

**Uchwała Nr XXXVI/474/2021
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 25 lutego 2021 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę o numerze OR.A.1510.1.2021 na działalność Prezydenta Miasta Leszna.

§ 2

Wykonanie uchwały oraz poinformowanie skarżącego o sposobie załatwienia skargi powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/474/2021
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Leszna.

W dniu 15 stycznia 2021 roku skarżący złożył skargę na działalność Prezydenta Miasta Leszna. Zgodnie z treścią art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego skarga wniesiona na działalność kierownika gminnych jednostek organizacyjnych podlega rozpatrzeniu przez Radę. Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał skargę do zaopiniowania Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Z treści skargi wynikało, że skarżący jest niezadowolony z odmowy pomocy w zakresie wynajmu lokalu.

Tematyka skargi była szczegółowo analizowana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 11 lutego 2021 roku. Członkowie Komisji po przedstawieniu problematyki skargi zadawali pytania Kierownikowi Biura Gospodarki Lokalowej. Skarżący, pomimo prawidłowo doręczonej informacji o terminie posiedzenia komisji, nie wziął w nim udziału.

W przedstawionej odpowiedzi na skargę Kierownik Biura Gospodarki Lokalowej wskazuje, że nr pism przytoczone w skardze dotyczą postępowania w sprawie przyznania tytułu prawnego lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 28 po śmierci najemcy, w których odmawia się skarżącemu wstąpienia w najem, ponieważ nie należy do osób wymienionych w art. 691§1 Kodeksu Cywilnego. Ponadto Kierownik wskazał, że dnia 21 października 2004 r. została wykonana na mocy wyroku sądowego z dnia 30 marca 1999r (sygn. akt IC 578/98/4) eksmisja skarżącego do lokalu przy ul. Gronowskiej 101 z lokalu przy ul. Niepodległości 54. Eksmisja została wykonana przez Komornika Sądowego. Skarżący kwestionował realizację wyroku i złożył powództwo przeciwko Gminie Miasto Leszno w sprawie wykonania wyroku Sądu Rejonowego w Lesznie poprzez wydanie powodowi lokalu socjalnego. Sąd Rejonowy w Lesznie I Wydział Cywilny po rozpoznaniu w dniu 20 stycznia 2021 r. powództwa postanowił odrzucić pozew uzasadniając że wyrok z dnia 30 marca 1999 r. został zrealizowany przez Komornika Sądowego 21 października 2004 r. Skarżący nie podpisał umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Gronowskiej 101 i nie przedłużał je na kolejne lata. Nie płacił czynszu, a lokal zdewastował o czym świadczą przedstawione członkom Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zdjęcia. Ponadto skarżący zajął bezprawnie dwa lokale przy ul. Gronowskiej 101, w których gromadził znaczne sterty śmieci, które powodowały rozprzestrzenianie się robactwa i uniemożliwiały zamieszkiwanie innym lokatorom. Skarżący mieszkał bezumownie na ul. Gronowskiej 101 do czasu przeprowadzenia się swojej znajomej do lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 28, co nastąpiło w listopadzie 2018 r. skarżący pomieszkiwał w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi bezumownie, a lokal przy ul. Gronowskiej 101 porzucił, co zresztą potwierdził w piśmie z dnia 28.04.2020 r. występując z wnioskiem o wstąpienie w najem po śmierci najemcy. 17 lutego 2020 r. PINB z urzędu wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Gronowskiej 101. Poczynione ustalenia i dewastacja lokali przez byłych lokatorów spowodowała, że PINB na podstawie art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane decyzją nr PINB-G.51.24.2018 z dnia 29.05.2020 r. nakazał zarządcy budynku MZBK wyłączenie tego obiektu z użytkowania. Z uwagi na wcześniejsze porzucenie lokalu przy ul. Gronowskiej 101 skarżącemu nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego. 31 grudnia 2020 r. skarżący złożył wniosek o wynajem lokalu komunalnego. Wniosek będzie rozpatrzony do końca kwietnia 2021 r.

Równocześnie dodatkowo wskazuje się, że zgodnie z art. 239 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Wobec powyższego członkowie Komisji uznali, że skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków Petycji