

PODSUMOWANIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II, ULIC: KS. TEODORA KORCZA I 17 STYCZNIA W LESZNIE

ZGODNE Z ART. 42 UST. 2 I ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA
2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona *Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie*

Ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie* nie wykazały konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

Dla obszaru opracowania obowiązywał *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie* (uchwała Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 r.), którego ustalenia były częściowo nieaktualne w stosunku do obecnie stosowanych narzędzi ochrony środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko odniosła się pozytywnie do zapisów projektu planu, stwierdzając że wprowadzone ustalenia powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska zarówno w granicach obszaru objętego planem, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z tego względu nie zaistniała potrzeba zmian w projekcie planu.

2. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Prezydent Miasta Leszna 3 kwietnia 2019 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2084 ze zm.), o podjęciu przez Radę Miejską Leszna uchwały Nr VII/91/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie, wyznaczając termin na składanie wniosków, do miejscowego planu, do dnia 17 maja 2019 roku. Jednocześnie pismami z 6 czerwca 2019 roku zawiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Leszna wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. Pismo od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wpłynęło 05.07.2019 r. (pismo w dokumentacji planistycznej), a pismo od Powiatowego Inspektora Sanitarnego wpłynęło 28.06.2019 r. (pismo w dokumentacji planistycznej).

Przed wszczęciem procedury sporządzania przedmiotowego miejscowego planu do tut. urzędu wpłynął wniosek o zmianę zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu z 2012 r. Następnie, po ogłoszeniu i zawiadomieniu o wszczęciu procedury, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie (w terminie wyznaczonym na składanie wniosków) wpłynęło 17 wniosków od instytucji opiniujących i uzgadniających. Wszystkie wnioski od instytucji zostały rozpatrzone przed etapem projektowym. Na etapie projektowym do tut. urzędu wpłynęło pismo uzupełniające wniosek o zmianę zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu z 2012 r.

Po opracowaniu projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z projektem planu została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających. Projekt nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniu 1 lipca 2020 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 09.07.2020 r. do 03.08.2020 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna. W dniu 29.07.2020 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, w związku z czym projekt planu miejscowego został przedłożony na sesję Rady Miejskiej Leszna.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie został przyjęty uchwałą Nr XXIX/385/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 roku.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Głównym celem projektowanego planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia terenu objętego opracowaniem, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy zarówno części już zainwestowanej (gdzie ustalenia będą miały głównie charakter regulacyjny) jak i tej wymagającej nowego zagospodarowania.

W świetle powyższego, rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegały na:

- wprowadzeniu innych przeznaczeń terenu niż projektowane w miejscowym planie;
- zachowanie obecnych funkcji, wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Przedstawione rozwiązania alternatywne wynikają bezpośrednio z zasad kształtowania przestrzeni w polskim prawodawstwie. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna*, co w dużej mierze ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenu. Wraz z określaniem przeznaczenia terenu określano potencjalne konflikty terenowe (w różnych konfiguracjach relacyjnych, np. tereny mieszkaniowe – tereny infrastrukturalne – tereny przyrodnicze) jako stosunek pola zajętego przez projektowane funkcje i linii definiującej długość potencjalnego konfliktu przestrzennego. W świetle zrealizowanej analizy obrano docelowy układ funkcjonalno-przestrzenny redukujący powstawanie konfliktów. Wśród napotkanych problemów należy wskazać przeciwdziałanie konfliktom akustycznym. W związku z przebiegiem drogi krajowej nr 12 oraz wprowadzania w projekcie planu przeznaczenia terenu wrażliwego na klimat akustyczny (tereny mieszkaniowo-usługowe) zaleca się w szczególności redukcję negatywnych oddziaływań w zakresie hałasu poprzez rozwiązania budowlane i odpowiednie zagospodarowanie terenu, przy uwzględnieniu sąsiedztwa drogi krajowej nr 12 oraz docelowego układu funkcjonalno-przestrzennego jego sąsiedztwa.

Pierwsze rozwiązanie to alternatywne przeznaczenie tego terenu wyłącznie pod zabudowę usługową (mniej wrażliwą na klimat akustyczny) mogłoby być rozwiązaniem niewystarczającym z perspektywy struktury funkcjonalno-przestrzennej tego miejsca i jego przyszłego funkcjonowania jako elementu miasta uzupełniającego środowisko miejskie, dedykowane człowiekowi. Z tego względu, pozostawienie tego terenu także pod rozwój funkcji mieszkaniowej jest istotne dla funkcjonowania miasta i żywotności tkanki śródmiejskiej.

Drugie rozwiązanie, potencjalnie możliwe do zastosowania, to zachowanie obecnych zasad zagospodarowania tak jak w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2012 r. Nie ma to jednak racjonalnego uzasadnienia z uwagi na plany inwestycyjne dla tego miejsca.

Planowane przeznaczenie nie stworzy ponadnormatywnych negatywnych skutków dla otoczenia w porównaniu do obecnego przeznaczenia terenu, ze względu na odpowiednie zapisy zawarte w projekcie planu. Plan uszczegóławia zapisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W rezultacie pozytywnie przyczynia się do ochrony środowiska na tym obszarze.

4. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) informuje się, że:

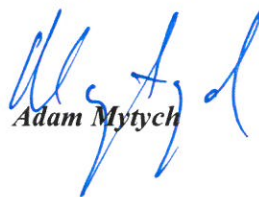
- 1) Ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie* nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.
- 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr WOO-III-410.101.2020.MM.1 z dnia 25 marca 2020 r., dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, jest opinią pozytywną z uwagami. (pismo w dokumentacji planistycznej). W związku z powyższym do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzono niezbędne korekty w zakresie ochrony środowiska.
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr DN-NS.9011.289.2020 z dnia 3 marca 2020 r., dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, jest opinią pozytywną bez uwag (pismo w dokumentacji planistycznej). W związku z powyższym do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wprowadzono zmian w zakresie ochrony środowiska.
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 5) W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie lokalnego monitoringu w zakresie:
 - przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (1 raz w roku),
 - skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
 - rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (1 raz w roku).

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o *Inspekcji Ochrony Środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 995 ze zm.). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Poza ogólnie przyjętymi wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji, które nie są bezpośrednio związane z zakresem ochrony środowiska, natomiast pośrednio odnoszą się do zagadnień związanych np. z małą retencją i generalnym kształtowaniem środowiska mieszkaniowego, którego dotyczy plan miejscowy. Nie są one prawną metodą metody analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, niemniej jednak

prorowadzenie tego typu badań może dać pełniejszy obraz o zagadnieniach kształtowania środowiska. W związku z czym podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń. Wskaźnikami tymi są m. in.: powierzchnia biologicznie czynna, wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy. Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być w trakcie oceny zgodności zamierzenia inwestycyjno-budowlanego z planem miejscowym, przed wydaniem pozwolenie na budowę.

I Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna



Adam Mytych