



AP.6741.10.2020.ES

Leszno, dnia 14.09.2020 r.

## **DECYZJA Nr 11/R/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 31.07.2020 r.

### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla**

**Miasta Leszna**

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

**w zakresie dokonania rozbiórki budynku garażowego położonego w Lesznie przy ul. Kilińskiego 4 na działce nr ewid. 39/2**, wg projektu rozbiórki stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. Michała Izydorka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WKP/0236/POOK/12, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, zarejestrowanego pod numerem ewid. WKP/BO/0061/10 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem rozbiórki, pozwoleniem na rozbiórkę, przepisami (w tym techniczno - budowlanymi), oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (po dokonaniu rozbiórki budynku),
  - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji rozbiórki,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki,
6. Kierownik robót budowlanych jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **Uzasadnienie**

Przed podjęciem niniejszej decyzji na podstawie art. 35 Prawa budowlanego sprawdzono projekt przedmiotowej rozbiórki oraz dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet wymaganych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust.4 oraz że projekt rozbiórki został opracowany w wystarczającym zakresie, pozwalającym tu. organowi sprawdzić poprawność dokonania rozbiórki t.j. zgodnie ze sztuką budowlaną, a także poprawnie wskazuje wykonawcy sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15  
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl



Następnie zgodnie z art 3 ust. 20 Prawa budowlanego tutejszy organ wyznaczył obszar oddziaływania rozbiórki obiektu na sąsiednie działki budowlane. Podczas tych czynności organ uwzględnił między innymi obowiązujące przepisy odrębne, wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich działek.

Mając na uwadze powyższe na podstawie art. 28 ust. 2 w związku z w/w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego ustalono krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu administracyjnym. Stronami zostali: inwestor oraz właściciele działek budowlanych nr ewid. 8/11, 9/10.

O zamierzeniach budowlanych inwestora zgodnie z art. 61 § 1 K.p.a. zostały zawiadomione strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej rozbiórki.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub rozbiórka zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołań oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strony mogą zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

#### Otrzymują:

1. Miasto Leszno, Wydział Edukacji  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. Strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a



**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa -  
Architekt Miejski  
*Bartosz Adamczak*

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszno - Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu
3. Urząd Miasta Leszno – Wydział Geodezji,  
Kartografii i Katastru - w miejscu
4. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejscu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
  - 2) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 3... Nie podlega  
płacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.

**INSPEKTOR**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Andrzej Klefas*