

**U C H W A Ł A NR XXXII/433/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 29 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 10 lat na nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie, stanowiącej własność Miasta Leszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 92/6 o pow. 0,0410 ha, ark. m. 46, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00023051/9, ze Spółką HJ Invest Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Lesznie, z przeznaczeniem na poprawę funkcjonalności obiektu handlowo-usługowego „Galeria Goplana”.

§ 2

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

**U z a s a d n i e**  
**do Uchwały nr XXXII/433/2020**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 29 grudnia 2020 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 10 lat na nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie, stanowiącej własność Miasta Leszna.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Leszna i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Prezydent Miasta Leszna może zawrzeć umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady.

Działka nr 92/6 o pow. 0,0410 ha, ark. m. 46, aktualnie ulica Krótka, będzie nadal funkcjonowała jako publiczny ciąg pieszy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 r., przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28KDx z przeznaczeniem pod publiczny ciąg pieszy. W celu poprawy funkcjonalności planowanego obiektu handlowo-usługowego „Galeria Goplana” niezbędne jest wydzierżawienie Spółce HJ Invest Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Lesznie, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 92/6 o pow. 0,0410 ha, ark. m. 46, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00023051/9.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.