

## Załącznik nr 7b do SIWZ

### Umowa nr INW-I-U/00.../2020

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2020 roku pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76 A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie **Spółką lub MPWiK lub Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania wyboru oferty **Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.:** „Przebudowa ulicy Fabrycznej w Lesznie” ogłoszonego przez Miasto Leszno (postępowanie nr IN.271.9.2020.MŁ), a także na podstawie podpisanego w dniu 23 lipca 2020 r. Porozumienia pomiędzy Spółką a Miastem Leszno została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

- Spółka zleca a Wykonawca, w ramach zadania pn. „Przebudowa ulicy Fabrycznej w Lesznie”, przyjmuje do realizacji wykonanie prac branży wod- kan obejmujące:
  - przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi do granicy posesji,
  - przebudowę kanalizacji ogólnospławnej wraz z przebudową przyłączy do granicy posesji w podziale na dwa etapy.
- W ramach **etapu 1** Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót obejmujący przebudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z Rozdziałem 3 – Opis przedmiotu zamówienia ust. 4 pkt. 1) ppkt b) SIWZ.
- W ramach **etapu 2** Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót obejmujący przebudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z Rozdziałem 3 – Opis przedmiotu zamówienia ust. 4 pkt. 2) ppkt b) SIWZ.
- Szczegółowy zakres prac określony został w uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji projektowej, dokumentacji przetargowej oraz przedmiarach robót stanowiących integralną część niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną budowy i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
- Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.

## § 2

### Zobowiązania Stron

1. W ramach zadania wskazanego w § 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) realizacji prac zgodnie z przedłożoną przez Spółkę dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 3) zgłoszenia do wszystkich jednostek branżowych faktu rozpoczęcia robót i współpracy z tymi jednostkami w zakresie koordynacji prac wykonawczych,
- 4) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenach oraz uwzględnienia ewentualnego dostosowania godzin pracy do ograniczeń stawianych przez właścicieli nieruchomości oraz poniesienia kosztów korzystania z nieruchomości prywatnych w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia,
- 5) zabezpieczenia wykopów i ich oznakowania, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
- 6) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji przedmiotowego zadania,
- 7) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne dla rur, kształtek i obiektów, stawiane układom kanalizacyjnym i wodociągowym, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów,
- 8) realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012 r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- 9) opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w poszczególnych etapach oraz oznakowanie robót wg tych projektów;
- 10) niezwłocznego informowania Spółki na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowano dokumentację techniczną, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Spółki,
- 11) niezwłocznego informowania Spółki wpisem do dziennika budowy o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- 12) podania do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów, wynikających z realizacji robót,
- 13) wykonania i pokrycia kosztów, wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych w tym badanie szczelności rurociągu, badanie przydatności wody do spożycia,
- 14) wykonania w obecności Inspektora nadzoru i pokrycia kosztów badania wskaźnika zagęszczenia gruntu, po uprzednim powiadomieniu właściciela drogi o terminie wykonywania badania;
- 15) wykonania płukania sieci wodociągowej, po uprzednim poinformowaniu MPWiK; koszt wykonania pierwszego płukania ponosi Spółka; w przypadku negatywnego wyniku badań przydatności wody do spożycia koszt wykonania kolejnego płukania pokrywa Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby ilość wody płuczącej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym (po stronie Wykonawcy leży przygotowanie hydrantowego punktu poboru wody płuczącej). Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka

kanalizacyjna (po uzgodnieniu z MPWiK );

- 16) przepompowywania napływających ścieków, w celu zapewnienia stałego prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej infrastruktury,
  - 17) pokrycia kosztów każdorazowego wyłączenia i włączenia odcinka sieci wodociągowej,
  - 18) pokrycia kosztów kształtek do wykonania chlorowania, płukania i prób szczelności w celu utrzymania stałego, prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej infrastruktury,
  - 19) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
  - 20) wykonania dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) wszystkich wykonanych węzłów wodociągowych i przekazania ich w dniu odbioru Spółce; nazwy poszczególnych zdjęć - plików powinny być zgodne z numeracją przyjętą w dokumentacji technicznej, na podstawie której wykonywane były przedmiotowe węzły,
  - 21) wykonania w obecności przedstawiciela MPWiK i pokrycia kosztów inspekcji kamerą TV zmodernizowanych studni, po ich uprzednim wyczyszczeniu przez Wykonawcę na koszt własny;
  - 22) wykonania ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,
  - 23) informowania Spółki o planowanej zmianie Kierownika Budowy, nie później niż 7 dni przed zmianą. Spółka zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót,
  - 24) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 25) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem nadmiaru gruntu i dostarczaniem materiału do wykonania obsypki strefy ochronnej rury,
  - 26) poniesienia wszystkich kosztów związanych z demontażem elementów sieci przewidzianych do likwidacji. Zdemontowane (zasuwy, hydranty, skrzynki uliczne, etc.) należy protokolarnie w obecności Inspektora Nadzoru przekazać do MPWiK,
  - 27) udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, wbudowanemu materiałowi urządzenia użyte przy realizacji zamówienia.
  - 28) prowadzenia robót w taki sposób aby nie ograniczyć możliwości dojazdu i wjazdu na nieruchomości położone przy ul. Fabrycznej i Magazynowej samochodów normatywnych, w szczególności zestawów ciężarowych o masie do 44 ton.
2. Spółka zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego zadania i obsługi geodezyjnej,
  - 2) uczestnictwa w badaniach wskaźnika zagęszczenia gruntu, odbiorach, sprawdzeniach,
  - 3) pokrycia kosztów jednokrotnego płukania sieci wodociągowej,
  - 4) wykonania badania wydajności hydrantów,
  - 5) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
  - 6) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy, sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego. Wynagrodzenie ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... /100), tj. ....brutto w tym:
  - a) w zakresie dotyczącym **Etapu 1** przebudowy: ..... zł netto,, tj..... brutto
  - b) w zakresie dotyczącym **Etapu 2** przebudowy: ..... zł netto,, tj. ....brutto
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 Spółka zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Spółka wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całego zamówienia (tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym) i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z umowy, SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Cena określona w ofercie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wynagrodzenie zawiera w szczególności:
  - a. wykonanie przyłącza wody i energii elektrycznej do potrzeb budowy – Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej z istniejącej instalacji;
  - b. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci z terenu robót, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji niniejszej umowy, wywozu ziemi, gruzu;
  - c. koszty zapewnienia ochrony terenu robót, ochrony terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych i to od momentu jego przekazania do chwili dokonania odbioru końcowego;
  - d. koszty wszelkich kar administracyjnych (mandaty itp.), wynikających z winy Wykonawcy;
  - e. wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia;
  - f. koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót;
  - g. koszty zabezpieczenia robót;

- h. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu robót, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu robót, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz koszt zasilania zaplecza i terenu budowy w media;
  - i. koszty eksploatacji wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót, obejmujące również koszty sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren robót, jego montaż i demontaż po zakończeniu robót, koszty paliw;
  - j. koszty zagospodarowania terenu robót, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie terenu robót z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i p.poż., dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków;
  - k. koszty zaplecza budowy i tymczasowych składowisk;
  - l. koszty niezbędnych projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych uzgodnionych z Zamawiającym;
  - m. koszty wyposażenia obiektu w podstawowy sprzęt p.poż., wraz z jego oznakowaniem i oznakowaniem dróg ewakuacyjnych;
  - n. koszty dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót;
  - o. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - p. koszty wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów;
  - q. koszty opracowania instrukcji obsługi wykonanych instalacji/urządzeń oraz przeszkolenia pracowników Zamawiającego;
  - r. koszty realizacji przedmiotu zamówienia: w dni wolne od pracy lub w godzinach popołudniowych.
  - s. ewentualne koszty wykonania na budowie prototypu próbek zastosowanych rozwiązań, systemów, użytych materiałów i elementów wyposażenia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
6. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót pod warunkiem, że wartość wykonanych robót będzie większa od wartości fakturowanych robót. Fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w dokumentach dotyczących odbioru częściowego. Ponadto zastrzega się, że:
- b. faktury częściowe za roboty budowlane, dla każdego Etapu robót oddzielnie, mogą być wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji robót budowlanych,
  - c. sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownego wynagrodzenia brutto Umowy.
7. Zamawiający wymaga odrębnego fakturowania robót dla Etapu 1 i dla Etapu 2.
8. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywać następującymi fakturami:
- a. fakturami częściowymi za roboty budowlane z zastrzeżeniem ustępu 6 niniejszego paragrafu,
  - b. fakturą końcową (min. 10% wartości kontraktu).
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest:

- a. Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy protokół częściowego odbioru robót.
- b. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- c. Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
- d. Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
- e. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest:

- a. Podpisany przez Zamawiającego, Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
- b. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- c. Oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
- d. Oświadczenie dalszych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych Podwykonawców.
- e. Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą częściową lub końcową dokumentów, o których mowa powyżej (ust.10-11) , Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.

14. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.

15. Numer identyfikacji podatkowej Spółki : 697-001-16-97

16. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : .....

17. Nazwa i numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy: .....

## § 4

### Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do:
  - 1) dla Etapu 1 – 120 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy
  - 2) dla Etapu 2 - do dnia ~~31~~ 31 ~~maja~~ maja 1 października 2021\_r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w uzgodnionym z Wykonawcą terminie:
  - 1) dla Etapu 1 – do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
  - 2) dla Etapu 2 – do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu końcowego za wykonanie etapu 1.

Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Spółki wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
3. Przekazanie terenu budowy będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia MPWiK w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy harmonogramu robót.
5. MPWiK zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu robót w ciągu 5 dni, licząc od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia.
6. W przypadku zgłoszenia przez MPWiK uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia MPWiK poprawionego harmonogramu robót w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez MPWiK uwag.
7. Potwierdzenie przez MPWiK uwzględnienia w harmonogramie robót uwag MPWiK będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag MPWiK w terminie określonym w ust. 5, a przedłożony przez Wykonawcę poprawiony harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy MPWiK będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
8. Każda zmiana harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga zgody MPWiK i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana powinna być przez Wykonawcę uzasadniona. MPWiK ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
9. Zmiana harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
10. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie robót spełniające wymagania określone poniżej.
11. W związku z postanowieniem ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych określonych niniejszą Umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU i dowodem uiszczenia wymaganych składek) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć MPWiK najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez MPWiK.

13. MPWiK nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 powyżej. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
14. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, MPWiK może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.
15. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadkach wskazanych w § 17 niniejszej Umowy.
16. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży MPWiK do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram robót.
17. Przedmiot zamówienia, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu wykonania umowy.
18. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od MPWiK, Spółka może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - MPWiK jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.
19. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem wykonania umowy sporządzonym zgodnie z § 6 ust. 9.
20. Funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
21. Funkcję Kierownika robót branży sanitarnej pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
22. Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. .... oraz będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. .... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
23. Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy i kierownik robót branży sanitarnej działają na podstawie ustawy „Prawo budowlane”.

## **§ 5**

### **Sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie m.in. z:
  - a) otrzymaną dokumentacją techniczną,



- b) postanowieniami niniejszej umowy,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych (warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zeszyt nr 3 i 9 – wymagania techniczne Cobrti Instal) i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego,
  - d) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, wytycznymi Spółki.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu uzgodnionym z MPWiK, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu MPWiK wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
  3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy na obiekcie MPWiK spowodowane z winy Wykonawcy.
  4. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
  5. MPWiK nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  6. MPWiK oświadcza, iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
  7. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  9. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane (w zakresie wskazanym w Rozdziale 3 pkt 21 SIWZ) będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
  10. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć MPWiK oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w Rozdziale 3 ust. 18 SIWZ czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ. Przedmiotowe oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w Rozdziale 3 ust. 18 SIWZ czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez MPWiK, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, poświadczonych za zgodność z oryginałem, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy

o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez MPWiK Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

## § 6

### Procedury odbiorowe

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji niniejszej Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a. odbiory częściowe,
  - b. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
3. Po każdym wykonanym odbiorze robót sporządzony będzie odrębny protokół odbioru robót budowlanych. Odbiór częściowy dokonywany jest dla celów płatności i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.
4. Wszystkich odbiorów robót dokonuje Spółka i wyznaczeni przez nią przedstawiciele w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy, inspektora nadzoru z udziałem przedstawiciela Miasta Leszno.
5. Po zakończeniu prac budowlanych danej części, o której mowa w Rozdziale 3 SIWZ i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Spółce na piśmie gotowość do dokonania odbioru prac budowlanych. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy. Spółka w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej Umowy nie przystąpi do czynności odbiorowych.
6. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
  - a) **dla odbioru częściowego:**
    - 1) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
    - 2) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia gruntu,
    - 3) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,
    - 4) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych
    - 5) potwierdzony protokolem pozytywny wynik inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej,
    - 6) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
    - 7) pozytywny wynik badania jakości wody,
    - 8) protokół z badania wydajności hydrantów,
  - b) **dla odbioru końcowego:**
    - 1) dokumentacja powykonawcza (wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) wykonana w dwóch egzemplarzach przygotowana zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), zawierająca m.in.:
      - 1.1.) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
      - 1.2) wyniki badań wskaźnika zagęszczenia,
      - 1.3.) dokumentację fotograficzną wykonanych węzłów wodociągowych,
    - 2) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów rur, kształtek

i obiektów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi. Wszystkie dokumenty powinny być opisane i stemplowane przez kierownika budowy,

- 3) potwierdzony protokolarnie pozytywny wynik inspekcji kamerą TV sieci kanalizacyjnej ,
  - 4) pozytywny wynik próby szczelności rurociągu,
  - 5) pozytywny wynik badania jakości wody,
  - 6) protokół z badania wydajności hydrantów,
  - 7) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
  - 8) ksero wypełnionego dziennika budowy,
  - 9) pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały.
7. W terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 5, inspektor nadzoru, ustanowiony przez Spółkę, wyznaczy termin odbioru prac budowlanych. Spółka zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin 7 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru robót danego zakresu.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Spółka odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Spółki dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 8 – 9.
9. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego prac budowlanych i zaakceptowanie przez Spółkę rozliczenia finansowego, są podstawą do popisania przez Strony protokołu wykonania umowy, który stanowić będzie jedyny dokument potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia MPWiK projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może zawierać innych wymagań niż określone w SIWZ. Przede wszystkim umowa taka powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
  - b) terminy realizacji,
  - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
  - d) sposób rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. MPWiK w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia (sprzeciw) do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) zawiera postanowienia niezgodne z SIWZ (nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub zawiera postanowienia potencjalnie mniej korzystne dla MPWiK niż wynikające z umowy pomiędzy MPWiK, a Wykonawcą
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
5. Niezgłoszenie przez MPWiK pisemnych zastrzeżeń (sprzeciwu) do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez MPWiK.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Spółce poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w ww. umowie jest dłuższy niż 30 dni, MPWiK informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. MPWiK dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną MPWiK umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia MPWiK faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także z tytułu dostaw lub usług (przy robotach budowlanych) po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. MPWiK pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 powyżej. W terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić MPWiK pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 powyżej, MPWiK może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości MPWiK co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, MPWiK potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
15. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
- 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
16. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec MPWiK pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
17. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
19. Wykonawca, MPWiK i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez MPWiK wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, MPWiK ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
21. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa niniejszym paragrafie.
22. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej.
23. Jeżeli Wykonawca przy złożeniu oferty przetargowej polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego, jest zobowiązany do zaangażowania tego podmiotu w trakcie realizacji umowy na zasadach wskazanych SIWZ. Brak realizacji powyższego obowiązku może być podstawą do odstąpienia od umowy przez MPWiK w terminie 60 dni od dnia, w którym MPWiK dowiedziała się o powyższej okoliczności.

## § 8

### Kary umowne, prawo odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci MPWiK kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
  - e) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §4 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 zł.
  - i) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,
  - j) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez MPWiK – w wysokości 1% wartości kontraktu,
  - k) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 5% wartości kontraktu,
  - o) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 12 ust. 4 niniejszej Umowy - w wysokości 1% wartości kontraktu.
  - p) za każdorazowe stwierdzenie przez MPWiK naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. MPWiK zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od MPWiK, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. MPWiK może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca bez uzgodnienia z MPWiK nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,

- c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony MPWiK wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 7 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z MPWiK, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
- d) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez MPWiK i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
- e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
- f) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej Umowy.
- g) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
- h) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
- i) Wykonawca dwukrotnie nie zastosował się do polecenia MPWiK, o którym mowa w § 4 ust. 12 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od MPWiK jeżeli MPWiK bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez MPWiK tej faktury.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i ust. 3 oraz w § 9 może nastąpić w trybie natychmiastowym lub w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. MPWiK może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, MPWiK będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
9. MPWiK zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
10. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
11. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
12. Wykonawca będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności za kary umowne w przypadku wystąpienia sytuacji zawinionej przez Spółkę (wina umyślna).

13. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
14. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się naprawienia szkody, jaką Miasto Leszno poniesie w wyniku nienależytego lub nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
15. MPWiK zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do MPWiK.

## **§ 9**

### **Istotna zmiana okoliczności**

Spółce przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Postępowanie w przypadku odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy MPWiK z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w §3, §7, §8 i §10 niniejszej Umowy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub MPWiK, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez MPWiK odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale MPWiK sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) MPWiK w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) MPWiK w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, MPWiK sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,



6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5 MPWiK zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy, pod warunkiem, że MPWiK uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

## § 11

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu wykonania umowy Wykonawca udzieli Spółce .....-miesięcznej. gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja jakości zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu wykonania umowy. Dokument gwarancji jakości nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Spółki niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Spółkę dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Gwarancja jakości, o której mowa w ust. 1 obejmuje jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów oraz dodatkowo sprawne działanie urządzeń wykonanych w ramach realizacji zamówienia (wykonania umowy). W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
3. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia Spółka będzie uprawniona wg swojego wyboru:
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
4. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji jakości skutkuje niepodpisaniem przez Spółkę protokołu wykonania umowy.
5. Spółka może przed upływem okresu gwarancji jakości dokonać ponownych sprawdzeń wykonanych sieci, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy Spółka zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca udzieli Spółce gwarancji na wykonany ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy tj. .... zł (słownie: ..... złotych ...../100) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (\* niewłaściwe skreślić)
2. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywać do dnia wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywać będzie do dnia upływu gwarancji + 30 dni.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych

odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.

5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, a strony nie wydłużyły terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w przewidywanym przez Wykonawcę okresie realizacji umowy (+ 30 dni) i w czasie 5-letniego okresu gwarancyjnego (+ 30 dni).
8. Brak wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 powyżej uprawnia MPWiK do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Wykonawcę właściwego dokumentu gwarancyjnego.
9. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.
10. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub w trakcie usuwania tych wad, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

### **§ 13**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

### **§ 14**

#### **Integralne części umowy**

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

### **§ 15**

#### **Kontakty Stron**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt. 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej

umowie adres uważać się będzie za doręczone.

## § 16

### Sąd właściwy

Wszelkie spory związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Spółki.

## § 17

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:

- 1) wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez MPWiK lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla MPWiK,
- 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 7) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 8) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 9) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
- 10) zmiana osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie,
- 11) dostosowanie umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i które weszły w życie po podpisaniu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
- 12) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót,
- 13) zmiana osoby wyznaczonej na stanowisko Kierownika Budowy w trakcie realizacji umowy, po wcześniejszym

przedstawieniu Spółce przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie oraz wyrażeniu pisemnej zgody przez MPWiK.

14) zajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

3. Zmiana umowy w zakresie terminów realizacji zależy od ostatecznej zgody MPWiK, a przesłanki zmiany umowy, o których mowa powyżej nie oznaczają zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji umowy, chyba że takie opóźnienie wystąpiło z przyczyn zawinionych przez MPWiK (wina umyślna).

4. Strony uzgadniają, że zmiana umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa ust. 1 pkt. 6, o ile łączna wartość robót zamiennych/dodatkowych od początku realizacji umowy nie przekracza 5000 zł netto, nie będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.

## **§ 18**

### **Postanowienie końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Spółka.

**Spółka:**

**Wykonawca:**