

**UCHWAŁA Nr XXXI/416/2020  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
z dnia 7 grudnia 2020 roku**

**w sprawie stosowania ulg w podatku od nieruchomości w roku 2021 w związku z epidemią wirusa Sars-Cov2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje

§1

1. W związku z trwającą epidemią wirusa Sars-Cov2, Rada Miejska Leszna opowiada się, za koniecznością szerokiego stosowania przez Prezydenta Miasta Leszna zapisów Ordynacji podatkowej, w zakresie stosowania ulg w spłacie zobowiązań podatkowych przewidzianych w rozdziale 7a tej ustawy, wobec podatników podatku od nieruchomości za rok 2021, w przypadku , gdy zostaną spełnione przesłanki do ich zastosowania.
2. Postuluje się, żeby stosowane przez organ wykonawczy ulgi, o których mowa w ust. 1 odpowiadały, co najmniej, wysokości w różnicy pomiędzy stawkami podatku od nieruchomości obowiązującymi w roku 2021 a stawkami z roku 2020.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adam Kośmider

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/416/2020  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 7 grudnia 2020 roku**

**w sprawie stosowania ulg w podatku od nieruchomości w roku 2021 w związku z epidemią wirusa Sars-Cov2.**

Skutki panującej w naszym kraju pandemii odczuwamy boleśnie we wszystkich dziedzinach życia. Oświata, opieka zdrowotna czy gospodarka zmagają się z negatywnymi zjawiskami na niespotykaną dotąd skalę.

Te negatywne tendencje są odczuwane również na poziomie funkcjonowania samorządu lokalnego. Nie ma chyba na terenie naszego kraju ani jednej gminy, w której organy stanowiące i wykonawcze nie stają przed niezwykle trudnymi dylematami związanymi z przygotowaniem budżetów na rok 2021. Niższe wpływy z podatków, zarówno tych lokalnych, jak i planowane znacznie niższe udziały w podatkach od osób prawnych i fizycznych zmuszają samorządowców do podejmowania trudnych decyzji. W grę wchodzi rezygnacja z planów inwestycyjnych, brak podwyżek płac, konieczność restrukturyzacji placówek samorządowych (czasami są to likwidacje lub łączenie szkół czy zakładów budżetowych, czasami w grę zaczynają wchodzić zwolnienia pracowników), rezygnacja z planów szkoleniowych, modernizacji bazy sprzętowej etc.. Wszystkie te działania mają pomóc w przejściu przez trwający kryzys z możliwie, jak najmniejszymi konsekwencjami.

Dyskusja, która toczyła się na poprzedniej sesji, a dotycząca kwestii podniesienia stawek w podatku od nieruchomości stanowiła dość jasną egzemplifikację podanej wyżej argumentacji. Wszystkie głosy w tej dyskusji były istotne - zarówno te, które padały ze strony oponentów tego pomysłu, jak i te, które zgłaszały osoby go popierające.

Bez względu na prezentowane wtedy stanowiska, najważniejsze jest racjonalne podejście do tego tematu – a racjonalność podpowiada nam, by oczekując pozytywnych rozstrzygnięć w kwestii pandemii przygotowywać się jednak do sytuacji, w których będą one negatywne (z tego, co możemy usłyszeć od ekspertów „podniesienie się” gospodarki będzie procesem trwającym lata). Jeśli w tym roku zupełnie zrezygnujemy z podniesienia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok i nie zrekompensujemy (choćby symbolicznie) w budżecie miasta, tych braków, które z powodu pandemii mamy w tej chwili, a sytuacja rozwinie się w kierunku negatywnym, to przyszły rok może okazać się zbyt trudny, a wtedy podnosić podatków po prostu się nie da.

Dlatego właśnie nie powinniśmy z tej możliwości rezygnować. Jeśli sytuacja gospodarcza rozwinie się kierunku zgodnym z oczekiwaniami, to wtedy ten, relatywnie niski wzrost obciążeń podatkowych, będzie możliwy do udźwignięcia, a przyszły rok uda się przetrwać bez konieczności wykonywania radykalnych zmian w zadaniach realizowanych przez miasto.

Zaproponowane w niniejszej uchwale rozstrzygnięcie skierowane jest do tych osób (fizycznych i prawnych), dla których, bez względu na to, jak sytuacja epidemiczna i gospodarcza się potoczy, obciążenia wynikające z podatku od nieruchomości, będą zbyt wysokie. Ordynacja podatkowa daje Prezydentowi Miasta Leszna możliwość stosowania różnych ulg w kwestii związanej z zobowiązaniami podatkowymi, decyzje te mają charakter uznaniowy. Jeśli, w jakimś konkretnym przypadku, sytuacja spowodowana obciążeniami w podatku od nieruchomości będzie zbyt trudna dla podatnika, to Prezydent Miasta Leszna kierując się wytycznymi wynikającymi z niniejszej uchwały powinien zastosować ulgę w wysokości, co najmniej, odpowiadającej wzrostowi obciążeń podatkowych spowodowanych uchwałą określającą wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Każdorazowo decyzje takie podejmowane byłyby indywidualnie dla każdego przypadku.

Rekomendując zaproponowane rozwiązanie warto również zauważyć, że na rok 2021 podniesione zostały tylko stawki podatku od nieruchomości, pozostałe stawki podatkowe, które ustala Rada pozostały na niezmiennym poziomie. Takie podejście do tego, trudnego, zagadnienia pozwala założyć, że wszystkie zadania miasta, jakie realizowane są w oparciu o zapisy art. 7 ustawy o samorządzie gminnym uda się zrealizować w przyszłym roku budżetowym.