**ZARZĄDZENIE nr 609/2020**

**Prezydenta Miasta Leszna**

**z dnia 23 listopada 2020r.**

**w sprawie obniżenia czynszu w lokalach użytkowych będących własnością Miasta Leszna,**   
**w których odbywa się handel kwiatami i/lub zniczami.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia   
z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020r. poz. 491 z póź.zm.) a także § 28a. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 1758 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. W związku z wejściem w życie § 28a. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 1758 z późn. zm.) zakazującego wstępu na teren cmentarzy, z wyjątkiem pogrzebu i czynności z nim związanych, co uniemożliwiło normalne prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tej branży, niniejszym zarządzeniem ustalam procedurę obniżenia czynszu w miesiącu listopadzie 2020r. za lokale użytkowe będące własnością Miasta Leszna, w których odbywa się handel kwiatami i/lub zniczami.
2. Czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu zwany dalej czynszem, najemcy będącemu przedsiębiorcą może zostać obniżony w miesiącu listopadzie 2020r. w stosunku do wysokości czynszu wynikającego   
   z zawartej umowy, jeżeli z powodu zakazu wstępu na teren cmentarzy, z wyjątkiem pogrzebu   
   i czynności z nim związanych, przychód przedsiębiorcy uległ znacznemu zmniejszeniu.
3. Przez znaczne zmniejszenie przychodu, o którym mowa w ust. 2, należy rozumieć zmniejszenie przychodu łącznie za miesiące październik i listopad 2020.r w stosunku do analogicznego okresu w roku 2019 o co najmniej 30%.
4. Poziom obniżenia czynszu uzależnia się od poziomu zmniejszenia przychodów w następujący sposób:

|  |  |
| --- | --- |
| Zmniejszenie przychodów | Obniżenie czynszu za listopad 2020r. |
| 50% i więcej | 80% |
| Od 40 – 49,99% | 50% |
| Od 30 – 39,99% | 30% |

1. Z obniżenia czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia może skorzystać przedsiębiorca, który na dzień 31 października 2020r. nie posiadał zadłużenia z tytułu opłacania czynszu oraz innych należności z tytułu użytkowania lokalu dłuższego niż za ostatnie trzy miesiące.
2. Obniżenie czynszu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego złożony w terminie do 31 grudnia 2020r. do Miejskiego Zakłady Budynków Komunalnych przy ul. Jana Dekana 10 w Lesznie – wzór wniosku określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych ma charakter cywilnoprawny, w trybie §1 niniejszego zarządzenia.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust.6 najemca jest zobowiązany dołączyć:
4. dowody potwierdzające zmniejszenie przychodów,
5. oświadczenie o pomocy de minimis – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
6. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia
7. Obniżka czynszu będzie ustalana dla danego lokalu użytkowego po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
8. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.
9. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.
10. W przypadku, gdy czynsz za miesiąc listopad, za który przysługuje umorzenie został już zapłacony, zapłata stanowi nadpłatę na poczet kolejnych miesięcy.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna.