



DECYZJA **O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Leszna z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30.03.2016 r., nr 90/2016 o pozwoleniu na budowę obejmującego termomodernizację budynku Zespołu Szkół Ochrony Środowiska (obecnie Zespół Szkół Nr 4) w Lesznie przy ulicy Karola Kurpińskiego 2 na działkach 19/1, 19/2.

zmieniam powołaną wyżej decyzję w następującym zakresie:

zatwierdza się istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego uszczegółowione w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1-3 do niniejszej decyzji opracowanym przez mgr inż. arch. Dorotę Dudę posiadającą uprawnienia budowlane nr 06/05DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod nr ewid. WP-1059.

Odstępstwo dotyczy:

1. zmiany projektu wymagającego uzgodnień przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (art. 36 a, ust. 5, pkt. 6).
2. zatwierdzeniu projektu technicznego oddymiania grawitacyjnego dwóch klatek schodowych budynku.

Pozostałe zapisy i warunki zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę Prezydenta Miasta Leszna z dnia 30.03.2016 r. nr 90/2016 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie zamienne na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono, iż projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

Następnie zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwościach zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. Strony nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. Kazimierza Karasia 15 w Lesznie), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Mięski
Bartosz Adamczak

Otrzymują:

1. Miasto Leszno

ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
adres korespondencji

Urząd Miasta Leszna - Wydział Inwestycji
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 11
64-100 Leszno

2. Zespół Szkół Nr 4

ul. Karola Kurpińskiego 2, 64-100 Leszno

3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego dla Miasta Leszna
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego nr 6, 64-100 Leszno