

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §1 pkt 11, §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

w wierszu 3 tabeli:

- a) w kolumnie 8 liczbę „34” zmienia się na liczbę „52”,
- b) w kolumnie 10 liczbę „78,22” zmienia się na liczbę „84,16”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia
zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia
29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od
ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży
lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie
bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 3 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. Niepodległości 114/7, określonego
w wierszu 3, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 78,22 %.
Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę w wysokości 34% z tytułu
okresu zamieszkiwania w lokalu od 1.03.1986 r. co stanowiło 34 lata. Najemca
w terminie późniejszym dostarczył dokumenty z których wynika, że był również
głównym najemcą poprzedniego mieszkania przydzielonego w zasobach prywatnych
na podstawie decyzji administracyjnej, które znajdowało się w Lesznie przy
ul. Waleriana Wróblewskiego 1/12, a którego okres zamieszkiwania możemy również
zaliczyć do lat zamieszkiwania przy obliczaniu bonifikaty. Decyzja którą okazał
najemca została wydana dnia 22 stycznia 1969 r., więc łączny okres zamieszkiwania
wynosi 52 lata. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 52%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 78,22%
na **84,16 %**.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu
jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami