

Uchwała Nr XXXV/451/2021

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 28 stycznia 2021 roku

**zmieniająca Uchwałę Nr XXX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §1 pkt 11, §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

#### §1

W załączniku do Uchwały Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

w wierszu 3 tabeli:

- a) w kolumnie 8 liczbę „34” zmienia się na liczbę „52”,
- b) w kolumnie 10 liczbę „78,22” zmienia się na liczbę „84,16”.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXV/451/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 2021 roku zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 3 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. Niepodległości 114/7, określonego w wierszu 3, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 78,22 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę w wysokości 34% z tytułu okresu zamieszkiwania w lokalu od 1.03.1986 r. co stanowiło 34 lata. Najemca w terminie późniejszym dostarczył dokumenty z których wynika, że był również głównym najemcą poprzedniego mieszkania przydzielonego w zasobach prywatnych na podstawie decyzji administracyjnej, które znajdowało się w Lesznie przy ul. Waleriana Wróblewskiego 1/12, a którego okres zamieszkiwania możemy również zaliczyć do lat zamieszkiwania przy obliczaniu bonifikaty. Decyzja którą okazał najemca została wydana dnia 22 stycznia 1969 r., więc łączny okres zamieszkiwania wynosi 52 lata. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 52%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 78,22% na **84,16 %**.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami