

Bp.0003.83.2020

Leszno, dnia 7 września 2020r

Aleksandra Petrus-Schmidt  
radna Rady Miejskiej Leszna



Sz. P.

Łukasz Borowiak

Prezydent Miasta Leszna

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady

Miejskiej Leszna

### Zapytanie w sprawie przejęcia gruntu i budowy drogi

Pomiędzy hotelem i pływalnią "Akwawit" a zakładem "Akwawit" znajduje się niezabudowana przestrzeń. Przestrzeń ta obecnie jest prywatna, ogrodzona i od wielu lat nie wykorzystywana. Dawniej teren ten wykorzystywany był z powodzeniem na cele sportu i rekreacji. Mieszkańcy chętnie z niego korzystali. Wszystko zmieniło się po tym jak tereny te wraz z całą firmą trafiły w prywatne ręce.

Aż się prosi, aby przez ten teren od wyjazdu spod wiaduktu na sprzyżowaniu ulic Reja, Św. Józefa i Szybowników do ul. Puławskiego poprowadzić drogę, która poprawiłaby układ komunikacyjny w tym rejonie. Obecnie mieszkańcy, w tym dzieci idące do szkoły, przedszkola muszą ten teren okrążyć ulicami Św. Józefa i Wyszyńskiego lub bardzo wąską tzw. gaską koło Akwawitu, co znacznie wydłuża drogę i powoduje, że mieszkańcy częściej korzystają z samochodów, aby ją pokonać. Obecnie, w związku z przebudową DK12 i budową ronda u zbiegu ulic Wolińskiej i Szybowników, taka droga pozwoliłaby na lepsze skomunikowanie obu części Zatorza i uniknięcie korków w czasie prac, które potrwają wiele miesięcy. Ma to ogromne znaczenie dla mieszkańców, gdyż większość istotnych obiektów takich jak: dworzec, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie zlokalizowanych jest z jednej strony na tzw. Hubach Sięciechwskich i mieszkańcy drugiej części czyli tzw. Hub Strzyżewickich muszą przejeżdżać lub przechodzić z jednej strony na drugą nawet kilka razy dziennie.

Zasadne jest również przejęcie pozostałej części tego terenu przez Miasto i przywrócenie funkcji sportowo-rekreacyjnej. W przypadku zakupu przez Miasto Leszno pływalni "Akwawit" pozwoliłoby to na rozbudowę i uatrakcyjnienie kompleksu. Jeśli natomiast do zakupu nie dojdzie, to z powodzeniem mógłby tam powstać inny obiekt spełniający tą funkcję np. odkryty basen lub park.

Zdaję sobie sprawę, że w takich sytuacjach problemem są zazwyczaj tryb przejęcia nieruchomości i brak środków finansowych. Sprawa jest pilna gdyż ze względu na okoliczności dotyczące sporów prawnych dotyczących własności zakładu Akwawit najbezpieczniej byłoby przejąć grunt w drodze wyłączenia w trybie specustawy, która obowiązuje tylko do 2023r i pozwala na przejęcie nieruchomości na cele użyteczności publicznej w drodze tzw. ZRID-u. Co się zaś tyczy środków na ten cel to historia tego miejsca i przekształceń adwawitu uzasadnia wnioskowanie o środki z utworzonego przez rząd Funduszu Sprawiedliwości.

Z uwagi na powyższe proszę o informacje czy Pan Prezydent wraz z urzędnikami rozoczoł lub rozpocznie w najbliższym czasie rozmowy lub działania w celu przygotowania przejęcia wyżej opisanego gruntu i budowy drogi .

Z poważaniem,



Aleksandra Petrus-Schmidt