

## U C H W A Ł A Nr XXXV/450/2021

### RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 28 stycznia 2021 roku

#### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Lesznie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990)

**Rada Miasta Leszna** uchwala, co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w stosunku do nieruchomości zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o pow. użytkowej 697,70 m<sup>2</sup> i przeznaczeniu usługowym, położoną w Lesznie przy **ul. Grzybowej 4**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- **nr 39/3** ark. mapy **24** o pow. **0,1744 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00043351/8**,
- **nr 39/4** ark. mapy **24** o pow. **0,1546 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00043351/8**,
- **nr 21/8** ark. mapy **24** o pow. **0,0149 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00023051/9**,
- **nr 483/17** ark. mapy **114** o pow. **0,0523 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00041040/1**,

o łącznej powierzchni **0,3962 ha** stanowiącej własność Miasta Leszna -- na czas świadczenia przez MOPR usług niezwiązanych z działalnością zarobkową na tej nieruchomości.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXV/450/2021 Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 28 stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Rodzinie w Lesznie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie zwrócił się wnioskiem sygn. MOPR.D.064.1.2021 z dnia 11 stycznia 2021 r. (wpływ do tut. Urzędu 12.01.2021 r.) do Prezydenta Miasta Leszna o udzielenie najwyższej możliwej bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu sprawowanego na nieruchomości zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, o pow. użytkowej 697,70 m<sup>2</sup> i przeznaczeniu usługowym, położonej w Lesznie przy **ul. Grzybowej 4**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- **nr 39/3** ark. mapy **24** o pow. **0,1744 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00043351/8**,
- **nr 39/4** ark. mapy **24** o pow. **0,1546 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00043351/8**,
- **nr 21/8** ark. mapy **24** o pow. **0,0149 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00023051/9**,
- **nr 483/17** ark. mapy **114** o pow. **0,0523 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej nr **PO1L/00041040/1**,

o łącznej powierzchni **0,3962 ha** stanowiącej własność Miasta Leszna, gdzie mieściło się będzie Leszczyńskie Centrum Usług Senioralnych.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990) właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 82 ust. 2, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie jest samorządową jednostką organizacyjną, która wykonuje m. in. zadania wynikające z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 ze zm.).

Ww. nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie przyjęty uchwałą nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu, teren, na którym znajdują się działki nr 39/3, 39/4, 21/8 i 483/17 o łącznej powierzchni 0,3962 ha, oznaczony jest symbolami U/Zp, co oznacza teren usług z zielenią towarzyszącą.

W ramach prowadzonej działalności statutowej Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie na ww. nieruchomości, gdzie będzie mieściło się Leszczyńskie Centrum Usług Senioralnych, uruchomi Dzienny Dom Opieki Medycznej oraz mieszkanie

wytchnieniowe/chronione, działające w ramach Środowiskowego Centrum Wsparcia Osób Starszych. DDOM to placówka typu dziennego świadcząca usługi lecznicze, rehabilitacyjne, opiekuńcze, pielęgniarstwo, aktywizujące dla osób senioralnych, z chorobami przewlekłymi, głównie po dobytym hospitalizacji. Mieszkanie wytchnieniowe/chronione będzie świadczyło całodobowe usługi opiekuńcze dla osób senioralnych obłożnie chorych, którymi rodzina czasowo nie może się zaopiekować lub takich, które są samotne i oczekują na przyjęcie do domu pomocy społecznej, ponieważ nie mogą już dłużej samodzielnie funkcjonować w swoim środowisku.

Przedsięwzięcie finansowane jest z projektu unijnego i przez cały okres jego trwania, tj. do dnia 28 września 2023 r. usługi w ramach niego świadczone będą nieodpłatne. W ramach wydatków kwalifikowanych w ramach ww. projektu nie ma zarezerwowanych środków na pokrycie kosztów trwałego zarządu.

Zgodnie z decyzją GN.6844.2.2020.MW z dnia 28.12.2020 r. (prawomocną od dnia 31.12.2020 r.), oddającą ww. nieruchomość w trwały zarząd, opłata roczna z tego tytułu została ustalona na kwotę 15 271,26 zł. Stanowi ona zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990) 0,3% ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Mając powyższe na uwadze proponuję bonifikatę od opłaty z tytułu trwałego zarządu dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie za oddaną w trwały zarząd nieruchomość przy ul. Grzybowej 4, w której będzie mieścić się Leszczyńskie Centrum Usług Senioralnych, w wysokości 99% i wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jej podjęcia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami