



Leszno, dnia 12 listopada 2020 r.

OR.A.152.17.2020

Odpowiadając na petycję z dnia 16.10.2020r. (data wpływu do Biura Obsługi Urzędu Miasta Leszna przy ul. Kazimierza Karasia 15 dnia 27.10.2020r.) w związku z ogłoszonym przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ul. **Tadeusza Rejtana**, oznaczonej działkami ewidencyjnymi numer **12/54, 12/56, 12/117, 12/120, 12/123** na arkuszu mapy numer **125 o łącznej powierzchni 0,9053 ha**, stanowiącej własność Miasta Leszna, uprzejmie informuję, iż nieruchomość znajduje się na terenie, który został wyłączony z produkcji leśnej na podstawie Decyzji Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 23.09.1985r. Na podstawie tej decyzji wyłączono z produkcji leśnej grunty leśne, położone w Nadleśnictwie Karczma Borowa o powierzchni 14,87 ha. Wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej wpłynęło na rozwój miasta Leszna w kierunku budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, a także na powstanie oraz rozwój osiedla mieszkaniowego „Przylesie”.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałę Nr XLIV/572/2014 z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Rejtana (całość) Osiedla Zamenhofa (część) w Lesznie i granic miasta Leszna w której ustalono, że przedmiotowa nieruchomość będzie stanowiła teren **zabudowy mieszkaniowej wielkorodzinnej (25MW)**.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu informowano poprzez ogłoszenie w prasie i przez obwieszczenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania. Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego w dniu 6 sierpnia 2014r. przeprowadzono debatę publiczną. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2014r. do 11 sierpnia 2014r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Należy wspomnieć również, że zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy interesem publicznym a postulatami zainteresowanych.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15  
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

W planie zagospodarowania nie zapomniano o terenach zieleni i wyznaczono takie miejsca oznaczone symbolem ZP, pełniące głównie funkcje izolacyjne oraz mogące służyć rekreacji.

Nie należy zapominać również o tym, że osiedle budynków wielorodzinnych w rej. ul. Tadeusza Rejtana sąsiaduje bezpośrednio z terenem leśnym, który stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji tj. spacerów, jazdy na rowerze, biegania.

Obecnie przy ul. Tadeusza Rejtana znajdują się trzy nieruchomości porośnięte drzewostanem sosnowym o łącznej pow. ok. 3,8 ha. Dwie nieruchomości stanowią własność miasta Leszna a jedna o pow. 1,7 ha Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie”. Nieruchomość spółdzielni stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a w części usług i zieleni parkowej. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany i dostępny jako miejsce rekreacji, spacerów dla mieszkańców pobliskich budynków.

Działka miasta Leszna o pow. 0,9 ha została wykazana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w dniu 7 grudnia 2020r.

Natomiast na działce o pow. 1,2 ha przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi oświaty, sportu i rekreacji w zieleni urządzonej (4Uo/US/ZP) powstanie park o którym była mowa podczas spotkania z mieszkańcami w 2018r. Jest to teren naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 13 sąsiadujący z nieruchomością przeznaczoną do zbycia.

Należy przy tym wyraźnie podkreślić, że obietnica utworzenia parku leśnego nie była jedynie obietnicą przedwyborczą ale planem konkretnego działania, które jest już realizowane. W przygotowaniu koncepcji tego parku ściśle współpracowano z władzami spółdzielni od której wyszedł pomysł jego utworzenia.

Przygotowana w sierpniu 2018r. koncepcja ma na celu zachowanie istniejącego leśnego charakteru miejsca, wykorzystanie potencjału i istniejących walorów krajobrazowych terenu na którym zaplanowano pięć rodzajów aktywności.

1. Polana Piknikowa – obszar wyposażony w altany i ławo-stoły.
2. Trasa Zdrowia o charakterze leśnym – urządzenia treningowe i edukacyjne.
3. Obiekty Sportu i Rekreacji – Plac Zabaw i Zaplecze Sportowe.
4. Wybieg dla Psów.
5. Pasieka Miejska.

Część z ww. planów udało się już zrealizować (wybieg dla psów, boisko sportowe) jednak na zakończenie prac potrzeba jeszcze znacznych środków finansowych.

Jak wiadomo wpływy ze sprzedaży nieruchomości stanowią ważne źródło dochodów budżetu miasta. Stanowią one środki publiczne, z których realizowane są wydatki i inwestycje.

Na terenie miasta realizowanych jest wiele inicjatyw związanych rewitalizacją czy też tworzeniem nowych terenów zieleni, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców np. nowy park na Gronowie, inwestycje w ramach budżetu obywatelskiego, rewitalizacja alei J. Słowackiego, prace w Parku 1000-lecia, prace w Parku J. Jonstona.

Działania miasta Leszna mają na celu uporządkowanie terenów obecnie niezainwestowanych przez ich zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem. Tereny niezagospodarowane, porośnięte drzewami przyciągają do miasta zwierzynę leśną w poszukiwaniu jedzenia, co może stanowić zagrożenie i niebezpieczeństwo dla mieszkańców. Miasto Leszno wielokrotnie podejmowało inicjatywy płoszenia dzików

na prośbę mieszkańców obawiających się o własne bezpieczeństwo z terenów mieszkaniowych sąsiadujących z lasami.

Sprzedaż nieruchomości miasta Leszna o pow. 0,9 ha przy ul. Tadeusz Rejtana nie pozbawi mieszkańców osiedla dostępu do terenów zieleni, których na tej części miasta nie brakuje, również z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo lasu.

W zawiązku z powyższym prośba zawarta w petycji o odwołanie przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Tadeusza Rejtana oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpisanie przedmiotowej nieruchomości jako park leśny jest nieuzasadniona.

Liczę, że przedstawione wyżej argumenty spotkają się z Pani zrozumieniem i akceptacją. Należy pamiętać, iż głównym celem działania administracji miasta Leszna jest tworzenie warunków do rozwoju miasta i wzrostu liczby mieszkańców, co musi się wiązać z tworzeniem nowej infrastruktury, dróg oraz budynków.

Mając powyższe na uwadze wniosek o odwołanie przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Tadeusza Rejtana nie może zostać rozpatrzony pozytywnie.

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA  
Adam Mytych