

ZARZĄDZENIE Nr 469/2020

Prezydenta Miasta Leszna z dnia ...16.09... 2020 r.

w sprawie: **zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Lesznie przy ul. 17 Stycznia 16 wraz z udziałem wynoszącym 383/19290 w części wspólnej nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 368/20 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2020 r.

z a r z ą d z a m:

§ 1

zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 9 kl. 16 o pow. 38,30 m², poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. 17 Stycznia wraz z udziałem wynoszącym 383/19290 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów: działka nr 60/3 i nr 60/7 ark. mapy 90, o łącznej powierzchni 0,1986 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00018251/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl

Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zmieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu www.poznan.uw.gov.pl

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. 17 Stycznia 16/9	60/3, 60/7, ark. m.90	łącznie 0,1986 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00059823/3 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00018251/3	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 383/19290 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 127 000,00 zł Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 88 900,00 zł. Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 38 100,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. poz. 3656) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 31 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 383/19290 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 9, klatka 16 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. 17 Stycznia wraz z udziałem wynoszącym 383/19290 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **1929,00 m²**,
powierzchnia użytkowa lokalu= **38,30 m²**,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna