

---

## INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

---

Działając na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), Prezydent Miasta Leszno podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zawarcia umowy w trybie zamówienia z wolnej ręki pod nazwą *„Utrzymanie we właściwym stanie mienia powierzonego przez Miasto Leszno, znajdującego się na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie oraz opieka nad zwierzętami znajdującymi się w międzygminnym Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie w 2021 roku”*:

- 1) Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Leszno**  
**ul. Kazimierza Karasia 15**  
**64 – 100 Leszno**  
**NIP: 6972259898**  
**Regon: 411050445**

- 2) Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia:

- I. Utrzymanie we właściwym stanie mienia powierzonego przez Miasto Leszno, znajdującego się na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie.

1. Przez całoroczne utrzymanie mienia we właściwym stanie Zamawiający rozumie:

- a) utrzymywanie terenu międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie w czystości poprzez:

- zamiętanie,
- koszenie trawy
- wygrabianie liści, trawy oraz wywóz biomasy;
- przycinanie krzewów i drzew,
- odchwaszczanie;
- podlewanie;
- usuwanie śniegu i likwidacja śliskości alejek w miarę potrzeb.

- b) dbanie o powierzone mienie przez dokonywanie bieżących remontów oraz napraw:

- malowanie i konserwacja ogrodzeń, oraz innych elementów drewnianych;

- konserwacja kontenerów;
- naprawa bud, boksów, podestów i wiat;
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania wszelkich instalacji znajdujących się na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie (w tym instalację elektryczną, wod. – kan. i sanitarną);
- zlecenie napraw w razie wystąpienia takiej konieczności.

c) usuwanie nasadzeń zagrażających bezpieczeństwu zwiedzających oraz w razie konieczności wykonywanie nowych nasadzeń;

d) dbanie o powierzony sprzęt, używanie urządzeń technicznych zgodnie z instrukcją ich obsługi.

2. Całość prac realizowanych przez Wykonawcę na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie ma prowadzić do przeprowadzenia szeregu czynności pozwalających na poprawę warunków bytowania zwierząt w nim się znajdujących, a także do zwiększenia funkcjonalności całego obiektu.

## II. Opieka nad zwierzętami znajdującymi się w międzygminnym Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie:

1. Przez całoroczne zapewnienie opieki zwierzętom Zamawiający rozumie stały nadzór nad zwierzętami, obejmujący:

- a) zakup niezbędnej zwierzętom karmy z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb;
- b) zakup niezbędnych leków i innych materiałów;
- b) karmienie zwierząt zgodnie z zapotrzebowaniem;
- c) zapewnienie zwierzętom bezpośredniego dostępu do świeżej wody;
- d) prowadzenie gabinetu weterynaryjnego zlokalizowanego na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie;
- e) sprzątanie bud oraz boksów dla zwierząt zimą wyłożenie słomą, a także sprzątanie wszystkich innych pomieszczeń na terenie międzygminnego Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie;
- f) systematyczny przegląd zwierząt znajdujących się w międzygminnym Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie pod względem zdrowotności, z uwzględnieniem zaleceń służby weterynaryjnej;
- g) wykonywanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych zwierząt, w zależności od potrzeb (między innymi czesanie, strzyżenie), a także socjalizacja zwierząt (oswajanie);
- h) wyprowadzanie psów na wybiegi i spacer;
- i) pomoc przy podstawowych zabiegach weterynaryjnych;
- j) podawanie leków zwierzętom zalecanych przez lekarza weterynarii;
- k) wzmożona opieka nad zwierzętami będącymi po operacji, chorymi, przebywającymi na kwarantannie;

- l) zagospodarowanie powstałego obornika;
- m) całodobowe dyżury w razie choroby zwierząt lub innych nieprzewidzianych wydarzeń losowych;
- n) odławianie zwierząt (domowych i dzikich) z terenu Miasta Leszna we współpracy z lecznicą weterynaryjną, z którą Miasto Leszno ma zawartą stosowną umowę oraz ze Strażą Miejską i Ochotniczą Strażą Pożarną w Gronowie
- o) zbieranie zwierząt padłych (domowych i dzikich) z terenu Miasta Leszna we współpracy ze Strażą Miejską i Ochotniczą Strażą Pożarną w Gronowie
- p) przekazanie do utylizacji zwierząt padłych w razie zaistnienia takiej konieczności i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- r) prowadzenie lekcji edukacyjnych w Schronisku oraz innych placówkach;
- s) zorganizowanie procesu adopcji zwierząt przebywających w międzygminnym Schronisku dla bezdomnych zwierząt;
- t) prowadzenie wolontariatu i współpraca z wolontariuszami;
- u) rozliczanie gmin, z którymi Miasto Leszno podpisało umowy, w zależności od ilości zadeklarowanych przed daną gminę kojców;
- w) rozliczanie zużycia przez gminy karmy, leków i innych materiałów z magazynu raz w miesiącu na podstawie bieżącego zużycia;
- z) wykonanie innych prac zleconych, obejmujących swoim zakresem przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca realizując tą część zadania ma zapewnić poprzez swoje działania zapewnienie dobrostanu zwierząt przebywających w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Henrykowie.
3. Wydawanie zwierząt do adopcji – zgodnie z zapisami wynikającymi z regulaminów.
4. Przygotowywanie i przekazywanie sprawozdań, wniosków oraz niezbędnych dokumentów dotyczących między innymi dobrostanu zwierząt, itp., wynikających z odrębnych przepisów do wyznaczonych instytucji lub jednostek.

3) Szacunkowa wartość zamówienia:

**1 023 577,23 zł netto** co stanowi równowartość kwoty: **239 752,94 euro**

4) Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

**Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.**  
**ul. Cypriana Kamila Norwida 4**  
**64-100 Leszno**

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### Uzasadnienie:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą.

Nowelizacja ustawy - Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust. 1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia ww. warunków:

1. Miasto Leszno jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie. Spółka od początku istnienia realizuje zadania własne Miasta Leszna z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Jako jedyny wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim Spółki. Zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, podejmowanie uchwał o przeznaczeniu i podziale zysków lub pokryciu strat po rozpatrzeniu wniosków Zarządu, udzielanie zarządowi pokwitowania z wykonania obowiązków za rok ubiegły, powoływanie i odwoływanie członków rady nadzorczej, ustalania wynagrodzenia członków rady nadzorczej, rozpatrywania i zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności gospodarczej spółki, podejmowanie uchwał w sprawie zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub ustanowienia na nim praw użytkowania, nabycie i zbycie nieruchomości, podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów, emisja obligacji, zatwierdzenia regulaminu rady nadzorczej, przystąpienie spółki do innych spółek lub przedsiębiorstw, tworzenie funduszy celowych, ustalenia wielkości i terminów dopłat oraz ich zwrot, zmiana umowy spółki, likwidacja i rozwiązanie spółki, podejmowanie uchwał w sprawie roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki

lub w sprawowaniu zarządu, podejmowanie uchwał w innych sprawach wnoszonych przez Zarząd lub Wspólników, inne sprawy określone niniejszą umową i przepisami prawa.

2. Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie jest nową Spółką założoną 31.12.2018 r. Wiarygodne prognozy handlowe wskazują, że w okresie trzech lat tj. 2019 – 2021 ponad 90 % działalności Spółki, będą stanowią zadania powierzone jej przez Zamawiającego tj. Miasto Leszno, w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania Gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej. Wyżej wymienione prognozy handlowe zostały poparte danymi w roku 2020 roku, w którym to wskaźnik ponad 90 % działalności kontrolowanej przez Zamawiającego rozumianego jako poziom przychód wynikających z realizowanych umów in house do ogółu przychodów osiągniętych przez Spółkę przedstawia się następująco:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Przychody/okres   | 01.01.2020-30.09.2020 |
| Przychody ogółem  | 4 402 048,38 zł       |
| Przychody z umów in house (KTZ, Mini Zoo, Schronisko, Miasto pozostałe) | 4 158 308,45          |
| Pozostałe przychody   | 243 739,93            |
| Współczynnik realizacji umów in house                                   | 94,46 %               |

3. W MZZ Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynym wspólnikiem Spółki jest jednostka samorządu terytorialnego (Gmina Leszno).

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe okoliczności prawne i faktyczne, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. przesłanek ustawowych, uzasadnione jest zastosowanie trybu z wolnej ręki na wybór Wykonawcy do realizacji zadania własnego Gminy.

- 6) Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Planowany termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

Czas trwania umowy: od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

- 7) Informacja o Ogłoszeniu o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Leszno, dnia 30 listopada 2020 roku**

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA  
*Adam Mytych*

