

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
WOJCIECH KURZAWA  
64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18  
tel. 65 526 17 63

EGZ. NR 2.

INWESTOR : URZĄD MIASTA LESZNA  
UL. KARASIA 15  
64-100 LESZNO

OBIEKT : **PARK MIEJSKI  
PRZY PLACU TADEUSZA KOŚCIUSZKI W LESZNIE**

ADRES INWESTYCJI: PLAC TADEUSZA KOŚCIUSZKI  
64-100 Leszno  
działki o nr geod. 2, 4, 125;

TEMAT : **PROJEKT MODERNIZACJI PARKU - ETAP III**

STADIUM : **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

KATEGORIE OBIEKTÓW: IV, VIII;

OŚWIADCZENIE :  
oświadczamy, że projekt budowlano-wykonawczy modernizacji parku miejskiego przy placu  
Tadeusza Kościuszki w Lesznie - etap III, został wykonany zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT :  
mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa  
upr. proj. 1936/87/Lo  
specjalność architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY :  
mgr inż. arch. Mariusz Michalak  
upr. proj. 522/83/Lo  
specjalność architektoniczna

DATA :

PAŹDZIERNIK 2020 rok

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości opracowania	str.2
Dane ogólne, podstawa opracowania, przedmiot opracowania	str.3

### **I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **ARCHITEKTURA**

Część opisowa		str.4-7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str.8,9
Rysunki:		
rys. nr A1	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie, mała architektura	skala 1:500 str.10
rys. nr A2	Nawierzchnie - przekroje A-A, B-B	skala 1:20 str.11
rys. nr A3	Zdrój uliczny (poidło) - posadowienie	skala 1:10 str.12
ark. nr 1.	ławka z oparciem	str.13
ark. nr 2.	kosz na śmieci	str.14
ark. nr 4.	poidło	str.15

### **II. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA**

4. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego	str.16-19
--	-----------

## **DANE OGÓLNE**

Inwestor: Urząd Miasta Leszna  
Obiekt: Park miejski przy Placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie  
Adres inwestycji: 64-100 Leszno, Plac Tadeusza Kościuszki;  
działki o nr geod. 2, 4, 125;

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- projekt budowlany modernizacji parku przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie, wykonany przez biuro projektowe: Maria Kurzawa, Wojciech Kurzawa ARCHITEKCI Sp. C. w lutym 2015r.
- projekt budowlany modernizacji parku przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie - etap I, wykonany przez Pracownię Architektoniczną Wojciech Kurzawa, w grudniu 2019r.
- opracowanie sporządzone w 2012 roku przez Instytut Środowiska Rolniczego i Leśnego Państwowej Akademii Nauk pt. „Inwentaryzacja drzew w parku - zbiorowym pomniku przyrody - przy Placu Kościuszki w Lesznie wraz z programem restytucji parku”
- obowiązujący dla tego rejonu miasta plan miejscowy;
- (teren parku oznaczony w planie symbolem 58ZP, objęty w całości ochroną konserwatorską, jako część historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisany do rejestru WKZ 20.08.1985r. pod nr 975/A)
- wizje lokalne
- dokumentacja fotograficzna opracowana przez autorów opracowania
- inwentaryzacja do celów projektowych obiektów istniejących
- mapa sytuacyjna w skali 1:500 do celów projektowych;
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące przepisy

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

W 2015 r., przez biuro projektowe: Maria Kurzawa, Wojciech Kurzawa ARCHITEKCI Sp. C., został opracowany projekt budowlany modernizacji parku. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, Inwestor - Urząd Miasta Leszna, założył etapowanie inwestycji. W latach 2017-2018 przeprowadzony został I etap modernizacji, w ramach którego dokonana została przebudowa stawów parkowych. W II etapie realizacji wykonana została nowa instalacja oświetlenia parku. Niniejsza dokumentacja dotyczy III etapu inwestycji i obejmuje:

- wykonanie nowych nawierzchni pieszych dróg wewnętrznych,
- wymianę elementów małej architektury;

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. Historia i obecny stan zagospodarowania.

W okresie przedlokacyjnym (wg. źródła 1510 r.) teren obecnego parku był miejscem lokalizacji siedziby Rafała Leszczyńskiego. Z zachowanego dokumentu pochodzącego z 1694 r. wynika, że siedziba była niewielkich rozmiarów, była prawdopodobnie wieżą mieszkalną o murowanych piwnicach, ulokowaną na terenie półwyspu oblanego wodami stawu. Staw ten na kolejnych planach z lat 1793 i 1821, ma kształt podkowy i można domniemywać, że jest to relikwint pierwotnej fosi oblewającej wysepkę z siedzibą rycerską.

Pierwszym, znanym źródłem dotyczącym parku na obecnym terenie jest plan „upiększania” ogrodu dworskiego z 1845 r., który jest właściwie projektem założenia parku. Na tyłach pałacu (obecnego pałacu Sułkowskich) oraz po jego północnej i południowej stronie widać relikwinty wcześniejszego ogrodu włoskiego. Na placu przed pałacem wydzielono asymetrycznie dziesięć kwater. Stawom nadano bardziej „naturalny” kształt znacznie łagodząc ostre kontury widoczne na wcześniejszych planach. Nasadzenia w kwaterach są nieregularne ale ich rozmieszczenie jest harmonijnie zakomponowane. Czytelna jest obecna do dzisiaj, oś widokowa biegnąca od wejścia głównego pałacu do przejścia między stawami. W 1896 r. miała miejsce kompleksowa renowacja stawów. Naprawiono fontannę na dużym stawku, a mniejszy znacznie powiększono, ponadto wprowadzono, murowane z kamienia nabrzeża, dzięki czemu pozarastane zbiorniki zostały uregulowane i zyskały na estetyce. Istniejący do dzisiaj mostek prawdopodobnie powstał w wyniku tej renowacji.

Na planie pochodzącym z 1911 r. widać zmiany w układzie parku. Zwiększyła się ilość kwater tworzących bardziej symetryczny układ ścieżek względem wyznaczonej wcześniej osi widokowej, wzmocnionej dodatkowo monumentalnym pomnikiem Germanii upamiętniającym zwycięstwo Prus w wojnie z Francją, usytuowanym na wydzielonej kwaterze na wprost głównego wejścia do parku. Inną formą upamiętnienia w.w. zwycięstwa było posadzenie, po wschodniej stronie parku, istniejącego do dzisiaj dębu - solitera.

Drzewa i krzewy rozmieszczone są dość regularnie na brzegach kwater, a skarpy stawów są słabo zadrzewione. Przy budynku gimnazjum znajdują się dwie trójkątne kwatery, na których rosną lipy i świerki.

Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości (w 1920 r.) w parku zachodzą zmiany, które dotyczą przede wszystkim symboliki – usunięty zostaje pomnik Germanii, a na jego miejscu staje pomnik Powstańców Wielkopolskich. W 1924 r. w kwaterze usytuowanej w pd.-wschodniej części parku ustawiono rzeźbę Atlasa, a wokół niej posadzono drzewa i krzewy.

Ocena wieku drzew rosnących obecnie na terenie parku oraz inwentaryzacja drzewostanu przeprowadzona w 1990 r. pozwalają stwierdzić, że w okresie międzywojennym, w kompozycji parkowej nie nastąpiły istotne zmiany, a te, które miały miejsce, polegały na nasadzeniach wzbogacających drzewostan parkowy.

W okresie II wojny światowej usunięty został pomnik Powstańców Wielkopolskich, a rzeźba Atlasa została wywieziona – do dzisiaj jej nie odnaleziono.

W okresie powojennym ponownie zmienia się układ parku. Zmniejszono ilość kwater i znacznie uprościł się układ ścieżek. W kwaterze pd.-wschodniej, w miejscu gdzie zginęli Polacy, utworzone zostało miejsce pamięci – wmurowana tablica upamiętniająca pomordowanych przez nazistów.

W 1957 r. w nowym miejscu (kwatery V) usytuowano zrekonstruowany pomnik Powstańców Wielkopolskich. W jego pierwotnym miejscu (gdzie kiedyś stał pomnik Germanii) ustawiono kamień z tablicą upamiętniającą poległych harcerzy. Dokonano nowych nasadzeń, posadzono kilkadziesiąt drzew: klonów, grabów, topoli euroamerykańskich, dębów czerwonych, lip, buków, jesionów i jarzębin. Z gatunków iglastych: tuje, świerki srebrzyste i metasekwoję. Wokół parku posadzono żywopłoty z ligustrą i berberysu a zachodnie brzegi stawów obsadzono ogrodową formą graba.

Kolejne, istotne zmiany w ukształtowaniu parku miały miejsce w 70-tych latach ubiegłego wieku. Brzegi i dno stawów zostały wybetonowane w celu dostosowania ich do funkcji zbiorników przeciwpożarowych. Na stawach zbudowano wyspy z drewnianymi domkami dla ptaków wodnych a brzegi stawów ogrodzono stalowym parkanem. Na ścieżkach ułożono asfalt. W środkowej kwaterze posadzono 20 krzewiastych cisów.

W ostatnich latach, w pn.-wschodnim narożniku parku powstał, ogrodzony drewnianym parkanem, nowy plac zabaw dla dzieci. W latach 2012 - 2015 przygotowane zostały nowe opracowania dotyczące modernizacji parku.

W latach 2017-2018 przeprowadzony został pierwszy jej etap, w ramach którego dokonano modernizacji stawów i renowacji mostka. W ramach II etapu, w 2019r. wykonane zostało nowe oświetlenie parku.

Na obszar parku składają się 2 działki:

- działka nr ewid. 2 o powierzchni	14 906 m <sup>2</sup>
- działka nr ewid. 4 o powierzchni	1 526 m <sup>2</sup>
Łącznie:	16 432 m <sup>2</sup>

Integralną część obszaru parku stanowi działka nr ewid. 125 obejmująca drogę dojazdową na zaplecze pałacu Sułkowskich i do aresztu śledczego oraz fragm. działki nr ewid. 162 obejmujący część skarpy oraz chodnik po zachodniej stronie stawów.

- powierzchnia stawów w obrysie istniejącego, betonowego nabrzeża:	2 560 m <sup>2</sup>
--	----------------------

## **2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu - etap III.**

Zadanie obejmuje:

- wykonanie nowych, asfaltowych nawierzchni pieszych dróg wewnętrznych (na kwaterach I-X)
- wymianę elementów małej architektury (ławek, koszy na odpadki, pojemników na psie ekskrementy),
- wykonanie posadowienia pod poidło (zdrój uliczny)
- przygotowanie przyszłościowej realizacji systemu nawadniania zieleni, (montaż przepustów pod nową nawierzchnią)

## **3. Dane liczbowe**

- powierzchnia stawów w obrysie betonowego nabrzeża:	2 560 m <sup>2</sup>
- plac zabaw	307 m <sup>2</sup>
- istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji	193 m <sup>2</sup>
- drogi przeznaczone do modernizacji na obecnym etapie (III)	2576 m <sup>2</sup>
- tereny zieleni (kwatery I-X)	<u>9 270 m<sup>2</sup></u>
- powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 2	14 906 m <sup>2</sup>
- istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji na obecnym etapie	299 m <sup>2</sup>
- teren istn. pomnika	26 m <sup>2</sup>
- tereny zieleni (kwatera XI)	<u>1201 m<sup>2</sup></u>
- powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 2	1526 m <sup>2</sup>

## **4. Ochrona zabytków**

Park miejski jest zlokalizowany na obszarze historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 975/A, decyzją z dnia 20 sierpnia 1985 r.

Na modernizację parku miejskiego przy placu Tadeusza Kościuszki w Lesznie, zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Panią Marię Kurzawę, w lutym 2015r., dnia 10 marca 2015r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, udzielił pozwolenia nr 119/2015/A.

## **5. Uwarunkowania zewnętrzne.**

Teren planowanej inwestycji nie jest obszarem eksploatacji górniczej. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. Obszar oddziaływania projektowanej modernizacji.**

Planowana inwestycja obejmuje działania modernizacyjne. Nie zakłada się oddziaływania ww. inwestycji w rozumieniu przepisów odrębnych o których mówi ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. art. 3, pkt 20.

## **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. NAWIERZCHNIE**

Zakłada się modernizację istniejących nawierzchni asfaltowych z drobnymi korektami jej obrysów dotyczącymi:

- obszaru przy mostku (po zachodniej stronie)
- okrągłego placu pod poidłem (zróżnicowany) usytuowanego na głównej osi kompozycyjnej w centrum parku,
- promieni łuków;

Zakres prac modernizacyjnych.

Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka istniejących obrzeży (błocznice betonowe, stare obrzeża chodnikowe)
- frezowanie nierówności istniejącej nawierzchni asfaltowej (głębokość 2-3cm dla ok. 50% powierzchni)
- wykonanie przekopów pod przejścia przyszłościowej instalacji nawadniania zieleni,
- demontaż nawierzchni przy przejściu dla pieszych przez istniejącą drogę dojazdową prowadzącą do Pałacu Sułkowskich w celu obniżenia krawężnika (dla wózków inwalidzkich)
- demontaż fragm. nawierzchni przy skrzyżowaniu ulic w pd.-zach. narożniku parku;

Prace budowlane (drogowe):

- wykonanie nowych obrzeży z prefabrykowanych, betonowych obrzeży o przekroju 6x20 cm układanych na ławie betonowej z betonu C12/15; łuki o promieniu 0,5m, 1m, i 2m należy wykonywać przy zastosowaniu prefabrykowanych obrzeży łukowych o odpowiednich ww. promieniach;
- na oczyszczonym (częściowo frezowanym) podłożu, wykonanie nowej warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej o grub. 4-7cm;

W miejscach poszerzeń obrysu nawierzchni, całkowitych rozbiórek, pierwotnych i nowych przekopów, należy wykonać nawierzchnię asfaltową na nowej podbudowie wg kolejności warstw:

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm o grub. 15cm na zagęszczonym podłożu gruntowym,
  - warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-asfaltowej o grub. 4cm,
  - warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej grub. 5cm;
- Przekroje nawierzchni pokazano na rys. nr A2.

### **2. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

#### **2.1. Ławki.**

Zakłada się zastosowanie gotowych elementów:

- ławka z oparciem, długości 1,8m, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze ciemnoszarym (RAL:7012), siedzisko i oparcie drewniane (drewno egzotyczne); ławka na 2 słupkach, utwierdzona do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych; ilość ławek - 20 szt.

#### **2.2. Kosze na odpadki:**

Zakłada się zastosowanie gotowych elementów:

- okrągłe, obudowane drewnianymi lamelami z drewna egzotycznego, o pojemności 45l; konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze ciemnoszarym (RAL: 7012); ilość -10 szt.

#### **2.3. Kosze na psie ekskrementy:**

- stalowe z wiekiem maskującym otwór; konstrukcja spawana ze stalowej blachy, pokryta ochronną warstwą cynku i piecowym lakierem proszkowym w kolorze ciemnoszarym (RAL: 7012); ilość - 2 szt.

#### **2.4. Poidelko (zdrój uliczny)**

Zakłada się zastosowanie gotowego elementu:

- poidelko w kształcie walca, wykonane z odlewu żeliwnego, wyposażone w wewnętrzny zawór umożliwiający regulację ciśnienia wody oraz przycisk czasowy; wymiary poidelka: średnica walca - 230mm, wysokość 900mm; kolor ciemnoszary (RAL: 7012); dostawa i montaż elementu w kolejnym etapie realizacji.

W ramach obecnego zadania należy wykonać posadowienie wraz z króćcami przewodów: zasilania w wodę i odprowadzania ścieków. Posadowienie należy wykonać zgodnie z rys. nr A3; Przyłącze wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków są przedmiotem odrębnego opracowania.

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa

## INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003.)

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:  
Park miejski przy placu Tadeusza Kościuszki  
Modernizacja parku - etap II.

Adres:  
64-100 Leszno, Plac Tadeusz Kościuszki  
działki o nr geod. 2, 4, 125;

Inwestor:  
Urząd Miasta Leszna  
ul. K. Karasia 15  
64-100 Leszno

Etap projektu:  
projekt budowlany

Projektant:  
mgr inż. arch. Wojciech Kurzawa

firma projektowa:  
Pracownia Architektoniczna  
Wojciech Kurzawa  
64-100 Leszno, ul. Jagiellońska 15/18

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
- wykonanie nowych, asfaltowych nawierzchni pieszych dróg wewnętrznych (na kwaterach I-X)
  - wymianę elementów małej architektury (ławek, koszy na odpadki, pojemników na psie ekskrementy),
  - wykonanie posadowienia pod źródł uliczny,
  - przygotowanie przyszłościowej realizacji systemu nawadniania zieleni, (montaż przepustów pod nową nawierzchnią)

2. Istniejące obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:
- nawierzchnie, elementy małej architektury

3. Parametry zagospodarowania.

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| - powierzchnia stawów w obrysie betonowego nabrzeża:                    | 2 560 m <sup>2</sup>       |
| - plac zabaw  | 307 m <sup>2</sup>         |
| - istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji                   | 193 m <sup>2</sup>         |
| - drogi przeznaczone do modernizacji na obecnym etapie (II)             | 2576 m <sup>2</sup>        |
| - tereny zieleni (kwatery I-X)  | <u>9 270 m<sup>2</sup></u> |
| - powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 2                     | 14 906 m <sup>2</sup>      |
|   |                            |
| - istniejące drogi wewn. nie podlegające modernizacji na obecnym etapie | 299 m <sup>2</sup>         |
| - teren istn. pomnika   | 26 m <sup>2</sup>          |
| - tereny zieleni (kwatera XI)   | <u>1201 m<sup>2</sup></u>  |
| - powierzchnia parku w granicach działki nr ewid. 4                     | 1526 m <sup>2</sup>        |

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują;



5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach rozbiórkowych i wyk. nowej nawierzchni (praca ze sprzętem drogowym)

6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót

- przed przystąpieniem do wykonywania prac każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać wyniki aktualnych badań lekarskich, dopuszczających do wykonywania określonych prac;

- w trakcie realizacji budowy należy stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie;

- sprzęt budowlany i elektryczny należy obsługiwać zgodnie z przepisami BHP;

- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:

- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych

- ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych

- zwracać uwagę na niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bhp,

- istniejący układ komunikacji zapewnia możliwość sprawnej ewakuacji w.w. wypadkach;

opracował: