terenu C1MZ/UG/UH.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W obowiązującym dotąd na przedmiotowym obszarze planie miejscowym z 2002 r. działka nr 1/25 ark. 65, obręb Leszno znajdowała się w granicach terenu oznaczonego

symbolem C1MZ/UG/UH przeznaczonego pod usługi mieszkalnictwa zbiorowego, usługi handlu i gastronomii. Obecny plan miejscowy przeznacza wnioskowaną działkę do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (teren 4MN/U), nie ograniczając jednocześnie branży usługowych. Należy zatem uznać, że obecny plan miejscowy nie dość, że umożliwia realizację wszystkich obiektów wcześniej dopuszczonych planem z 2002 r., to dodatkowo daje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poszerza możliwości do realizacji wachlarz usług. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/448/2021
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- 1) 1kx i 2kx – tereny publicznych ciągów pieszych;
- 2) 1kxr, 2kxr i 3kxr – tereny publicznych dróg rowerowych;
- 3) 1KD-G i 2KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 4) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 5) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 6) 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, publicznych ciągów pieszych oraz publicznych dróg rowerowych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.

- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXV/448/2021
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 28 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska Leszna na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.