

Uchwała Nr.....

Rady Miejskiej Leszna z dnia.....

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§1. Tworzy się spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego”, której podstawowym celem będzie realizacja zadań Miasta Leszna w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych poprzez budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatację na zasadach najmu.

§2. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 200 000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) i dzielić się będzie 4 000 udziałów o wartości nominalnej 50 zł. (pięćdziesiąt złotych) każdy.

§3. Miasto Leszno obejmie 100% udziałów i pokryje je wkładem pieniężnym o wartości 200 000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna,

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

Uzasadnienie

Weryfikacja stanu technicznego lokali będących w zasobach Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie wskazuje na znaczne potrzeby w zakresie remontów i odtworzenia substancji mieszkaniowej, która uległa znacznej degradacji. Ponadto występuje szeroki zakres niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, co potwierdzają przeprowadzone konsultacje społeczne i bezpośrednie kontakty z mieszkańcami miasta Leszna.

Utworzenie podmiotu prawnego, który zgodnie z zadaniami statutowymi realizować będzie działania określone w art. 27 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2015 r. poz. 2071 ze zm.) znacznie zwiększy możliwości w zakresie budowy nowych zasobów lokalowych na terenie Leszna, z uwagi na partycypację lokatorów w zakresie nakładów finansowych i tym samym przyczyni się to do lepszego zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.