

JACEK MATECKI  
imię i nazwisko radnego

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**

**za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Leszna**

Treść interpelacji / zapytania (krótkie przedstawienie stanu faktycznego): .....

Zwracam się z interpelacją w sprawie udzielenia informacji dotyczących pisemnego przetargu nieograniczonego na zakup nieruchomości znajdującej się pomiędzy Alejami Zygmunta Krasińskiego i ul. Przemysłową.

W szczególności zwracam się z następującymi wnioskami i pytaniami:

- 1) Czy Pan Prezydent udostępni wszystkim radnym pełną dokumentację przetargu? W jakim terminie to nastąpi?
- 2) Czy Pan Prezydent opublikuje pismo skierowane przez przedsiębiorstwo DOMBUD, o którym Pan Prezydent wspominał w czasie konferencji prasowej dnia 24 listopada 2020 roku? W jakim terminie to nastąpi?
- 3) Jakie działania podjął Pan w celu wyjaśnienia swoich wątpliwości dotyczących rzetelności członków komisji, o których wspominał Pan podczas swoich wystąpień publicznych?
- 4) Jeżeli w związku z powyższym pytaniem zostały do członków komisji skierowane jakiegokolwiek pisma/maile, to czy Pan Prezydent udostępni je radnym? W jakim terminie to nastąpi?
- 5) Czy Pan Prezydent ujawni operat szacunkowy, na podstawie którego przeprowadzony został przetarg? W jakim terminie to nastąpi?
- 6) Czy prawdą jest, że firma „DOMBUD” podczas niejawniej części postępowania chciała złożyć dodatkowe dokumenty, w tym zapewnienie o poprawieniu projektu i usunięciu niezgodności z planem?
- 7) Jakie czynności podjął Pan Prezydent w celu wyjaśnienia, kto poinformował firmę „DOMBUD” o brakach (błędach) w dokumentacji i wezwał ją do uzupełnienia złożonej oferty oraz w jakim trybie tego dokonano?

W dniu 16 lipca 2020 roku ogłoszono pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna a położonej między Alejami Zygmunta Krasińskiego i ul. Przemysłową. Sprawa przetargu budzi żywe zainteresowanie w mieście, zaś czynności podejmowane w związku z tym przetargiem często przyjmowane są z zaskoczeniem, albowiem Urząd Miasta nie informuje w sposób należyty mieszkańców oraz radnych o czynnościach podejmowanych w tym zakresie.

W wystąpieniu Pana Prezydenta na konferencji prasowej dnia 24 listopada 2020 roku Pan Prezydent przedstawiał różne opinie i twierdzenia dotyczące rzetelności przetargu, między innymi kwestionując rzetelność działań podejmowanych przez Komisję Przetargową. Postawienie zarzutów nierzetelności wymaga udzielenia stosownych informacji radnym oraz mieszkańcom Leszna, albowiem Komisje Przetargowe są nieodłączną częścią postępowań związanych ze zbywaniem miejskich nieruchomości.

Jeżeli istnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do rzetelności ich członków, wszelkie dokumenty w tym zakresie, w szczególności te, które obrazują działania podjęte przez Pana Prezydenta i inne organy miejskie, winne zostać udostępnione radnym. Tymczasem w toku konferencji prasowej dnia 24 listopada 2020 roku ze strony Pana Prezydenta padały stwierdzenia

wyjątkowo ogólnikowe i niewskazujące na to, aby istniały jakiegokolwiek dokumenty przemawiające za ich prawdziwością.

Artykułowanie przez Pana Prezydenta podobnych stanowisk wywołuje zainteresowanie i brak zrozumienia po stronie tak radnych jak i społeczności lokalnej. Stawiając tak daleko idące wnioski, Pan Prezydent winien dążyć do pełnej transparentności i przejrzystości, w szczególności ujawnić wszystkie dokumenty i pisma związane z niniejszą sprawą. Ujawnienie takich dokumentów powinno nastąpić w trakcie samej konferencji prasowej dnia 24 listopada 2020 roku, co nadałoby wiarygodności stawianym w jej trakcie tezom. Tymczasem cała sytuacja wygląda groteskowo: za sformułowanymi przez Pana Prezydenta wnioskami idą poważne konsekwencje, jednak nie są znane radnym i mieszkańcom żadne dokumenty wyjaśniające zasadność zarzutów. Nie można również dokonywać publicznie oceny pracy urzędników, a dopiero później wzywać ich do składania wyjaśnień. Sytuacja taka nie służy wiarygodności Leszna jako dobrego miejsca do prowadzenia inwestycji.

Również operat szacunkowy, na który powoływano się w toku konferencji prasowej dnia 24 listopada 2020 roku jako przyczynę „zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,” winien zostać udostępniony radnym celem wyjaśnienia wątpliwości i umożliwienia rzetelnej oceny stanowiska władz miejskich w zakresie prowadzonego przetargu. Pan Prezydent i mec. Bartosz Rzeźniczak powoływali się bowiem na to, iż z operatu szacunkowego wynikało, że wartość nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przewyższała wartości zaproponowane przez uczestniczących w przetargu przedsiębiorców. W konsekwencji, Pan Prezydent, powołując się na przepisy o dyscyplinie finansów publicznych uznał, iż konieczne jest uzyskanie wyższej ceny.

\* Uzasadnienie istotnego znaczenia dla Miasta: .....

Moim obowiązkiem jako radnego jest dążyć do tego, aby lokalna opinia publiczna, wspólnota samorządowa, a także reprezentujące tę wspólnotę organy stanowiące Miasta Leszna miały przejrzysty i pełny obraz działań podejmowanych przez Pana Prezydenta. Dalsza pomyślność inwestycji w naszej społeczności zależy bowiem od tego, czy przedsiębiorcy będą mieli zaufanie do rzetelności i przejrzystości podejmowanych przez władze miejskie działań.

ZAŁĄCZNIKI (dokumentacja zdjęciowa, kopie dokumentów, itp.): .....

.....  
.....

(-) Jacek Matecki

.....

podpis radnego

\*dotyczy tylko interpelacji