

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ  
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU  
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA  
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH,  
ULIC: DOŻYNKOWEJ, HENRYKOWSKIEJ I GRANIC MIASTA LESZNA**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

**1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych, ulic: Dożynkowej, Henrykowskiej i granic miasta Leszna stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła prawie żadnych zmian na obszarze objętym opracowaniem. Zapisy projektu planu dotyczące ochrony przed zabudową i zachowania dotychczasowego zagospodarowania są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu negatywnie wpływały na środowisko. W związku z powyższym, uważa się za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Biorąc pod uwagę ochronny charakter planu, realizacja jego ustaleń nie będzie również wymagała działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.160.2020.KR z dnia 25 marca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.180.2020.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 kwietnia 2020 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano zapisy dotyczące odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na stronie nr 3), określono stan JCWP Rów Strzyżewiecki (na stronie nr 18), uzupełniono opis potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego (na stronie nr 21), zweryfikowano informacje w zakresie Konwencji Berneńskiej (na stronie nr 22), uaktualniono informacje dotyczące publikacji poszczególnych ustaw (na stronach nr 3, 13, 14, 15 i 38). Ponadto prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano datę sporządzenia.

Tym samym pismem nr AP.6721.160.2020.KR z dnia 25 marca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię nr ON.NS-72/1/3-121/20 z dnia 24 kwietnia 2020 r. z uwagami dotyczącymi procesu

realizacyjnego inwestycji nie zaś ustaleń planu miejscowego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikający z ww. pisma.

**3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismem AP.6721.160.2020.KR z dnia 14 lutego 2020 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków, poza pismami od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci, wpłynęło tylko jedno pismo od właściciela terenu tj. KRUSZGEO Wielkopolskie Kopalnie Spółka z o.o. z prośbą o przeznaczenie działek należących do Spółki na cele budowy instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW. Wniosek ten został uwzględniony przez Prezydenta w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 19 czerwca 2020 r. do 13 lipca 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 24 czerwca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą przyszło kilku zainteresowanych właścicieli działek.

W ustawowym terminie tj. do dnia 4 sierpnia 2020 r. wpłynęło 6 pism z uwagami, z których większość dotyczyła zmiany przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren sportu i rekreacji. Jedna uwaga zarzucała natomiast nieprawidłowe przeprowadzenie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz zbierania uwag. Prezydent Miasta Leszna uznał wszystkie złożone uwagi za bezzasadne i nie uwzględnił żadnej z nich.

**4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna szczególnie istotne, ze względu na możliwość powstawania dzikich wysypisk śmieci, będzie prowadzenie monitoringu w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

**II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach planu została ograniczona przede wszystkim z uwagi na

charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Ponadto możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, określające kierunek przeznaczenia jako tereny zieleni otwartej. Z uwagi na powyższe, w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad sporządzeniem planu miejscowego nie rozpatrywano rozwiązań odbiegających w sposób istotny od zaproponowanych ostatecznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Z uwagi na powyższe, w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad sporządzeniem projektu planu miejscowego jedynym rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niedopuszczanie elektrowni fotowoltaicznej na terenie EF. Jednak ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, znaczną odległość od istniejących i planowanych zabudowań, ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego i klimatu lokalnego przed zanieczyszczeniem oraz na politykę energetyczną państwa dążącą do zwiększenia udziału OZE w miksie energetycznym stwierdzono zasadności wyznaczenia na powierzchni 21,2 ha terenu rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA



Adam Mytych