

Regulamin I przetargu

1. Postanowienia ogólne.

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia **I przetargu ustnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Tadeusza Rejtana** - stanowiącej własność Miasta Leszna.
- 2) Ogłoszenie o przetargu stanowiące **załącznik nr 1** do regulaminu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Leszna przy ul. Kazimierza Karasia 15 oraz Al. Jana Pawła II nr 21 a także na stronie internetowej: bip.leszno.pl - w dziale: Przetargi na nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz w prasie lokalnej Gazecie ABC.
- 3) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu.

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) - Art. 27, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38-41, art. 67 ust. 1, 2, pkt 1, 2, 3, art. 70 ust. 1, art. 156 ust. 1, 3, 4.
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz. 1490 ze zm.) - §1 - §12, §13, §14.
- 3) Uchwała Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.) - §2, §5, §9, §12, §13.
- 4) Zarządzenie Nr 392/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Tadeusza Rejtana**.

3. Przedmiot przetargu i jego cena.

- 1) Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w Lesznie przy **ulicy Tadeusza Rejtana**, składającej się na arkuszu mapy nr 125 z działek ewidencyjnych numer:

Numer księgi wieczystej	Nr dz.	Powierzchnia (w m ²)	Powierzchnia łączna (w m ²)	Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Postąpienie –nie mniej niż (w zł):
PO1L/00030593/2	12/54	3				
PO1L/00030593/2	12/56	7665				
PO1L/00030593/2	12/117	288	9 053	3 486 000,00	690 000,00	34 860,00
PO1L/00030593/2	12/120	1056				
PO1L/00023057/1	12/123	41				

- 2) Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT 23%.
- 3) **Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana**, porośnięta drzewostanem sosnowym. Teren nieruchomości został wyłączony z produkcji leśnej na podstawie Decyzji Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 23.09.1985r.

4) Obciążenia i zobowiązania dotyczące zbywanej nieruchomości:

- a) Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.

Wszelkie prace związane z wycinką drzewostanu i uporządkowaniem oraz przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca nieruchomości zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem.

- b) Przez działkę numer 12/56 przy granicy z ul. Tadeusza Rejtana przebiega czynna linia kablowa **SN-15 kV typu YHAKnFtA 3x120 mm²**, którą zaznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu - należąca do ENEA Operator Sp. z o.o.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz **ENEA Operator sp. o.o.**, która polegać będzie na: *zapewnieniu swobodnego dostępu do nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka 12/56 ark.m. 125, położonej w Lesznie przy ul. Tadeusza Rejtana, w celu eksploatacji linii kablowej, polegającej na usuwaniu awarii oraz wykonywaniu prac konserwacyjnych, remontowych wraz z możliwością jej wymiany.*

Ponadto w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu przedmiotowej nieruchomości inwestor zobowiązany będzie do pisemnego wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków likwidacji kolizji.

- c) Przez działkę numer 12/56 przy granicy z ul. Tadeusza Rejtana przebiega sieć oświetlenia drogowego, którą zaznaczono kolorem żółtym na załączniku graficznym – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu - należąca do ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz **ENEA Oświetlenie sp. o.o.**, która polegać będzie na: *zapewnieniu swobodnego dostępu do nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka 12/56 ark.m. 125, położonej w Lesznie przy ul. Tadeusza Rejtana, w celu eksploatacji sieci oświetlenia drogowego, polegającej na usuwaniu awarii oraz wykonywaniu prac konserwacyjnych, remontowych wraz z możliwością jej wymiany.*

Ponadto w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu przedmiotowej nieruchomości inwestor zobowiązany będzie do pisemnego wystąpienia z wnioskiem o wydanie warunków likwidacji kolizji.

- d) Nabywca nieruchomości **zobowiązany będzie do zakończenia zabudowy**, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym **w ciągu 4 lat**.

W przypadku braku zabudowy nieruchomości, Prezydent Miasta Leszno zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej za zwrotem ceny sprzedaży określonej w umowie. Nabywca zobowiązany będzie do przeniesienia prawa własności na rzecz Miasta Leszno i poniesienia kosztów przeniesienia niniejszej własności.

- e) W dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00030593/2 znajduje się wpis - ostrzeżenie o treści:

OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI WIECZYTEJ Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM GDYŻ DECYZJĄ NR 19/2011 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ Z DNIA 03 SIEPRNIA 2011 ROKU WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NASTĄPIAŁA ZMIANA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

Opisane wyżej ostrzeżenie nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Miasto Leszno wystąpi do Sądu z wnioskiem o wykreślenie ww. ostrzeżenia z księgi wieczystej jako bezprzedmiotowego. Nabywca nieruchomości oświadcza że nie będzie występował do Miasta Leszno z roszczeniem o zwrot kosztów ewentualnego uzgodnienia treści księgi wieczystej w przypadku przeniesienia ww. ostrzeżenia do nowo zakładanej księgi wieczystej dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

- 1) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Rejtana (całość) Osiedla Zamenhofs (część) w Lesznie i granic miasta Leszno zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/572/2014 Rady Miejskiej Leszno z dnia 4 listopada 2014r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **25MW** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielkorodzinnej.

- 2) W planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – parkingi, obiekty małej architektury, place zabaw, ciągi piesze,
 - 2) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni,
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 3,5,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni nieruchomości,
 - 5) wysokość zabudowy- maks. 20,0 m,
 - 6) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów podziemnych.
- 3) Ze względu na lokalizację terenu objętego planem w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 „Sandr Leszno” zakazuje się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych określonych obowiązującymi przepisami do gruntu.
- 4) Obszar planu częściowo położony jest w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Zaborowo, ustanowionej Rozporządzeniem nr 7/206 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 28.08.2006r., które zostało zmienione Rozporządzeniem nr 9/207 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 19.09.2007r., Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 08.04.2011r. oraz Rozporządzeniem nr 2/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25.06.2012r., oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody, z dopuszczeniem rozbudowy istniejących ujęć;
 - 2) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
 - 3) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - 4) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 5) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
 - 6) zakaz budowy parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha bez jednoczesnej budowy kanalizacji deszczowej, włączonej w miejski system kanalizacji;
 - 7) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych.
- 5) Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zasilanie w media infrastruktury według technicznych warunków przyłączenia.

5. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.

- 1) Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium a w przypadku **osób prawnych i prowadzących działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP lub odpis z KRS lub inny dokument z którego wynika upoważnienie do reprezentowania danego podmiotu oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania.
- 3) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- 5) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
- 6) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.2017.2278), tj. należy przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości, chyba że zajdą powołane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6. Komisja Przetargowa.

- 1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją.
- 2) Przewodniczącego oraz członków komisji wyznacza Prezydent Miasta Leszna. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie od 3 do 7 osób.
- 3) Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa,
- 4) Zasady postępowania członków komisji:
 - a) komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
 - b) komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Miasta Leszna,
 - c) w postępowaniu przetargowym członkami komisji nie mogą być osoby, które pozostają z uczestnikiem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności (członkowie komisji podpisują stosowne oświadczenie),
 - d) w przypadku stwierdzenia, że członek komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników w sposób określony w ppkt. c), jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

7. Przetarg.

- 1) Przetarg prowadzi Przewodniczący komisji.
- 2) Przetarg odbywa się w obecności uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- 3) Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formie przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Przetarg otwiera Przewodniczący komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 5) Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 7) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
- 8) Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 9) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpił do przetargu.
- 10) Prezydent Miasta Leszna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

8. Protokół z przetargu.

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 2) Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 3) Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
- 4) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Zawarcie umowy.

- 1) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- 2) Cenę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszoną o wpłacone wadium należy uiścić na konto Urzędu Miasta Leszno nr 26 1020 3088 0000 8302 0005 7513 Bank PKO BP S.A. I O/Leszno lub w kasie Urzędu przed terminem zawarcia aktu notarialnego.
- 3) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie lub nie wpłaci osiągniętej w przetargu ceny wraz z podatkiem VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, Prezydent Miasta Leszna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 4) Koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
- 5) Z chwilą zawarcia umowy notarialnej, nabywcę obciążają wszelkie ciężary i zobowiązania dotyczące nabywanej nieruchomości.

10. Postanowienia końcowe.

- 1) Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 2) W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 3) Prezydent rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Prezydent Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 4) Po rozpatrzeniu skargi Prezydent wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miasta informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- 5) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

Leszno, październik 2020 roku

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anita Przystucka

Załącznik nr 1 do regulaminu I przetargu

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, poł. w Lesznie przy **ul. Tadeusza Rejtana**

Prezydent Miasta Leszna ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

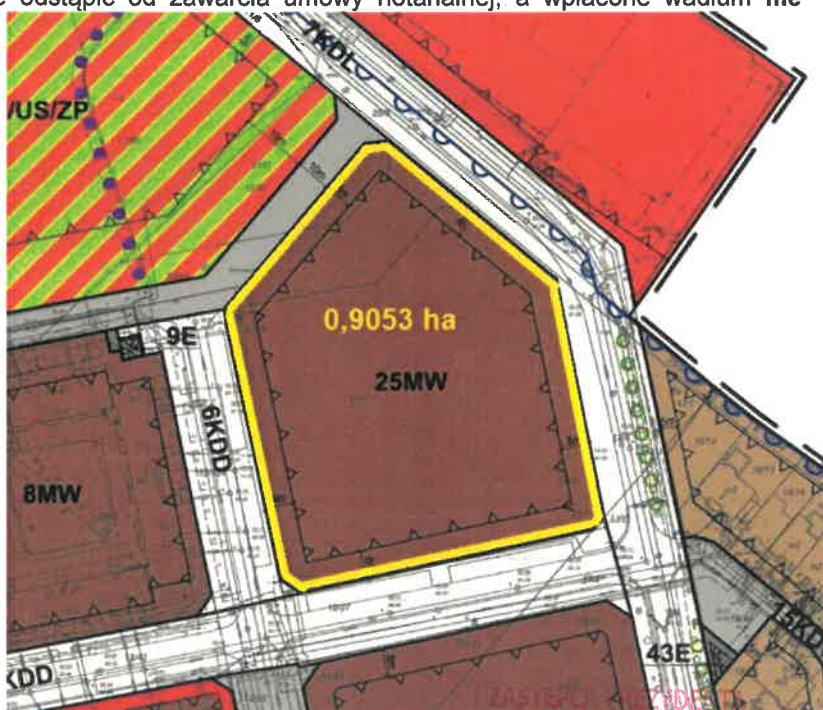
- 1. Lokalizacja:** **Leszno, ul. Tadeusza Rejtana.**
- 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów stanowią działki nr:** **12/54, 12/56, 12/117, 12/120, 12/123** na ark. m. 125 o łącznej pow. **0,9053 ha**, KW nr PO1L/00030593/2, PO1L/00023057/1 - wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym. Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.
Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca nieruchomości zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem.
Przez nieruchomość (dz.12/56) przy granicy z ul.T.Rejtana nr 21-24 przebiega czynna linia kablowa SN-15kV oraz sieć oświetlenia drogowego, przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Rejtana (całość) Osiedla Zamenhofs (część) w Lesznie i granic miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/572/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 2014r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **25MW** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** zakończenie zabudowy, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić **w ciągu 4 lat**. W przypadku braku zabudowy Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.
- 6. Termin i miejsce przetargu:** **7 grudnia 2020 r., godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Leszna, ul.Kazimierza Karasia 15 w sali konferencyjnej na parterze.
- 7. Cena wywoławcza netto:** **3 486 000,00 zł** plus podatek VAT 23% od wartości nieruchomości ustalonej w przetargu.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.
- 8. Wysokość i termin wniesienia wadium:** **690 000,00 zł** wymagalne na koncie Urzędu Miasta Leszna nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO BP S.A. I O/Leszno **do dnia 3 grudnia 2020 r.**
- 9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

10. Warunki dodatkowe: uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium a prowadzący działalność gospodarczą dodatkowo potwierdzenie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278), winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 16, telefon 65/ 529-82-13.

Strona internetowa: bip.leszno.pl (dział: Przetargi na nieruchomości)



MIASTO LESZNA

Adrian Młyński

Załącznik nr 2 do regulaminu I przetargu

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, poł. w Lesznie przy **ul. Tadeusza Rejtana**

