



Prezydent Miasta Leszna



AP.6740.350.2020 A.Kuc.

Leszno, dnia 06.11.2020 r.

DECYZJA Nr 358/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 16.10.2020 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki

**dla MIASTA LESZNA
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

**na realizację inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu zieleni (I etapu inwestycji)
oraz na budowę budynku usługowego „Miejskiego Punktu Informacji Turystycznej”
(II etapu inwestycji)**

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę I etapu inwestycji obejmującego zagospodarowanie terenu zieleni na działkach o nr ewid.: 1/3, 17/2, 114/1, 115/3, położonych w Lesznie przy ulicy 17 Stycznia wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. arch. Magdalenę Bolanowską, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. WP – OIA/OKK/UpB/24/2007 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanej pod nr ewidencyjnym WP-0641 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektu na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty należy realizować zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
 - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas robót ziemnych należy przerwać pracę, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

Tymczasowe obiekty budowlane służące jako zaplecze budowy, należy rozebrać po 14 dniach od daty przystąpienia do użytkowania obiektu.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lat.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa -
Architekt Miejski
Bartosz Adamczak

Otrzymują:

- 1) Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
adres do korespondencji:
Wydział Inwestycji – w miejscu
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Leszno
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno – Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno – Wydział Geodezji,
Kartografii i Katastru - w miejscu
4. Urząd Miasta Leszno – Wydział Dróg
w miejscu
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Jana Amosa Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Zwolnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 pkt. ... Nie podlega
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 793 ze zm.

INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Andrzej Klefas