

**Uchwała Nr ...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Towarowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Panem Markiem Student prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą SBJ Zakład Produkcji i Napraw Plandek Samochodowych z/s w Lesznie przy ul. Zacisze 1, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej numerem działki 1/4 ark. m. 9, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą numer PO1L/00066274/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ..... 2021 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Towarowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działką nr 1/4 ark. m. 9 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1L/00066274/1 zawarta została z Panem Markiem Student SBJ Zakład Produkcji i Napraw Plandek Samochodowych z/s w Lesznie przy ul. Zacisze 1 od dnia 1 marca 2018 r. i obowiązuje do dnia 28 lutego 2021 r.

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą na kolejny okres.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami