

64-115 Świąciechowa ul. Leszczyńska 53d/4
NIP 7821715206 REGON 634502191
izydorek.michal@gmail.com tel. 502-721-715



PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Rozbiórka budynku garażowego

Adres obiektu: 64-100 Leszno, Ul. Jana Kilińskiego 4
dz. nr 39/2 jednostka ewid. M.Leszno, obręb Leszno

Inwestor: Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

Studium: Projekt budowlany

Data: Czerwiec 2020 rok
Nr opracowania: **Egz. I**

Branża: Projektant:

Konstrukcja mgr inż. Michał Izydorek
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. WKP/0236/POOK/12
GŁÓWNY PROJEKTANT

Kategoria obiektu III

II SPIS ZAWARTOŚCI

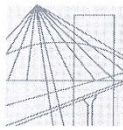
I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III.	OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3
IV.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIU TERENU	5
V.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	7
VI.	OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	8
VII.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
VIII	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	15

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbiórki budynku garażowego w Lesznie przy ul. Jana Kilińskiego 4, nr ewidencyjny działki 39/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Branża**Projektant:****Konstrukcja****mgr inż. Michał Izydorek**

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez
ograniczeń

nr ewid. WKP/0236/POOK/12**G Ł Ó W N Y P R O J E K T A N T**



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-117/11/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Michał Izydorek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 02 kwietnia 1977 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0236/POOK/12**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OGÓLNE:

Obiekt: Rozbiórka budynku garażowego
Adres budowy: 64-100 Leszno, Ul. Jana Kilińskiego 4
dz. nr 39/2 jednostka ewid. M.Leszno, obręb Leszno
Inwestor: Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka w całości budynku garażowego jednokondygnacyjnego nie podpiwniczonego zlokalizowanego na działce nr 39/2 należącej do Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości, na której obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Leszna nr XXXII/39/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 39/2 położona jest przy ul. Jana Kilińskiego 4 w Lesznie. Dostępność komunikacyjna i piesza zapewniona jest z ulicy Jana Kilińskiego.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce nr 39/2 znajduje się budynek garażowy jednokondygnacyjny nie podpiwniczony i istniejące boisko szkolne.

2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE – nie występują

2.3. SIECI INFRASTRUKTURY – nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej.

2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – teren płaski.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na przedmiotowej działce projektuje się rozbiórkę w całości istniejącego budynku garażowego łącznie z fundamentami.

Przedmiotowa działka jest zlokalizowana się w jednostce **B-37P/U** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Leszna nr XXXII/39/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r. Projektowany zakres inwestycji mieści się w ramach obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz zapisach niniejszego planu.

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – teren jest płaski

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY – bez zmian.

3.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ROZBIERANEGO BUDYNKU :
BRAK

4. Bilans terenu:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	[m²]	UDZIAŁ %	
Powierzchnia metryczna działki budowlanej	1618,3		
Powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do rozbiórki nr 1.	72,92	4,51%	100,00 %
Pozostały teren	1545,38	95,49%	

5. Informacja o ochronie terenu. Teren lokalizacji znajduje się strefie „W” ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest zabytkiem i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

6. Na teren inwestycji nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Charakterystyka ekologiczna – rozbiórka nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie przepisów Prawo Budowlane oraz Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego stwierdza się, że przedmiotowy budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.

V. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

VI.

OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Obiekt: Rozbiórka budynku garażowego
Adres budowy: 64-100 Leszno, Ul. Jana Kilińskiego 4
dz. nr 39/2 jednostka ewid. M.Leszno, obręb Leszno
Inwestor: Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa prawna

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna przeprowadzona przez projektanta
- plan sytuacyjny w skali 1:500
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku garażowego.

Celem inwestycji jest poprawienie funkcjonalności terenu działki i przygotowanie jej pod planowaną inwestycję.

1.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek przeznaczony do rozbiórki pełnił funkcję budynku garażowego.

1.4. DANE LICZBOWE

PARAMETRY OBIEKTU	
Długość	10,019 m
Szerokość	7,278 m
Pow. zabudowy	72,92 m ²
Pow. użytkowa	65,55 m ²
Kubatura	255,22 m ³
Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji	3,0 m
Wysokość budynku	około 3,5 m

2. OPIS ROZBIÓRKI

2.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

2.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
2. Rozbiórka stolarki drzwiowej .
4. Rozbiórka pokrycia dachowego.
5. Rozbiórka ścian zewnętrznych

Uwagi końcowe.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

3. BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

3.1 Opis konstrukcji istniejącego budynku

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek jedno kondygnacyjny nie podpiwniczony. Obiekt wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty betonowe. Stropodach o konstrukcji stalowej dźwigary z belek dwuteowych. Pokrycie dachu z blachy fałdowej. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej. Stolarka drewniana.

3.2 Dokumentacja fotograficzna





INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Rozbiórka budynku usługowego

Adres budowy: 64-100 Leszno, Ul. Jana Kilińskiego 4
dz. nr 39/2 jednostka ewid. M.Leszno, obręb Leszno

Inwestor: Urząd Miasta Leszna
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

Opracował: Michał Izydorek
Ul. Leszczyńska 53d/4
64-115 Święciechowa

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy
- rozbiórki istniejącego obiektu
- uprzątnięcie placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana budynkiem garażowym przeznaczonym do rozbiórki. Znajduje się na niej także istniejące boisko.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie występujące okresowo:

- spadające narzędzia i materiały z wysokości
- prace wysokościowe

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- praca na rusztowaniach
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym

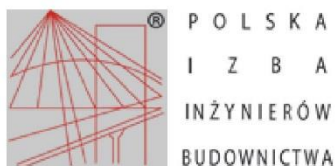
5. Sposób prowadzenia instruktażu

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktaż powinien udzielić Kierownik Budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych – należy zwrócić szczególną uwagę na wydzielenie placu budowy ze względu na funkcjonujący w trakcie realizacji lokal gastronomiczny
- należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu
- na placu budowy musi znajdować się budynek socjalno-magazynowy
- inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne
- należy utrzymywać porządek na budowie
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt p.poż.

- sprzęt na budowie powinien być sprawny
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona
- przy wykonywaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VYH-MKD-ANN *

Pan Michał Izydorek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0061/10
adres zamieszkania ul. Leszczyńska 53 D/4, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy