

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2/2021
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 12 lutego 2021 r.**

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Lesznie przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), §2 i §5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz §3 uchwały XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 11254).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku wielomieszkaniowym w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 8 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Krzysztof Kozłowski
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 22 / 2 / 2021
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 12 lutego 2021 r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokości opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
Lokal mieszkalny Nr 12 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 6-8 klatka nr 8	KW grunt Nr PO1L/000 27058/6	Ark. m. 45 Dz. nr 35/167, 33/44, 41/18, 41/23 O pow. 0,1147 ha	Powierzchnia użytkowa budynku 1.174,40 m ²	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 423/11744	Według protokołu rokowań	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 08.10.2021 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarcze nieruchomościach, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
	KW grunt Nr PO1L/000 17691/2	Ark. m. 45 Dz. nr 33/27, 35/72, 41/17 O pow. 0,0317 ha	powierzchnia lokalu 42,30 m ²		wynosi : 156.600,00 zł + koszt wyceny 380,00 zł		
	KW lokal Nr PO1L/000 70307/3						

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia

z upr. Prezydenta Miasta Leszna
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna