

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990) **Rada Miejska Leszna** uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 3 900 m² z nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/31 ark. mapy 61 o powierzchni 1,6043 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00032473/9, z przeznaczeniem pod zaplecze budowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do uchwały nr

Rady Miejskiej Leszna z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o powierzchni 16043 m², stanowiąca własność Miasta Leszna oznaczona działką nr 6/31 ark. mapy 61 zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00032473/9, została zawarta z firmą STRABAG Sp. z o. o. z siedzibą w Pruszkowie od dnia 20 marca 2018 r. i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzierżawiona jako zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, materiały budowlane, sprzęt) na potrzeby budowy drogi DK12.

Dla ww. nieruchomości oznaczonej działką nr 6/31 ark. mapy 61 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą NR XV/211/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem ZP/U - teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej.

Dotychczasowy dzierżawca, w związku z przedłużeniem prac na budowie DK12, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującym tą samą nieruchomość, ale mniejszą powierzchnię niż w obowiązującej dotychczas umowie, tj. 3 900 m².

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami