

**Uchwała Nr XXXII/432/2020
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 29 grudnia 2020 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Lipowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Polskim Koncernem Naftowym „ORLEN” Spółką Akcyjną z siedzibą w Płocku ul. Chemików 7, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 804 m², będąca władnością Miasta Leszna oznaczona numerami działek 117/2; 118/3; 118/4 ark. m. 63 oraz 95/1; 96/5 ark. m. 87 zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1L/00030263/0, na której prowadzone są prace rekultywacyjne gruntu po zlikwidowanej stacji CPN, przy ul. Lipowej w Lesznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Adam Kośmider

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały nr XXXII/432/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Lipowej.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni ca 804 m², stanowiącej własność Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 17/2; 118/3; 118/4 ark. m. 63 działek nr 95/1; 96/5 ark. mapy 87 zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1L/00030263/0 zawarta została z Polskim Koncernem Spółką Akcyjną z/s w Płocku od dnia 1 stycznia 2018 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Powyższa umowa dzierżawy została zawarta w celu przeprowadzenia prac rekultywacyjnych gruntu po zlikwidowanej stacji CPN.

W dniu 17 listopada 2020 roku Polski Koncern Naftowy „ORLEN” Spółka Akcyjna zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejny okres do dnia 31 marca 2021 roku związku z nieosiągnięciem efektu ekologicznego i konieczności dalszego prowadzenia prac rekultywacyjnych wyżej opisanego gruntu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami