

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie

Autor opracowania:
Marcin Piernikowski

Poznań, październik 2020 r./grudzień 2020 r.*

*uwzględnia zmiany wynikające z opinii i uzgodnień

I. WSTĘP.....	3
1. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	3
2. Cele i zakres opracowania.....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu.....	4
II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA..	5
1. Położenie obszaru badań.....	5
2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu.....	7
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.....	7
4. Wartości kulturowe.....	10
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.....	10
6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	11
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH.....	13
1. Cele projektu planu miejscowego.....	13
2. Ustalenia projektu planu miejscowego.....	14
3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.....	15
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.....	16
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	17
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	17
VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	20
1. Wpływ na klimat lokalny i zanieczyszczenie powietrza	20
2. Emitowanie hałasu.....	23
3. Oddziaływanie na krajobraz	24
4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę.....	24
5. Oddziaływanie na wody powierzchniowej i podziemne	26
6. Oddziaływanie na szatę roślinną i różnorodność biologiczną.....	29
7. Oddziaływanie faunę.....	30
8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	31
9. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego.....	31
10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.....	31
11. Oddziaływanie na ludzi.....	32
12. Oddziaływanie transgraniczne	32
VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	33
VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	34
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34
Załącznik nr 1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	

I. WSTĘP

1. Podstawy formalno – prawne opracowania

Konieczność sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹;
- art. 17, pkt. 4 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*².

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu lub zmiany takiego dokumentu, w tym przypadku Prezydent, po uzgodnieniu z niżej wymienionymi organami, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której częścią jest prognoza oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1 oraz ust. 3-5 ww. *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*.

Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go wraz z prognozą opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

2. Cel i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniony został, zgodnie z art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu*

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.);

² Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.)

*informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Do głównych celów przedmiotowego opracowania należą:

- 1) diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- 2) określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- 3) przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących, bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar projektu mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

W niniejszej pracy analizie i ocenie poddano projekt planu zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1 : 1000.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu zmiany planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie sporządzono w oparciu o materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały planistyczne i kartograficzne:

- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Miasta Leszna”, Integra Sp. z o.o., kwiecień 2014 r., Poznań;

- 2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie, październik 2020 r.;
- 3) Mapa zasadnicza wektorowa w skali 1: 1000;
- 4) Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000;
- 5) Mapa hydrograficzna w skali 1 : 50000;
- 6) Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej w skali 1 : 300000, B. Krygowski;
- 7) Szczegółowa mapa geologiczna Polski ark. Leszno M-33-10-A w skali 1 : 50000;
- 8) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna”, 2018 r.

Wnioski formułowano wykorzystując literaturę specjalistyczną i materiały niepublikowane, wśród których wyróżnić należy:

- 1) „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018”, PIG, 2019, Poznań;
- 2) „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, 2020;
- 3) „Program ochrony przed hałasem dla miasta Leszna”, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o., Wrocław, 2013;
- 4) „Program zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla Miasta Leszna”, ZOB Kolektor Serwis, 2010;
- 5) „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017”, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2018, Poznań;
- 6) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019”, GIOŚ, 2020, Poznań.

II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie obszaru badań

1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta

Analizowany obszar, dla którego sporządzony został projekt planu zajmuje powierzchnię 39,5 ha i położony jest w północnej części miasta Leszna, pomiędzy nieczynną linią kolejową a rowem melioracyjnym (Rów SA-2), wzdłuż ul. Antonińskiej.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna” oznacza przedmiotowy obszar prawie w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, zieleni, sportu i rekreacji, a także komunikacji i infrastruktury technicznej. Jedynie niewielki południowo-wschodni fragment opracowania wskazany został jako teren zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione (ZO).

W analizowanym rejonie miasta Studium wskazuje również elementy podstawowego układu komunikacyjnego tj. trzy drogi klasy zbiorczej.

1.2 Położenie geograficzne

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (J. Kondracki, 2001), badany teren położony jest w mezoregionie – Wysoczyzna Leszczyńska (318.11), należącym do makroregionu Nizina Południowopolska (318.1). Obejmuje ona tereny równinie, żyzne o charakterze rolniczym.

1.3 Położenie w ponadlokalnym oraz lokalnym systemie powiązań przyrodniczych

W strukturze powiązań przyrodniczych regionu, Leszno położone jest w zasięgu występowania Korytarza Ekologicznego Południowo-Centralnego o randze krajowej. Najbliżej zlokalizowanymi węzłami ekologicznymi są: obszar mający znaczenie dla wspólnoty PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie, obszar mający znaczenie dla wspólnoty PLH 020084 Dolina Dolnej Baryczy, obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 300011 Pojezierze Sławskie.

Ponadto wzdłuż wschodniej granicy Leszna biegnie granica Krzywińsko-Osieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami im. Gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra. Głównym celem utworzenia tego obszaru było zachowanie i ochrona obszarów o cechach środowiska zbliżonego do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu niezbędnych warunków do wypoczynku i korzystania z walorów krajobrazowych dla turystyki. Tereny położone na wschód od Leszna pełnią również funkcję korytarza ekologicznego „Odra Środkowa – 1”. Od strony północnej w sąsiedztwie Leszna znajduje się kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa. Od południowego-zachodu przy granicy miasta leży natomiast kompleks leśny Lasy Strzyżewickie.

Analizowany teren położony jest poza wszystkimi obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w znacznej odległości od nich.

Duża część Leszna położona jest w zasięgu dwóch czwartorzędowych głównych zbiorników wód podziemnych tj. GZWP nr 307 „Sandr Leszno” oraz GZWP nr 305 „Zbiornik międzymorenowy Leszno”. Obszar opracowania zlokalizowany jest poza ww. GZWP.

2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu

Obszaru opracowania stanowią obecnie wyłącznie tereny niezainwestowane oraz niezabudowane, zajęte przez użytkowane pola uprawne.

Przez zachodnią część opracowania przebiega południkowo napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, a przez północną części równoleżnikowo sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm.

Ponadto północną granicę planu stanowi fragment nieczynnych torów PKP, a wschodnią gruntowa droga (ul Antonińska).

Od wschodu, południa i zachodu bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią pola uprawne. Jedynie od północy, za nieczynną linią kolejową występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Charakterystyka fizjograficzna terenu

3.1. Rzeźba i geomorfologia terenu

Obszar opracowania stanowi równinę sandrową, część Sandru Leszczyńskiego, który odznacza się zdecydowanie płaskim ukształtowaniem terenu. Teren objęty planem jest płaski. Rzędna terenu delikatnie wznosi się od 98,4 m n.p.m w części południowej do 100,5 m n.p.m. w części północnej. Zatem wysokość względna wynosi zaledwie 2,1 m na odległości 580 km.

Nie występują tu widoczne zagłębienia terenu ani skarpy.

3.2. Budowa geologiczna i litologia

W podziale na geologiczne jednostki strukturalne Polski Leszno położone jest na północnym skłonie monokliny przedsudeckiej. Na sfałdowanych utworach paleozoiku występują płasko ułożone, zapadające na północ osady cechsztyńsko-mezozoiczne, które z kolei przykryte są osadą pokrywą kenozoiczną.

Jak wynika ze szczegółowej mapy geologicznej Polski, utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez plejstocenijskie gliny zwałowe powstałe podczas Zlodowacenia Warty.

3.3. Surowce naturalne

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3.4. *Wody powierzchniowe*

Analizowany teren zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dopływ w Henrykowie o kodzie PLRW60001714882, która stanowi część scalonej części wód – Polski Rów (SO0211).

Południową granicę opracowania stanowi rowów melioracyjny SA-2. Nie występują tutaj natomiast żadne zbiorniki wodne.

3.5. *Wody podziemne*

Wg Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), będącej ogólnym aktem prawnym, który określa jako swój główny cel zapobieganie dalszemu pogarszaniu oraz ochronę i poprawę jakości środowiska wodnego państw UE, miasto Leszno należy do obszaru jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79.

Teren objęty analizą położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz ich stref ochronnych.

Według Mapy Hydrograficznej w skali 1 : 50 000, zwierciadło wód gruntowych w granicach opracowania występuje nisko, na głębokości poniżej 2 m ppt.

3.6. *Warunki glebowe*

Z mapy glebowo-rolniczej w skali 1 : 5000 wynika, że teren opracowania jest mało zróżnicowany zarówno pod względem typów gleb i kompleksów ich rolniczej przydatności, jak również pod względem klas bonitacyjnych.

Na analizowanym obszarze zdecydowanie dominującym typem gleb są gleby brunatne właściwe, wykształcone na piaskach gliniastych mocnych, podścielanych glinami lekkimi. Węglan wapnia występuje w tych glebach płytko (najczęściej od 60 cm). W górnej części profilu wykazują one odczyn zbliżony do obojętnego, a w dolnej często alkaliczny. Poziom próchniczny miąższości ponad 25 cm, o zabarwieniu szarobrunatnym, zawiera ponad 2% próchnicy. Jest to dobry kompleks sorpcyjny, o dobrej zasobności w magnez oraz średniej zawartości fosforu i potasu. Gleby te zaliczone zostały do drugiego kompleksu przydatności rolniczej tj. kompleksu pszennego dobrego. Na ogół są to gleby żyzne, średnio ciężkie do uprawy i o dobrym stopniu kultury. Przy dobrej agrotechnice nadają się do uprawy wszystkich roślin, zwłaszcza pszenicy i buraków cukrowych. Pod względem bonitacyjnym zakwalifikowano je do IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej tj. do gleb ornych dobrych oraz gleb ornych średnio dobrych.

W północno-wschodnim fragmencie opracowania występują natomiast gleby bielcowe i pseudobielcowe, dla których skałami macierzystymi były piaski słabogliniaste, podścielane

glinami lekkimi. Zaliczono je do piątego kompleksu przydatności rolniczej tj. kompleksu żytniego dobrego. Ten sam typ gleb istnieje w nieco większym południowo-wschodnim fragmencie obszaru analiz. W tym przypadku wykształciły się one na piaskach gliniastych lekkich. Stanowią one czwarty kompleks przydatności rolniczej tj. kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni). Zalicza się do niego najlepsze gleby lekkie, które charakteryzują się mniej trwałą strukturą, są głębiej wyługowane z węglanów i uboższe w makroelementy niż gleby wyższych kompleksów. Przy zachowaniu wysokiego stopnia kultury i stosowaniu właściwych zabiegów agrotechnicznych można uprawiać na nich wszystkie rośliny uprawne. Pod względem bonitacyjnym gleby bielcowe i pseudobielcowe zakwalifikowano do IVa i IVb klasy bonitacyjnej tj. do gleb ornych średniej jakości.

3.7. *Szata roślinna i fauna*

Szata roślinna na analizowanym obszarze jest bardzo uboga i monotonna. Jediną formację roślinną omawianego terenu stanowią pola uprawne. Pola te są siedliskami odpowiednimi do produkcji wszystkich roślin, zwłaszcza buraków cukrowych, pszenicy, koniczyny czerwonej, lucerny, rzepaku, bobiku oraz wyki. Nadają się też do uprawy jęczmienia, pszenżyta, ziemniaków, żyta, gryki, łubinu żółtego, seradeli i gorczycy.

Uprawą polowym towarzyszy roślinność segetalna, do której należą głównie chwasty m.in. mak polny, chaber bławatek, perz właściwy czy wyka. Stosowanie środków chemicznych i nowych technik upraw powoduje jednak zanikanie zbiorowisk segetalnych.

Na całym obszarze brak większych skupisk zadrzewień. Pojedyncze drzewa występują jedynie wzdłuż dawnych torów kolejowych, przy północnej granicy opracowania.

Ze względu na fakt, że jedynym zbiorowiskiem roślinnym są pola uprawne, świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez drobne ssaki, ptaki polne i bezkręgowce. Potencjalnymi ssakami owadożernymi na tych terenach są jeż oraz kret.

Podczas wizji w terenie nie stwierdzono występowania żadnych dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy przepisów odrębnych. Jednak, z uwagi na charakter i wielkość analizowanego obszaru nie można wykluczyć występowania tutaj chronionych gatunków ptaków, a także jeża i kreta.

3.8. *Klimat lokalny*

Według podziału klimatycznego A. Wosia (1994), obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Regionu Południowowielkopolskiego (XVI). Charakteryzuje się on stosunkowo dużą ilością dni w roku z pogodą umiarkowanie ciepłą, pochmurną, ale bez opadu (49 dni).

Stosunkowo równie licznie występują dni bardzo ciepłe, pochmurne, bez opadu (38 dni). Region ten wyróżnia się też znaczną liczbą dni z pogodą przymrozkową, pochmurną (22 dni). Wśród nich 14 dni jest bez opadu, natomiast 8 dni z opadem. Dni z pogodą umiarkowanie mroźną jest w roku około 12. Długość okresu wegetacyjnego wynosi od 220 do 240 dni.

W 2012 r. średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 9,4° C. Średnia miesięczna temperatura w styczniu wynosiła 0,3° C, a w lipcu 17,8° C. Analiza temperatur z wielolecia 1950-2011 wykazuje stopniowy wzrost temperatur na przestrzeni tych lat.

W rejonie Leszna dominują wiatry z kierunków zachodnich, głównie z zachodu oraz południowego-zachodu. Najrzadziej notowane są wiatry wiejące z północy. Cisze atmosferyczne występują z częstością 5,2% dni w roku.

Rejon Leszna odznacza się stosunkowo niskimi opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów w 2012 r. wynosiła 415 mm. Najniższe opady wystąpiły w listopadzie – nie odnotowano wówczas żadnego opadu. Najwyższe opady zaobserwowano w lipcu – 108,2 mm.

Obszar opracowania charakteryzuje się topoklimatem terenów użytkowanych rolniczo. Występuje tu średnie usłonecznienie i średnia temperaturze powietrza, dobre warunki wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki kontrastów temperaturowych i wilgotności względnej powietrza, a także stosunkowo dobre uwarunkowania sanitarne powietrza.

4. Wartości kulturowe

Na badanym terenie nie występują żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Zewidencjonowano tu natomiast stanowisko archeologiczne (Leszno 26 AZP 64-24/45), objętych ochroną konserwatorską na mocy *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami*.

5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 *Ustawy o ochronie przyrody*³.

W omawianej części Leszna nie występują również żadne grunty orne ani leśne chronione przepisami *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*⁴. Grunty orne klasy IIIa i IIIb, nie są w tym przypadku chronione, ponieważ zgodnie z art. 10a ww. ustawy, przepisów ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

³ Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55, ze zm.)

⁴ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.)

Na mocy art. 6 ust. 1 pkt. 3a *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*⁵, chronione jest natomiast zewidencjonowane stanowisko archeologiczne stanowisko archeologiczne Leszno st. 26 AZP 64-24/45.

6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego

6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Zbiornicze zestawienie klasyfikacji dla strefy wielkopolskiej, obejmującej miasto Leszno, dla poszczególnych zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, PM_{2,5}, PM₁₀, Pb, CO, As, Cd, Ni, C₆H₆, B(a)P oraz O₃), dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia, według rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r., przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Ocena jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej w 2019 r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń											
SO ₂	NO ₂	PM _{2,5}	PM ₁₀	BaP	C ₆ H ₆	CO	As	Pb	Cd	Ni	O ₃
A	A	C1	C	C	A	A	A	A	A	A	A

Zródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki za rok 2019”, GIOŚ, 2020, Poznań.

Jak wynika z powyższej tabeli większość badanych zanieczyszczeń zaliczono, w trójstopniowej skali: A, B, C, do klasy A, co oznacza, że poziom poszczególnych stężeń zanieczyszczeń w analizowanej strefie nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

Odnotowano natomiast przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń pyłu PM₁₀ oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, co spowodowało zaliczenie strefy do klasy C. Stanowisko pomiarowe w Lesznie zlokalizowane było na ul. Kiepury. W obrębie strefy należy zidentyfikować obszary przekraczania wartości dopuszczalnych. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ dotyczyły wyłącznie stężeń 24-godzinnych. Nie były przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że w okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM₁₀ w sezonie letnim nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu PM₁₀ (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach.

⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, ze zm.)

Dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, natomiast dla poziomu dopuszczalnego II fazy tego pyłu strefa uzyskała klasę C1.

Ponadto w 2019 r., w przypadku celu długoterminowego, stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120 µg/m³ ozonu w odniesieniu do najwyższej wartości stężenia 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy miasto Leszno, ocenianą dla dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu zaliczono do klasy A, co oznacza, że nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji. Natomiast ocenianą dla ozonu, ze względu na przekroczony poziom celu długoterminowego strefę zakwalifikowano dodatkowo do klasy D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programu ochrony powietrza (POP). W przypadku ozonu program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu przygotowuje się dla tych stref, dla których jest to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie. W 2017 r. opracowano „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”.

Wyniki powyższe nie powinny być jednak utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją.

W omawianym przypadku na stan higieny atmosfery wpływ ma z pewnością położenie w sąsiedztwie dużych powierzchniowo terenów otwartych o bardzo dobrym przewietrzaniu oraz brak w granicach opracowania jakichkolwiek źródeł niskiej emisji.

6.2. *Zagrożenie klimatu akustycznego*

W granicach opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują żadne źródła hałasu komunikacyjnego, zakłady przemysłowe ani inne obiekty budowlane (np. linie elektroenergetyczne wysokich napięć lub elektrownie wiatrowe), które mogłyby wpłynąć na pogorszenie komfortu akustycznego na analizowany obszarze.

6.3. *Zanieczyszczenie środowiska wodnego*

Zgodnie z ogólną oceną jakości wód podziemnych badanych w sieci regionalnej w latach 2005 i 2006, w punkcie pomiarowym w Lesznie w rejonie ujęcia Zaborowo, obecna JCWPd nr 79, w graniach której położony jest analizowany obszar, zagrożona była nieosiągnięciem

dobrego stanu pod względem ilościowym i chemicznym, co związane było głównie ze szczególnym narażeniem zlewni Rowu Polskiego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Według wyników klasyfikacji jakości wód podziemnych w ww. punkcie pomiarowym w latach 2013 – 2017, stwierdzono IV klasę jakości. Również w 2017 r. badania przeprowadzone w ramach monitoringu operacyjnego w punkcie pomiarowym w Lesznie (w 2018 r. nie prowadzono badań w tym punkcie ani w żadnym innym w granicach JCWPd nr 79) nie wykazały zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego i wody podziemne otrzymały końcową IV klasę jakości (tylko mangan pochodzenia geogenicznego oceniono w klasie V). Natomiast badania prowadzone w granicach JCWPd nr 79, w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r., wykazały, w większości punktów pomiarowych (w 6 z 11 punktów), końcową III klasę jakości dla wartości średnich.

Zgodnie z aktualizacją „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 – 2021”, zarówno stan ilościowy, chemiczny, jak i ogólny ww. JCWPd oceniony został jako dobry, a JCWPd nr 79 jako niezagrażoną nieosiągnięciem dobrego stanu.

Jak już wspomniano wcześniej, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w całości w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Dopływ w Henrykowie. Zgodnie z aktualizacją „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 – 2021” ww. JCWP oceniona została jako naturalna o dobrym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Jak wynika z przeprowadzonej przez GIOŚ „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019”, JCWP Dopływ w Henrykowie charakteryzowała się złym stanem wód, słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego.

Teren objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

6.4. Pola elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występują żadne znaczące źródła pól elektromagnetycznych.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH

1. Cele projektu planu miejscowego

Przystąpienie do opracowania planu dla fragmentu miasta w rejonie ul. Antonińskiej wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną

część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy.

Głównym celem sporządzenia analizowanego planu miejscowego jest optymalne zaplanowanie nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części Leszna.

2. Ustalenia projektu planu miejscowego

Struktura funkcjonalna wskazana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie jest mało zróżnicowana. Przedmiotem ustaleń ww. projektu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – MN/U;
- tereny zabudowy usługowej – U;
- teren zieleni urządzonej – ZP;
- tereny zieleni otwartej – ZO;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki – E;
- tereny dróg publicznych – KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D;
- tereny publicznych ciągów pieszych – kx;
- tereny dróg wewnętrznych – KDW.

W projekcie planu zdecydowanie dominują grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). W projekcie planu wyznaczono 28 zupełnie nowych terenów MN o łącznej powierzchni ponad 26 ha, co stanowi prawie 66% całego obszaru opracowania. W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów MN ustalono: zabudowę wyłącznie wolno stojącą, maksymalną powierzchnię zabudowy między 25% a 30% powierzchni działki, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% powierzchni działki, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej między 700 m² a 800 m².

Drugą kategorią pod względem zajmowanej powierzchni są tereny zabudowy usługowej (U) o łącznej powierzchni 1,3 hektara, co stanowi ponad 3% powierzchni planu. W projekcie planu wyznaczono 6 terenów o funkcji usługowej. W zakresie parametrów i wskaźników

intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów U ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 20% powierzchni działki, wysokość budynków do 2 lub 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej między 1000 m² a 1500 m².

Ostatnią kategorię terenów pod zabudowę stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U). W planie wyznaczono 2 tereny o tej funkcji na powierzchni 1,2 ha, czyli na 3% obszaru objętego planem. W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów MN/U ustalono: lokalizację budynków mieszkalnych wolno stojących albo budynków usługowych, maksymalną powierzchnię zabudowy na 25% i 30% powierzchni działki, przy czym nie większą niż 250 m² dla jednego budynku, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej oraz na poziomie 30% powierzchni działki dla zabudowy usługowej, wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 9 m oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej między 750 m² a 850 m².

Uzupełnieniem dla terenów mieszkaniowo-usługowych jest niewielki teren zieleni urządzonej (ZP), wskazany w centralnej części opracowania. Na terenie ZP powstać ma skwer lub zieleniec o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 65% powierzchni terenu. Ponadto dopuszczono tu lokalizację: budynku o funkcji gastronomicznej o wysokości do 4 m, sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych, urządzeń rekreacji plenerowej, placu zabaw oraz pomnika o wysokości do 8 m.

Istotną część projektu planu stanowią w większości nowe tereny drogowe (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW i kx), zajmujące łącznie 8,5 ha, czyli prawie 22% powierzchni planu. Pozostałości po rondzie w rejonie drogi KD-G przeznaczono na funkcję zieleni otwartej (ZO). Dodatkowo wyodrębniono jeden nowy teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (E).

3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę dopiero po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Studium, o którym mowa powyżej sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu zachowuje, zapisane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna” kierunki zmian w strukturze przestrzennej analizowanego obszaru, przede wszystkim jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Biorąc pod uwagę ogólne tendencje dotyczące procesów inwestycyjnych, można zakładać, że tereny rolnicze stopniowo przekształcane będą w tereny budowlane. W związku z tym, brak realizacji ustaleń planu może w znacznym stopniu utrudnić lub w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwić zagospodarowanie omawianego obszaru, zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wszelkie inwestycje budowlane prowadzone będą wówczas w oparciu o decyzje administracyjne, przede wszystkim decyzje o warunkach zabudowy. Realizacja polityki przestrzennej w oparciu o decyzje administracyjne nie stanowi skutecznego narzędzia, umożliwiającego kształtowanie właściwego ładu przestrzennego, co z kolei rodzi negatywne skutki w skali lokalnej dla danego terenu.

Przy założeniu zachowania dotychczasowego rolniczego użytkowania omawianego obszaru, spodziewać się można utrzymania agrocenozy pól uprawnych, charakteryzującej się obniżoną różnorodnością biologiczną, mniejszymi zdolnościami samoregulacji i regeneracji, a także niższą odpornością na choroby i działanie szkodników. W obrębie terenów rolniczych omawianego obszaru różnorodność gatunkowa – zarówno fitocenozy i zoocenozy – zapewniana będzie jedynie dzięki występowaniu stosunkowo niewielkich skupisk zieleni śródpolnej oraz powierzchni nieużytkowanych rolniczo, tj. miedze, czy pojedyncze drzewa.

Spodziewać się można również pewnego zagrożenia zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych nawozami i środkami ochrony roślin. Wartość środowiska przyrodniczego terenów rolniczych zależy w znacznym stopniu od sposobu prowadzenia gospodarki rolnej, zwłaszcza w zakresie stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin. Gospodarka rolna stanowi zagrożenie dla jakości wód i gleb, a tym samym dla roślin, zwierząt i ludzi. Skutkiem użycia nawozów mineralnych, organicznych, chemicznych środków ochrony roślin w nieodpowiednich

terminach lub w nadmiarze może być skażenie wód gruntowych azotanami lub środkami chemicznymi, zakwaszenie gleb, a także degradacja gleb w wyniku erozji.

Pozytywnym aspektem odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego i utrzymania, rolniczego użytkowania będzie pozostawienie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, zachowanie bazy pokarmowej dla zwierząt żerujących na terenach rolniczych oraz brak ingerencji w warunki gruntowo-wodne, powodowanych lokalizacją nowej zabudowy.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Podczas wizji w terenie oraz po analizie archiwalnych dokumentów planistycznych i środowiskowych, na przedmiotowym fragmencie miasta Leszna, nie stwierdzono występowania żadnych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia sporządzanego projektu planu miejscowego.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Do najbardziej istotnych z punktu widzenia analizowanego obszaru celów ochrony środowiska, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, należy zaliczyć cele wskazane m. in. w Konwencji o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r., dotyczącej zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny, czy też Europejska Konwencja Krajobrazowa z dnia 20 października 2000 r., sporządzona we Florencji, której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu.

Cele określone we wspomnianych powyżej dokumentach zostały uwzględnione w omawianym projekcie planu w niewielkim stopniu, ze względu na główny cel planu, czyli zaplanowanie nowego osiedla mieszkaniowego Leszna. Jednak w projekcie planu zadbano o: wyznaczenie szpalerów drzew wzdłuż większości dróg publicznych, lokalizację ogrodów przydomowych w strefach wskazanych na terenach MN, lokalizację zieleni urządzonej w strefach wskazanych na terenach dróg, zaplanowanie nowego skweru lub zieleńca na terenie ZP, ustalenie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenów wskazanych pod zabudowę, zwłaszcza dopuszczenie wyłącznie zabudowy niskiej.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, a tym samym analizowanego projektu planu sformułowane zostały przede

wszystkim w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) oraz w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej, zaplanowanie nowego terenu zieleni urządzonej, nakaz lokalizacji szpalerów lub alei drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz ustalenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, jednak wyłącznie na paliwa charakteryzujące się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych, lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

Innym dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w dyrektywie unijnej tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej⁶ jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, którego aktualizacja na lata 2016 – 2021 przyjęta została rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. Nadrzędnym celem tej dyrektywy jest osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych tj. dobrego stanu chemicznego oraz odpowiednio – dobrego stanu ekologicznego w przypadku naturalnych jednolitych części wód lub dobrego potencjału ekologicznego w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźnikach fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny ich stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu.

Zgodnie z zapisami ww. „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jednolita część wód powierzchniowych – Dopływ w Henrykowie (PLRW60001714882) oceniona została jako naturalna o dobrym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W przypadku ocenianego projektu planu, należy odnieść się jednak przede wszystkim do jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 79. Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Projekt planu zawiera szereg wymienionych wyżej ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Należą do nich: nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, nakaz odprowadzania ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

⁶ Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

Na podstawie powyższego stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu, nie powinna przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Wpływ na klimat lokalny i zanieczyszczenie powietrza

Wprowadzenie nowej zabudowy kubaturowej do 12 m przyczynić się z pewnością do zmian w kształtowaniu warunków termiczno-wilgotnościowych analizowanego terenu. Przejawem tych przemian może być zwiększenie deficytu wilgoci i tlenu w powietrzu, zmiany minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, a także, poprzez wprowadzenie nowych barier w postaci budynków, pogorszenie warunków nawietrzania i przewietrzania omawianego obszaru. Jednak położenie analizowanego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie kilkudziesięciu hektarów użytków rolnych, a dalej kompleksów leśnych i ogrodów działkowych, sprzyjać powinna dobremu przewietrzaniu terenu i rozpraszaniu ewentualnych emitowanych zanieczyszczeń. Należy też podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi, dolinami rzek, itp., które służą, poza wszelkimi innymi funkcjami, odpowiedniemu nawietrzaniu i przewietrzaniu danego regionu.

Wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (MN i MN/U) wraz z towarzyszącą zabudową usługową (U i MN/U) na powierzchni około 28,5 ha, wpłynie znacząco na wzrost dotychczasowej emisji gazów i pyłów na omawianym obszarze i w jego otoczeniu. Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą w tym przypadku instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie nowych lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych. Zapisy projektu planu, w celu ograniczenia negatywnego wpływu tych instalacji, nakazują dla wszystkich budynków na analizowanym obszarze zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, jednak wyłącznie na paliwa charakteryzujące się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych) lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza. Poprzez przepisy odrębne należy rozumieć przede wszystkim zakazy wymienione w *uchwale Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa*

wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń.

Ochronie przed nadmiernym wzrostem emisji substancji do powietrza służy również zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta). Zapobiegnie to możliwości lokalizacji obiektów, w obrębie których mogłyby znajdować się instalacje emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wpływających negatywnie na lokalną jakość powietrza atmosferycznego.

W projekcie planu dopuszczono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii. Odnawialne źródła energii to energia ekologiczna, nie szkodząca środowisku naturalnemu. W omawianym przypadku mogą to być wykorzystujące energię promieniowania słonecznego – kolektory słoneczne lub instalacje fotowoltaiczne, wykorzystujące energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną – pompy ciepła lub korzystające z energii z biomasy – kotły na biomasę. Należy tu jednak podkreślić, że w analizowanym projekcie nie dopuszczono lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych. Dopuszczono zatem wyłącznie takie urządzenia, które nie wymagają wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz które nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

Ww. ustalenia pozwolą na zminimalizowanie ilości zanieczyszczeń gazowych, a w szczególności pyłowych, emitowanych w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, szczególnie w porównaniu do sytuacji, w której stosowane byłyby paliwa stałe (głównie węgiel). Eksploatacja nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej nie powinna zatem przyczynić się do pogorszenia jakości powietrza na obszarze opracowania ani w jego otoczeniu.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że w wyniku wprowadzenia zabudowy na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo, wyeliminowana zostanie emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, powstających na skutek przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych oraz innych prac, prowadzonych szczególnie intensywnie w okresie wegetacji roślin. Stosowane w rolnictwie maszyny są często przestarzałe i nie spełniają norm emisji, a ilość emitowanych przez nie substancji może czasowo i lokalnie wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

W otoczeniu przedmiotowego opracowania nie występują ani nie są planowane żadne drogi ani zakłady przemysłowe, które mogłyby znacząco wpłynąć na jakość powietrza w granicach planu. W projekcie planu wyznaczono prawie całkowicie nowy układ drogowy (z wyjątkiem istniejącej, częściowo gruntowej ul. Antonińskiej), niezbędnych dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej. Nie zakłada się jednak powstania żadnych nowych tras komunikacyjnych, które mogłyby w sposób znaczący wpłynąć na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. Ruchu na nowo planowanych drogach będzie wynikał przede wszystkim z dojazdu do posesji lub obsługi obiektów usługowych i będzie miał charakter lokalny. Związana z tym emisja gazów i pyłów nie powinna stanowić zagrożenia dla przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza. W związku z powyższym, nie zaistniała konieczność wprowadzenia rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie szlaków komunikacyjnych na jakość powietrza atmosferycznego.

Ponadto wzdłuż części nowych dróg publicznych oraz części dróg klasy lokalnej i dojazdowej ustalono nasadzenia szpalerów drzew, co dodatkowo wpłynie na ograniczenie przemieszczania się zanieczyszczeń pyłowych z terenów komunikacji.

Czasowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związany będzie także z realizacją inwestycji budowlanych, polegających na budowie nowych budynków mieszkalnych lub usługowych oraz nowych dróg. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka, ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze ani w jego otoczeniu.

Dodatkowo poszczególne zapisy planu wpłyną na ograniczenie negatywnych skutków zagospodarowania analizowanego terenu na klimat lokalny i jakość powietrza atmosferycznego. Służyć temu powinno ustalenie odpowiednio dużych powierzchni biologicznie czynnych, ograniczenie powierzchni zabudowy, obowiązek zagospodarowania zielenią wszystkich fragmentów terenów wolnych od utwardzenia, realizacja zieleni urządzonej na terenie ZP czy wyznaczenie stref ogrodów oraz zieleni urządzonej.

2. Emitowanie hałasu

Jak już wspomniano wcześniej, na analizowanym terenie ani w jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, ani inne obiekty które mogłyby znacząco wpłynąć na pogorszenie klimatu akustycznego.

Projekt planu miejscowego nie wprowadza żadnych nowych znaczących źródeł hałasu. Aby uniemożliwić funkcjonowanie takich źródeł, w projekcie planu wprowadzono m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta.

Zgodnie z art. 114 ust. 1 *Ustawy Prawo ochrony środowiska*, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się tereny należące do poszczególnych rodzajów terenów, wymienionych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*⁷. Biorąc to pod uwagę, w projekcie planu ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Dodatkowo, ze względu na możliwość lokalizacji usług chronionych akustycznie na terenach MN/U oraz większości terenów usługowych (U), w projekcie planu ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku lokalizacji na tych terenach: szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a w przypadku lokalizacji domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej.

W projekcie planu wyznaczono prawi całkowicie cały nowy układ drogowy – tereny dróg publicznych (KD-Z, KD-L i KD-D) i wewnętrznych (KDW), jednak ze względu na ich charakter zakłada się, że nie będą one stanowiły znaczącego źródła hałasu komunikacyjnego.

Komfort akustyczny na obszarze opracowania ulegnie pogorszeniu przede wszystkim w fazie realizacji zabudowy oraz dróg i związany będzie z pracami budowlanymi oraz ruchem samochodowym. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do

czasu realizacji inwestycji i obejmie swym zasięgiem tereny, na których zostanie zlokalizowana. Hałas będzie miał zatem charakter okresowy i przekroczenia dopuszczalnych norm z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

Uznaje się, że w projekcie planu nie zaistniała potrzeba wprowadzania dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przed hałasem terenów wymagających komfortu akustycznego.

3. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń planu zdecydowanie i znacząco wpłynie na zmianę fizjonomii obszaru opracowania. Krajobraz z otwartego, rolniczego stanie się tu zamkniętym, całkowicie przekształconym antropogenicznie.

Na terenie zajęтым obecnie przez pola uprawne wprowadzona zostanie zabudowa o wysokości w większości nie przekraczającej 9 m, czyli zabudowa niska.

W celu wprowadzenia na obszarze zurbanizowanym ładu przestrzennego, projekt planu wprowadza następujące zasady:

- nakaz lokalizacji budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku;
- zabudowę niską;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów stref ogrodów oraz stref zieleni urządzonej, wskazanych na rysunku planu;
- zakaz składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- zakaz lokalizacji budynków pomocniczych i wiat wykonanych z blachy;
- zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- zakaz stosowania dla elewacji budynków mieszkalnych kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu, zieleni lub niebieskiego.

Z pewnością pozytywnie na krajobraz analizowanego obszaru wpłynie realizacja skweru na terenie ZP, a także nakaz nasadzeń szpalerów drzew wzdłuż części nowych dróg publicznych.

4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę

W kontekście oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi są szczególnie istotne, gdyż wpływają na zmiany pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a ponadto należą do zmian trwałych i długoterminowych.

⁷ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112)

Na obszarze objętym prognozą rzeźba terenu nie ulegnie większym przekształceniom, ponieważ teren jest płaski, a projekt planu nie przewiduje głębokich wykopów ani usypywania wzniesień, które na stałe zmieniłyby krajobraz.

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania całego analizowanego obszaru, realizowana w oparciu o omawiany projekt planu, będzie miała znaczący wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża obszaru opracowania, gdzie występują obecnie powierzchnie zajęte przez pola uprawne. W celu przekształcenia ich w teren budowlane i drogowe konieczne będzie podjęcie działań mających na celu poprawę parametrów powierzchni i podłoża. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budynki musi zostać pozbawiona naturalnych obniżen i wyniesień terenu. W profilu glebowym, w wyniku podjęcia inwestycji budowlanych, zostaną umieszczone materiały budowlane oraz elementy konstrukcji budowlanych, które w sposób istotny mogą wpłynąć na zmianę naturalnych właściwości gleby. Zasięg bezpośredniego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi obejmować będzie zatem powierzchnie przeznaczone bezpośrednio pod lokalizację budynków, jak również tereny do nich przylegające.

Równie negatywne skutki jak wspomniana powyżej zabudowa, będzie za sobą niosła realizacja nowych szlaków komunikacyjnych, umożliwiających obsługę nowo powstających działek inwestycyjnych, w szczególności zaś realizacja ciągu dróg klasy zbiorczej. Ich budowa będzie wymagała użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni oraz zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża. Wykonanie tych inwestycji spowoduje powiększenie areału trwale uszczelnionej powierzchni (nawierzchnie nieprzepuszczalne), zmiany w jej naturalnym ukształtowaniu (konieczność wyrównania terenu) oraz trwałą utratę właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych.

Biorąc pod uwagę potrzebę pełnego uzbrojenia całego obszaru opracowania należy stwierdzić, że naruszenie powierzchni ziemi i zmiana właściwości podłoża nastąpi także na skutek prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej. W związku z prowadzeniem tych prac może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, przemieszczenia elementów infrastruktury itd. Trwale oddziaływanie na warunki gruntowe będzie niosło za sobą natomiast umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów wchodzących w skład sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w gruncie materiałów wpływających na jego

właściwości. Zjawisko to nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych, z uwagi na niewielką skalę działania.

W zależności od stopnia deformacji powierzchni ziemi, przekształceniom ulegną także gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstają nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych. W omawianym przypadku wpływ ten będzie znaczący na prawie całym analizowanym obszarze, gdyż występują tu grunty orne o wysokiej klasie bonitacyjnej IIIa i IIIb, zaliczane do gleby orne dobrych.

Realizacja ustaleń planu prowadzić będzie do znaczącego wzrostu ilości odpadów, wytwarzanych na planowanych terenach inwestycyjnych. Odpady powstające na obszarze planu związane będą zarówno z etapem realizacyjnym (odpady budowlane), jak również przede wszystkim z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych (odpady komunalne). W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, poprzez nieodpowiednią gospodarkę odpadami, zapisy planu ustalają gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście.

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Realizacja nowej zabudowy kubaturowej nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę stosunków wodnych w obszarze opracowania ani w jego okolicy. Jednakże lokalizacja każdego nowego budynku, utwardzonej drogi, jak również roboty w zakresie sieci infrastruktury technicznej, skutkować będą między innymi trwałym uszczelnieniem terenów przeznaczonych bezpośrednio pod budynek oraz ograniczeniem powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych. Pośrednio działania te mogą potencjalnie wpłynąć również na zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami wprowadzanymi do gruntu.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią, głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W projekcie planu, na terenach przeznaczonych do zabudowy, dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych. W przypadku ewentualnej lokalizacji kondygnacji, czy też garaży

podziemnych oddziaływania na wody podziemne zwykle są większe, bowiem realizacja takich inwestycji wiąże się z prowadzeniem prac ziemnych na większej głębokości. Ich realizacja może spowodować zakłócenie naturalnego przepływu wód, w przypadku, kiedy zwierciadło wód gruntowych zalegać będzie w strefie powyżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Oddziaływania na środowisko wodne mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dodatkowej dokumentacji z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji. Uwzględniając, w omawianym przypadku, lokalne uwarunkowania hydrogeologiczne, należy przypuszczać, że w przypadku realizacji piwnic lub garaży podziemnych nie powinno dojść do znaczącej destabilizacji stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie miasta.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zaopatrzenie w wodę pitną odbywać się będzie wyłącznie z sieci wodociągowej. W ten sposób wyeliminowano budowę i korzystanie z indywidualnych ujęć wody w postaci studni, co niewątpliwie ograniczy możliwość przenikania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej lub usługowej powstaną nowe źródła ścieków bytowych i przemysłowych. W celu zapobieżenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, projekt planu ustala odprowadzenie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszczając tym samym lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków. Pozwoli to na ograniczenie ryzyka przedostania się do wód zanieczyszczeń fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, związanych z użytkowaniem terenów zabudowanych, co optymalnie zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Powiększenie obszarów zabudowanych spowoduje znaczące zmniejszenie zdolności infiltracji gruntów przypowierzchniowych oraz większy odpływ wód opadowych z terenów za pośrednictwem sieci kanalizacji. Powoduje to zagrożenie obniżenia się poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobów i nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym miejscu należy podkreślić, że szczegółowe zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na

działkach budowlanych, na których usytuowane są budynki ustalone zostały w szczególności w § 8 i § 28 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg w dziale IV rozdział 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, natomiast zasady odprowadzania ww. wód, pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej z części dróg, parkingów zawarte są m.in. w § 17 *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych*. Dodatkowo zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi w granicach miasta Leszna reguluje „Program zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla Miasta Leszna” z 2010 r. Biorąc powyższe od uwagę, nie widzi się potrzeby powielania tych zasad w zapisach projektu planu miejscowego.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu, ustalające maksymalne powierzchnie zabudowane dla działek budowlanych oraz ich minimalne powierzchnie, które muszą pozostać jako biologicznie czynne. Skalę negatywnego oddziaływania na wody ograniczają również ustalenia, których realizacja zapewnia ochronę istniejącej zieleni, utworzenie nowych terenów zieleni i może przyczynić się do zwiększenia udziału powierzchni porośniętych zielenią w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, spośród których wymienić należy:

- zaplanowanie nowego terenu zieleni urządzonej ZP;
- wyznaczenie stref ogrodów zagospodarowanych zielenią urządzoną na terenach MN;
- wyznaczanie stref zieleni urządzonej na części terenów drogowych;
- nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- obowiązek nasadzenia szpalerów drzew wzdłuż części dróg publicznych.

Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, a w szczególności roślinnością wysoką, będzie wpływało korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania.

Ze względu na projektowany rozwój terenów budowlanych i przewidywany z tym znaczny przyrost powierzchni utwardzonych oraz zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych, jakie będą musiały być z tych powierzchni odprowadzane. W celu właściwego

odwodnienia obszaru opracowania, w projekcie planu ustalono zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z możliwością jego przebudowy. W analizowanym obszarze istotnym czynnikiem ryzyka jest brak ciągłości systemów drenarskich. Należy tu stwierdzić, że zgodnie z „Miejskim planem adaptacji do zmian klimatu dla miasta Leszna”, miasto jest szczególnie wrażliwe na gwałtowne opady atmosferyczne. W ostatnich latach odnotowano zwiększoną ilość interwencji spowodowanych anomaliami pogodowymi. Przy postępującej stopniowo ekspansji zabudowy mieszkaniowo, planowanej w analizowanym dokumencie, można spodziewać się na tym terenie częstszych lokalnych podtopień oraz niekontrolowanego spływu wód opadowych. Aby ograniczyć lub nawet zapobiec takim zjawiskom, należałoby zrealizować zbiornik retencyjny, który zaplanowany został w „Programie zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla Miasta Leszna” z 2010 r. na południe od granic opracowania w rejonie Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Ze względu powyższe zaleca się, aby przed realizacją zabudowy na obszarze opracowania wykonać stosowną dokumentację określającą warunki hydrogeologiczne, która pozwoli na właściwą analizę hydrogeologiczną przede wszystkim w kontekście projektowanych zbiorników retencyjnych oraz utrzymania i rozbudowy istniejących sieci drenarskich.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż ww. rozwiązanie w sposób optymalny zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami i destabilizacją, dopiero po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz właściwego odbioru i zagospodarowania wód opadowych.

6. Oddziaływanie na szatę roślinną i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie w sposób znaczący na roślinność omawianego obszaru. Na skutek wprowadzania nowego, dość intensywnego zainwestowania występująca na omawianym obszarze uboga i mało różnorodna szata roślinna ulegnie silnym przekształceniom, a w większości zostanie usunięta. Dewastacji ulegnie jedynie roślinność niska, reprezentowana przez siedliska segetalne, związane z polami uprawnymi oraz pospolite gatunki roślin ruderalnych, porastająca tereny przeznaczone bezpośrednio pod realizację inwestycji na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz nowe inwestycje komunikacyjne. Powierzchnie, w obrębie których posadowione będą budynki oraz zlokalizowane zostaną szlaki komunikacyjne o utwardzonej i uszczelnionej powierzchni, zostaną trwale pozbawione pokrywy roślinnej.

W niewielkim zakresie do rozwoju bioróżnorodność przyczynić się może ustalona w projekcie planu minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach przeznaczonych do zabudowy, ustalone strefy ogrodów na terenach MN, strefy zieleni urządzonej na terenach

drogowych oraz nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zatem przekształcenie powierzchni porośniętych przez pospolite gatunki roślin, w znacznie mniejsze powierzchnie porośnięte za to bardziej trwałymi gatunkami roślin. W kontekście różnorodności biologicznej istotne będzie jednak to, jaka nowa roślinność zostanie wprowadzona na dany teren. Ważne jest, aby charakteryzowała się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń.

Pozytywnym ustaleniem planu, który wpłynie na zwiększenie bioróżnorodność jest zaplanowanie w centralnej części opracowania skweru/zieleńca na terenie ZP o powierzchni ponad 0,5 ha. Na terenie ZP ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 65% terenu.

Ponadto, w celu zwiększenia bioróżnorodności oraz poprawy walorów krajobrazowych w projekcie planu wprowadzono wymóg lokalizacji szpaleru drzew wzdłuż większości nowych dróg publicznych wyznaczonych dla obsługi przyległych terenów inwestycyjnych.

Podsumowując, stwierdza się, że ustalenia planu w znaczący sposób wpłyną na zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne. Zniszczeniu ulegną jednak wyłącznie zbiorowiska związane z polami uprawnymi, mające niewielką wartość przyrodniczą.

7. Oddziaływanie na faunę

Ubytek i zniszczenie znaczącej części potencjalnych siedlisk na skutek wprowadzania budynków oraz innych urządzeń służących zabudowie mieszkaniowej lub usługowej, a także wskutek realizacji dróg wpłynie na ograniczenie powierzchni stanowiącej środowisko życia występujących tu gatunków zwierząt. Dodatkowo ogrodzenia, które powstaną wzdłuż granic działek budowlanych stanowiąc będą dużą barierę przestrzenną dla wielu gatunków zwierząt, przez co nie będą się one mogły swobodnie przemieszczać, zarówno w obrębie omawianych obszarów, jak również z i do obszarów poza planem. Zmniejszenie powierzchni życiowej oraz ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej (szczególnie w przypadku małych zwierząt, których zdolności migracyjne są niewielkie), spowodować może wypieranie gatunków związanych z terenami niezagospodarowanymi oraz stopniowe zastępowanie ich gatunkami przystosowanymi do życia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się

będą z generowaniem hałasu (silniki maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo znacznych terenów otwartych, zakłada się, że zwierzęta z analizowanego obszaru przeniosą się na okoliczne tereny rolne, zlokalizowane tuż za wschodnią granicą opracowania. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest poza terenami udokumentowanych złóż kopalin, zatem w żaden sposób nie będzie na nie oddziaływał.

W sąsiedztwie obszaru opracowania nie występują również większe kompleksy leśne ani zbiorniki wodne zarówno powierzchniowe, jak i podziemne, które mogłyby znaleźć się pod wpływem inwestycji ustalonych planem.

Bezpowrotnie zniszczeniu poprzez zmianę właściwości fizycznych i chemicznych ulegną natomiast grunty orne o wysokiej klasie bonitacyjnej IIIa i IIIb, których znaczne kompleksy pokrywają obecnie obszar opracowania.

9. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

Projekt planu nie przewiduje na omawianych terenach żadnych nowych, znaczących emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

W analizowanym dokumencie nie odniesiono się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stanowiących źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczenia i ograniczenia w tym zakresie uregulowane zostały w *Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej*⁸, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego.

10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami górniczymi, a także terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

Realizacja ustaleń planu skutkować będzie natomiast znacznym zwiększeniem ilości dóbr materialnych w postaci budynków mieszkalnych, obiektów usługowych oraz nowych dróg.

Ze względu na występowanie w granicach opracowania zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, projekt planu wyznacza na całości opracowania strefę ochrony oraz ustala zasady ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu w sposób odpowiedni reguluje kwestie związane z: ochroną jakości powietrza atmosferycznego, gospodarką wodno-ściekową, czy ochroną przed hałasem. Wprowadzając poszczególne ustalenia (opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy), ogranicza się negatywny wpływ na jakość życia oraz zdrowie mieszkańców i użytkowników zarówno w obszarze opracowania, jak również terenów sąsiednich.

Główną przyczyną występowania okresowego dyskomfortu będą prace budowlane, związane z realizacją nowych budynków mieszkalnych lub usługowych, a także z realizacją nowych dróg. Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia, a także zwiększonej emisji gazowych i pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Należy jednak przypuszczać, że prace te będą prowadzone etapowo, przede wszystkim w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zatem ze względu na charakter wspomnianego oddziaływania (krótkotrwałe i chwilowe), nie przewiduje się jego istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Ponadto zasięg oddziaływania prowadzonych inwestycji powinien zamykać się w granicy danej działki.

Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

12. Oddziaływanie transgraniczne

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie miasta Leszno, realizacja zapisów analizowanego planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

⁸ Ustawa z 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2410, ze zm.)

VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Należy zaznaczyć, że aby spełnić powyższe przesłanki, priorytetem dla analizowanego fragmentu Leszna musi być dążenie do jak najszybszej rozbudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zanim zaczną powstawać nowe budynki.

Ze względu na występowanie na większości przedmiotowego terenu gruntów ornych klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb, rozwiązaniem zapobiegającym lub ograniczającym negatywne oddziaływanie na środowisko, byłoby pozostawienie całego niezainwestowanego obszaru w użytkowaniu rolniczym i niewprowadzanie tutaj żadnej nowej zabudowy. Jednak, w analizowanym przypadku, priorytetem są potrzeby rozwojowe Leszna, nie zaś utrzymywanie gospodarki rolnej w granicach miasta. W związku z powyższym, zwraca się uwagę, iż w trakcie realizacji zabudowy należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót.

Jak już wspomniano wcześniej, obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych, krajobrazowych ani środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

Podczas prac nad projektem planu miejscowego rozważano szereg rozwiązań alternatywnych. Do najważniejszych z nich należały:

- Różne warianty przebiegu nowego układu komunikacyjnego, jego powiązania z układem istniejącym oraz charakter nowych dróg (publiczne – wewnętrzne) – ostatecznie wybrano wariant optymalnie obsługujący nowe tereny inwestycyjne.
- Różne warianty lokalizacji terenów usługowych, uzupełniających i towarzyszących nowej zabudowie mieszkaniowej – ostatecznie wyznaczono te tereny przede wszystkim wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych, tak aby

mogły być obsługiwane z nowych dróg klasy zbiorczej, bez ingerencji w drogi osiedlowe.

- Możliwość wprowadzenia enklaw zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – zrezygnowano, ze względu na peryferyjne położenie w mieście oraz brak podobnej zabudowy w sąsiedztwie.

VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenach objętych projektem planu przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci ogólnospławnej lub wodnej).

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (proponuje się 1 raz w roku) oraz przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku).

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji w tym przypadku zmiany planu miejscowego. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza stanu środowiska i wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp

w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie. Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej Leszna, zawierający ustalenia realizacyjne planu oraz rysunek projektu planu w skali 1:1000.

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w północnej części miasta Leszna, pomiędzy nieczynną linią kolejową a rowem melioracyjnym SA-2, wzdłuż ul. Antonińskiej. Zajmuje on powierzchnię 39,5 ha. Stanowi w całości tereny niezainwestowane i niezabudowane, zajęte przez użytkowane pola uprawne.

W pierwszej części prognozy scharakteryzowano środowisko przyrodnicze w podziale na poszczególne komponenty oraz ich wzajemne powiązania, w tym: warunki geologiczno-gruntowe, rzeźbę terenu, warunki glebowe, warunki wodne, florę, faunę, klimat lokalny i wartości kulturowe. Analizowany teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem i położony jest na wysokości między 98,4 a 100,5 m n.p.m. Brak tutaj większych skarp oraz zagłębień. Zbudowany jest przede wszystkim z plejstocenijskich glin zwałowych. W jego obrębie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Południową granicę opracowania stanowi rowów melioracyjny SA-2. Nie występują tutaj natomiast żadne zbiorniki wodne. Pierwszy poziom wód gruntowych na całym obszarze występuje na głębokości poniżej 2 m ppt. Teren objęty analizą położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz ich stref ochronnych. Dominującym typem gleb są gleby brunatne właściwe, wykształcone na piaskach gliniastych mocnych, które zaliczono do kompleksu pszennego dobrego. Pod względem bonitacyjnym zakwalifikowano je do IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej tj. do gleb ornych dobrych oraz gleb ornych średnio dobrych. Występuje tu bardzo uboga i monotonna szata roślinna, reprezentowana wyłącznie przez pola uprawne. Obszar opracowania charakteryzuje średnie usłonecznienie i średnia temperaturze powietrza, dobre warunki wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki kontrastów temperaturowych i wilgotności względnej powietrza.

W tej części prognozy opisano także istniejący stan środowiska pod względem ochrony jakości powietrza, wód, klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych. Stwierdzono, że w omawianym przypadku na stan higieny atmosfery wpływ ma z pewnością położenie w sąsiedztwie dużych powierzchniowo terenów otwartych o dobrym przewietrzaniu oraz brak w granicach opracowania źródeł niskiej emisji. Nie występują tu żadne znaczące emitery hałasu. Teren objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. W granicach planu nie występują także żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Analizowany teren położony jest poza wszelkimi formami ochrony przyrody.

W drugiej części stwierdzono również, że głównym celem analizowanego projektu planu miejscowego jest optymalne zaplanowanie nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części Leszna. Ponadto szczegółowo omówiono zapisy projektu planu. Projekt wyznacza mało zróżnicowaną strukturę funkcjonalną. Dominują tutaj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z towarzyszącymi im usługami (U i MN/U), uzupełnione zupełnie nowym układem komunikacyjnym (KD-Z, KD-L, KD-D, kx i KDW). W prognozie podkreślono również, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzono ponadto, że pozytywnym aspektem odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego i utrzymania rolniczego użytkowania większości obszaru, będzie pozostawienie znacznych powierzchni biologicznie czynnych, zachowanie bazy pokarmowej dla zwierząt żerujących na terenach rolniczych oraz brak ingerencji w warunki gruntowo-wodne. Ustalono też, że nie występują tu istotne problemy ochrony środowiska ważne, z punktu widzenia projektu planu.

Następnie omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu. W tym zakresie przeanalizowano następujące dokumenty: *Konwencję o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencję Berneńską) z dnia 19 września 1979 r.*, *Konwencję krajobrazową z dnia 20 października 2000 r. (Konwencję Florencką)* oraz *„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”* i *„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020)*.

W kolejnej, głównej części opracowania, omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Streszczając tę część należy stwierdzić, co następuje:

- Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstającej zabudowy. Planowane są również nowe źródła liniowe w postaci nowych dróg. Realizacja ustaleń planu wpłynie na zmianę warunków klimatu lokalnego, nie powinna jednak wpłynąć w znaczący sposób na jakość powietrza atmosferycznego.
- Ustalenia planu w zakresie ochrony przed hałasem powinny optymalnie zabezpieczyć tereny wymagające komfortu akustycznego przed jego utratą.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego doprowadzi do znaczących zmian krajobrazu. Krajobraz z otwartego zmieni się w zamknięty, przekształcony antropogenicznie.

- Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania będą miały znaczący wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża, szczególnie w miejscach lokalizacji budynków, dróg, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów.
- Realizacja ustaleń planu będzie miała istotny wpływ na zmianę warunków glebowych oraz powierzchnię ziemi na prawie całym obszarze opracowania, Wpływ ten będzie znaczący, szczególnie na terenach, gdzie występują grunty orne o wysokiej klasie bonitacyjnej IIIa i IIIb. Rzeźba terenu nie ulegnie natomiast większym przekształceniom.
- Rozwiązania planu miejscowego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w sposób optymalny zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zarówno ściekami przemysłowymi, jak i bytowymi, dopiero po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ustalenia planu w istotny sposób wpłyną na zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne. Zniszczeniu ulegną jednak wyłącznie zbiorowiska związane z polami uprawnymi, mające niewielką wartość przyrodniczą.
- Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo znacznych terenów otwartych, zakłada się, że zwierzęta przeniosą się z analizowanego obszaru na okoliczne pola. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności gatunków zwierząt żyjących na obszarze miasta.
- Nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.
- Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowych znaczących emitorów pól elektromagnetycznych.
- Nie przewiduje się, aby dobra materialne zlokalizowane w granicach planu zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku realizacji jego ustaleń.

W piątej części uznano, że ze względu na występowanie na przedmiotowym obszarze gruntów orných klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb, rozwiązaniem zapobiegającym lub ograniczającym negatywne oddziaływanie na środowisko, byłoby pozostawienie całego niezainwestowanego obszaru w użytkowaniu rolniczym i niewprowadzanie tutaj żadnej nowej zabudowy. Jednak, w analizowanym przypadku, priorytetem są potrzeby rozwojowe miasta. Ponadto obszar przewidziany pod planowane inwestycje nie posiada szczególnych walorów środowiskowych,

w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

Ustalono także, iż podczas prac nad projektem planu miejscowego rozważano szereg rozwiązań alternatywnych. Do najważniejszych z nich należały: różne warianty przebiegu nowego układu komunikacyjnego, jego powiązania z układem istniejącym oraz charakter nowych dróg, warianty lokalizacji terenów usługowych, uzupełniających i towarzyszących nowej zabudowie mieszkaniowej oraz możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W ostatniej części prognozy odniesiono się do przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu. Stwierdzono, że szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

Na skutek opinii nr WOO-III.410.623.2020.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 grudnia 2020 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: zaktualizowano dane dotyczące „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (na stronie nr 5 i 21), zaktualizowano informacje i dane dotyczące JCWP Dopyływ w Henrykowie (na stronie nr 13), zweryfikowano dokumenty i cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym (na stronie nr 17 i 18), zmieniono podsumowanie rozdziału opisującego wpływ ustaleń planu na hałas (na stronie nr 24), zweryfikowano rozdział dotyczący przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (na stronie nr 34). Ponadto prognozę uzupełniono również o podpis jej autora i zaktualizowano datę sporządzenia.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających realizację nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części Leszna.

OŚWIADCZENIE*

do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie

Oświadczam, że ja, niżej podpisany:

- 1) ukończyłem studia magisterskie na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku gospodarka przestrzenna;
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach związanych z przygotowaniem kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

.....
Marcin Piernikowski

* Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.