



DECYZJA Nr 283/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla MIASTA LESZNA

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

na realizację inwestycji obejmującej przebudowę ulicy, na działkach o nr ewid. 2/3, 2/1, 88/1, 88/16 (ark. 9); 133/1, 129, 23/6, 132, 10/4, 10/6, 11/2, 12/2, 13/2, 9/3, 10/3, 10/2, 9/2, 7/1, 6/1, 14/2, 15/2, 16/1, 17/2, 130 (ark. 10); 6/40, 13/2, 29, 15/4, 14/7, 14/5, 12/2, 24/3, 24/12, 23/2, 27/6, 7/2, 6/2, 5/4, 4/16, 4/15, 4/4 (ark. 11); 14/18, 14/17, 14/6, 13/9, 14/12, 13/3, 12/3, 10/3, (ark. 12); 1/181, 1/185, 1/119, 1/45, 1/39, 1/49, 1/50, 1/122, 1/123 (ark. 14), położonych w Lesznie przy ulicy Fabrycznej i Magazynowej, wg projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1,2,3 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. Barbarę Halinę Kosmacz, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. WKP/0252/PWOD/07 w specjalności drogowej bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym WKP/BD/0133/08 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektu na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu,
 - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie,
 - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2, 3, przed wydaniem niniejszej decyzji tutejszy organ sprawdził projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdził komplet dokumentów oraz że projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

O zamierzeniach budowlanych inwestora zostały zawiadomione wszystkie strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym.

Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Otrzymują:

1. Miasto Leszno

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
adres do korespondencji:
Urząd Miasta Leszna - Wydział Inwestycji
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszna – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w miejscu
3. Urząd Miasta Leszna – Miejski Zarząd Dróg
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

Zwalnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 pkt. 3. Nie podlega
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. 1.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm



Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Mięski

Bartosz Adameczak

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

23.09.2020

Leszno, dnia 20.09.2020

podpis *Adameczak*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).