

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zmianami) **z a ś w i a d c z a m**, że działka oznaczona numerem **535/2 ark. mapy 146** o powierzchni **0.5827 ha**, położona w Lesznie przy ul. Siewnej, będąca własnością Miasta Leszna stanowi zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków użytki rolne, oznaczone jako grunt orny klasy VI.

Na podstawie mapy glebowo-rolniczej ustalono, że powyższy grunt orny klasy VI powstał z gleb pochodzenia mineralnego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że **nie jest wymagane wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej** w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r., poz. 1161).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 276) właściciel lub władający gruntem zobowiązany jest zgłaszać Prezydentowi wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

W przedmiotowej sprawie zmiana dotyczyć będzie faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, co nastąpi z chwilą rozpoczęcia inwestycji na gruncie. Zgodnie z art.41 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Pracami przygotowawczymi są: 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie; 2) wykonanie niwelacji terenu; 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów; 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian podlega karze grzywny.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Przemysława Olejnik-Pełnomocnika Miasta Leszna, celem przedłożenia w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LESZNA
Wiceprezydent
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Geodeta Powiatowy
Kazimierz Narloch