

Uchwała Nr XXXVI/470/2021
Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 lutego 2021 roku

zmieniająca Uchwałę Nr XXVI/342/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), §1 pkt 11, § 9 i §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr XXVI/342/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

w wierszu 3 tabeli:

- a) w kolumnie 4 liczbę „134800,00” zmienia się na liczbę „148600,00”,
- b) w kolumnie 8 liczbę „54” zmienia się na liczbę „55”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/470/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 lutego 2021 roku zmieniającej Uchwałę Nr XXVI/342/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXVI/342/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jana Matejki 4/1, określonego w wierszu 3 tabeli.

W związku ze zmianą sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe cena lokalu określona w kolumnie 4 została zaktualizowana przez rzeczoznawcę majątkowego i uległa zwiększeniu.

Ponadto przyjętą w kolumnie 8 bonifikatę w wysokości 54% z tytułu okresu zamieszkiwania w lokalu powiększono o kolejny 1% w związku upływem pełnego roku zamieszkiwania najemcy. Łączny okres zamieszkiwania najemcy w lokalu wynosi 55 lat więc należy zastosować bonifikatę w wysokości 55 %.

Mając powyższe na uwadze od ceny lokalu wynoszącej 148.600,00 zł zostanie udzielona bonifikata, która nie uległa zmianie i wynosi 85,00 %.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami