



## **DECYZJA Nr 347/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla MIASTA LESZNA  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

**na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę chodnika, miejsc postojowych, przebudowy nawierzchni jezdni oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Zespołu Szkół Elektroniczno-Telekomunikacyjnych na działkach budowlanych o nr ewid. 44/2, 44/3, 3, 144, 38/1, 39/2, położonych w Lesznie przy ulicy Jana Kilińskiego 4, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji, opracowanego przez inż. Krzysztofa Marchwickiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. 921/86/Lo w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i ulic oraz typowych mostów i przepustów, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WKP/BD/0390/06 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektu na gruncie przez uprawnionego geodetę,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
  - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas robót ziemnych należy przerwać pracę, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - a) obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

Tymczasowe obiekty budowlane służące jako zaplecze budowy, należy rozebrać po 14 dniach od daty przystąpienia do użytkowania obiektu.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15  
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ sprawdził projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę.

Podczas tych czynności stwierdzono nieprawidłowości występujące w projekcie budowlanym. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 07.08.2020 o numerze AP.6740.266.2020 A.K zobowiązano inwestora do ich usunięcia w terminie 40 dni, licząc od daty odbioru postanowienia. Inwestor usunął wszelkie nieprawidłowości wskazane w postanowieniu przed upływem wyznaczonego terminu.

Następnie zgodnie z art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego tutejszy organ dokonał analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na sąsiednie nieruchomości. Podczas tych czynności uwzględnił obowiązujące przepisy odrębne, wprowadzające związane z tą inwestycją ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich działek.

W wyniku powyższego zgodnie z art. 28 ust. 2 w związku z art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego stroną postępowania administracyjnego został inwestor oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim.

W rozpatrywanej sprawie ustalono, że zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z tym że remontowana droga od strony wschodniej przylegająca do terenu kolejowego będzie realizowana z odstępstwem od obowiązujących przepisów. W związku z powyższym inwestor wystąpił do tut. organu o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów na wykonanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od terenu kolejowego i do wniosku załączył pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o udzielenie odstępstwa od przepisów Prezydent Miasta Leszna postanowieniem z dnia 16.10.2020 o numerze AP.6740.266.2020 A.K na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. ze zmianami) udzielił zgody na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie chodnika, miejsc postojowych, przebudowie nawierzchni jezdni oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Zespołu Szkół Elektroniczno-Telekomunikacyjnych na działkach budowlanych o nr ewid. 44/2, 44/3, 3, 144, 38/1, 39/1, przylegających do terenu kolejowego t.j. do działki nr ewid. 44/6, na których będą wykonywane roboty ziemne z odstępstwem od przepisów, o których mowa w:

- art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 710 ze zmianami)
- § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014 r., poz 1227 ze zmianami).

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).



Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

#### Otrzymują:

1. Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
adres do korespondencji:  
Wydział Inwestycji – w miejscu
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim  
ul. Wolności 30, 53-400 Ostrów Wielkopolskim
3. PKP Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
4. a/a



Z up. Prezydenta Miasta  
ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*H. Nawrocki*  
Urząd Miasta Leszno

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno – Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno – Wydział Geodezji,  
Kartografii i Katastru - w miejscu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wzrostła się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 3... Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.