

Uchwała nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału wynoszącego 10403/95840 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 29-31.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziału Miasta Leszna wynoszącego **10403/95840** części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy **gen. Jarosława Dąbrowskiego 29-31**, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/114 na arkuszu mapy 45, stanowiącej współwłasność Miasta Leszna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00030996/7, celem stworzenia warunków do racjonalnego korzystania z przyległej nieruchomości budynkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
/-/ Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej Leszna z dnia _____
w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału w wysokości 10403/95840 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 29-31.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Lesznie przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 29-31 zlokalizowany jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/90 na arkuszu mapy 45 o łącznej pow. 0,0415 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 10403/95840 części, Miasta Leszna w udziale 44105/95840 części oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w udziale 41332/95840 części.

Nieruchomość przyległa, zlokalizowana wokół budynku stanowiąca działkę 35/114 na arkuszu mapy 45 o łącznej pow. 0,0824 ha stanowi współwłasność Miasta Leszna w udziale 54508/95840 części oraz właścicieli dziewięciu lokali mieszkalnych w udziale 41332/95840 części.

Do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku i urządzeń położonych na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, Miasta Leszna oraz współwłaścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych niezbędne jest korzystanie z działek przyległych. Ponieważ działki te stanowią jedynie współwłasność Miasta Leszna i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zasadnym jest dokonanie darowizny udziału w prawie własności nieruchomości składającej się z działki 35/114 na arkuszu mapy 45 w części odpowiadającej udziałowi jakim Skarb Państwa dysponuje w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, tj. 10403/95840 części.

Realizacja powyższego umożliwi właściwe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i stworzenie racjonalnych warunków korzystania z przyległej nieruchomości budynkowej.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami