

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 187/2016  
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19 kwietnia 2016 r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie W planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Oddanie w użytkowanie wieczyste		Warunki zmiany cen i wysokość opłat
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	Cena gruntu	Wysokość opłat	
Lokal mieszkalny <b>Nr 16</b> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy <b>Prochownia 5-7-9</b> <b>Klatka nr 9</b>	<b>KW Nr PO1L/000 17825/1</b>	<b>Ark.m. 18</b> <b>Dz.nr 29/10, 44/5, 44/4, 29/9</b>  <b>O łącznej pow. 2.025,00 m2</b>	Powierzchnia użytkowa budynku <b>3.4060,00 m2</b>  powierzchnia lokalu <b>48,00 m2</b>	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wynosi  <b>123.050,00 zł + koszt wyceny 299,00 zł</b>	Według protokołu rokowań	Cena ułamkowej części gruntu wielkości <b>4800/340600</b>  wynosi <b>7.650,00 zł</b>	I opłata W wysokości 25% ceny gruntu wynosi: <b>1.912,50 zł</b> i jest płatna po zastosowaniu bonifikaty wraz z podatkiem VAT 23% przed aktem notarialnym. Opłaty roczne W wys. 1% ceny gruntu wraz z podatkiem VAT płatne w terminie do 31.03 każdego roku z góry za dany rok. Opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia <b>08.04.2017 r.</b> Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń  
Leszno, dnia .....