

**Lista nieuwzględnionych uwag**  
**wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna**

**§ 1**

**Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna

**Uwaga dotyczy** dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 8 ark. 65, obręb Leszno przeznaczonej na tereny sportu i rekreacji.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** Zadaniem przedmiotowego planu miejscowego było przede wszystkim umożliwienie realizacji koncepcji wyłonionej w konkursie na zagospodarowanie zbiornika w Zaborowie na cele rekreacyjne. Biorąc to pod uwagę, zgodnie z ideą zwycięskiej koncepcji konkursowej, w planie dla części działki nr 8 ark. 65, obręb Leszno ustalono teren sportu i rekreacji, dopuszczając dodatkowo usługi turystyki (US/UT). Należy w tym miejscu dodać, że w poprzednio obowiązującym planie miejscowym z 2002 r. wnioskowana część działki nr 8 przeznaczona była tylko i wyłącznie pod zieleń parkową bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy. Ponadto, w celu zachowania zgodnie z koncepcją konkursową, ogólnodostępności dla terenu US/UT, w planie miejscowym ustalono, że będzie on przestrzenią publiczną. Konsekwencją takiego ustalenia będzie wymóg wykupu przez Miasto tej części działki nr 8 od jej właściciela, dlatego przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jest niepożądane.

**§ 2**

**Zgłaszający uwagę:** osoba fizyczna

**Uwaga dotyczy** przewidzenia dla działki nr 1/25 ark. 65, obręb Leszno zapisów, jakie znajdują się w obecnie obowiązującym planie dla terenu C1MZ/UG/UH.

**rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona**

**uzasadnienie:** W obowiązującym dotąd na przedmiotowym obszarze planie miejscowym z 2002 r. działka nr 1/25 ark. 65, obręb Leszno znajdowała się w granicach terenu oznaczonego symbolem C1MZ/UG/UH przeznaczonego pod usługi mieszkalnictwa zbiorowego, usługi handlu i gastronomii. Obecny plan miejscowy przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej lub zabudowę usługowej (teren 4MN/U), nie ograniczając jednocześnie branży usługowych. Należy zatem uznać, że obecny plan miejscowy nie dość, że umożliwia realizację wszystkich obiektów wcześniej dopuszczonych planem z 2002 r., to dodatkowo daje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz poszerza możliwości do realizacji wachlarz usług. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną.

**I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA**

**Adam Mytych**