



Znak sprawy: IN.271.4.2020
IN.271.4.4.2020

Leszno, dnia 25 sierpnia 2020 roku

Zestaw pytań i odpowiedzi Nr 3 Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 2

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm) Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Wydział Inwestycji informuje, iż w w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W opisie jest zapis „Na grzejnikach wykonać osłony grzejnikowe o współczynniku przesłaniania 1,2”. Prosimy o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje montażu osłon grzejnikowych, nie występują one w przedmiarach robót. Podane parametry osłon (jeśli chodzi o emisję) zostały wskazane na wypadek sytuacji ich montażu w przyszłości – w zakresie tego postępowania nie są przewidziane.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie konieczności montażu osłon grzejnikowych. Z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje montażu osłon grzejnikowych.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie zapisu ze strony 26 pkt. 6.4.8 - wykonanie balustrad. Z przedmiaru prac poz. 208-211 wynika, iż balustrady należy oczyścić i przygotować do malowania. Z wcześniej przytaczanego opisu wynika, że należy je wykonać. W przypadku wykonania balustrady, Proszę o zamieszczenie rysunku Wykonawczego.

Odpowiedź:

Pozostają balustrady istniejące. Należy je oczyścić, przygotować do malowania i pomalować.

Pytanie nr 4:

W opisie pojawia się zapis o wykonaniu wieńca na górnej części attyki. W przedmiarze prac brak takiej pozycji. Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie wieńca? Proszę o podanie zakresu ilościowego?

Odpowiedź:

Pierwotnie zakładany wieniec ostatecznie nie został zaprojektowany. Do wykonania pozostaje jedynie uzupełnienie murów ogniowych pozycją przedmiarową nr. 39. W przedmiarze wieniec nie występuje.

Pytanie nr 5

Zestawienie stolarki rys T18 powinien korespondować z rysunkami R6, R7, R8 i R9 co do ilości stolarki podlegającej wymianie na nową. Jednak ilości z zestawienia różnią się od ilości podanych na rysunkach. W zestawieniu T18 są błędy tj.: Okien O2 są 3 szt do wymiany a nie 5 szt jak w zestawieniu. Okien O10 jest 16 szt do wymiany a nie 24 szt jak w zestawieniu.

Jeśli ta analiza jest zasadna to przedmiar posiada błąd w ilości okien do wymiany: w przedmiarze jest 316,7435 m² a powinno być odpowiednio mniej wg faktycznej ilości j.w.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wkraść się błąd w ilości okien do wymiany.

W odpowiedzi na pytanie nr 5 Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:**

Załącznik nr 8 do SIWZ –zostanie uzupełniony o skorygowany przedmiar robót budowlanych w dziale 1.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej od poz.87 do poz.92. (format .pdf)

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie udostępniony na stronie internetowej:

<http://bip.leszno.pl/przetarg/7234/in-271-4-2020>

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości okien O10. Z rysunku wynika, iż do wymiany jest 16 okien, w zestawieniu stolarki przy oznaczeniu O10 widnieje ilość 24 szt.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 5.

Pytanie nr 7

Zestawienie stolarki i opis techniczny do dokumentacji nie określa rodzaju drewna z jakiego należy wykonać drzwi drewniane. Prosimy o określenia z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane nowe drzwi wyszczególnione w zestawieniu stolarki rys T18.

Odpowiedź:

Drzwi należy wykonać z drewna dębowego klejonego. Na etapie realizacji sposób wykonania stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W odpowiedzi na pytanie nr 7 Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:**

Załącznik nr 8 do SIWZ –zostanie uzupełniony o skorygowany rysunek nr T18 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. (format .pdf)

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie udostępniony na stronie internetowej:

<http://bip.leszno.pl/przetarg/7234/in-271-4-2020>

Pytanie nr 8

Bardzo proszę o wyjaśnienie zasadności i celu pozycji nr 15 przedmiaru branży sanitarnej w ilości 57,2 m³ a opisanej jako "Wykucie wnęk wykonane ręcznie wraz z ich otynkowaniem, w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej".

Sugerowana ilość przedmiarowa jest ogromna a po podstawieniu składników kalkulacyjnych wartość pozycji jest w setkach tysięcy złotych, dlatego jest to co najmniej zastanawiające, i rodzi się pytanie wykonanie jakiego zakresu rzeczowego oczekuje Zamawiający w wycenie tej pozycji.

Ponadto już mniejsze ale zastanawiająca jest poz 7 tego samego kosztorysu -nie mając żadnej informacji które odcinki instalacji projektant wymienia na nowe rury bo wg ilości nowych rur instalacji c.o. - to nie jest wymiana całości rurociągów. Proszę zatem o wyjaśnienie poz nr 15 i poz nr 7.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wkraść się błąd w poz.15 przedmiaru branży sanitarnej. Prawidłowa ilość to 2,86 m³. W odpowiedzi na pytanie nr 8 Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **dokonyuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:**

Załącznik nr 8 do SIWZ –zostanie uzupełniony o skorygowany przedmiar branży sanitarnej (format .pdf)

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie udostępniony na stronie internetowej:

<http://bip.leszno.pl/przetarg/7234/in-271-4-2020>

Zamawiający wyjaśnia, że w poz.15 przewiduje się wkucie podejść grzejnikowych.

W zakresie poz.7 przedmiaru branży sanitarnej Zamawiający wyjaśnia, że wymiana rurociągów polega jedynie na przebudowie bezpośrednich podejść grzejnikowych.

Pytanie nr 9

Analizując zadanie wg opisu technicznego dokumentacji i przedmiarów nie znaleźliśmy odpowiedzi na pytanie - jak należy naprawić ściany, sufity posadzki po robotach branżowych wewnętrznych - w związku z wymianą odcinków rur c.o., demontażem, oprawa, demontażem odcinków instalacji itd.

Żadna z branż ani przedmiar branży budowlanej nie zawiera sposobu naprawienia ścian, sufitów, posadzek - a myślę tutaj o naprawach tynków, szpachlowaniach i malowaniach. Czy zadanie nie obejmuje odnowienie pomieszczeń po pracach termomodernizacyjnych ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze branży sanitarnej dodano poz. 43,44,45,46 związane z naprawami po pracach instalacyjnych. Nie przewiduje się odnowienia pomieszczeń. W ramach zadania planuje się naprawy miejscowe. W odpowiedzi na pytanie nr 9 Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, **dokonyuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:**

Załącznik nr 8 do SIWZ –zostanie uzupełniony o skorygowany przedmiar branży sanitarnej (format .pdf)

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ zostanie udostępniony na stronie internetowej:

<http://bip.leszno.pl/przetarg/7234/in-271-4-2020>

Pytanie nr 10:

W zakresie zamówienia jest dostawa i montaż grzejników żeliwnych (suterena). Proszę o wskazanie producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych nie może wskazać producenta.

Pytanie nr 11:

Zaprojektowano klapę oddymiania - wymiar geometryczny wg opisu 150x180 cm. Wg. naszego dostawcy nie zgadza się wtedy pow. napowietrzania na klatce K1 zapewniona przez drzwi. Pod kątem pow. czynnej i napowietrzania wystarczyłaby klapa Fire 130x160 o pow. czynnej 1,52 m². W opisie na klatce schodowej K1 wspomniano o elektrotrzymaczach. Proszę wskazać ich miejsce i ilość.

Odpowiedź:

Projekt oddymiania został na etapie projektu przeliczony i zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw p.poż, jest to istotny element dla tego budynku, a zatem proszę wycenić i realizować ten element wg. projektu.

Elektrotrzymacze nie są wymagane i nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 12:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że około 2/3 konstrukcji dachu jest zasłonięta ściankami oraz sufitami pomieszczeń poddasza. Nie ma tym samym możliwości oceny stanu technicznego całej więźby. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie wykonywania prac będzie możliwość skorygowania zakresu robót o ewentualne wzmocnienie więźby dachowej.

Odpowiedź:

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie posiada wiedzy co do stanu technicznego całej więźby. Rzeczywisty zakres zostanie ujawniony w trakcie robót. W przypadku złego stanu więźby dachowej Zamawiający przewiduje możliwości skorygowania zakresu robót.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że elementy więźby są zabezpieczane jedynie środkami grzybobójczymi i to w zakresie elementów konstrukcyjnych nie osłoniętych.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym elementy więźby należy zabezpieczyć środkami solnymi do NRO (poz. nr 3 przedmiaru).

Pytanie nr 14:

W kosztorysie „Roboty budowlane – elektryczne” jest obmiar „d. 1.2 KNNR 5 020501 Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody zasilające oprawy w nowych lokalizacjach obmiar = 700,00m”, natomiast brak przedmiaru na wykucie i zaprawianie bruzd, oraz przebijanie otworów. Szczególnie dla opraw awaryjnych, które powinny być zasilane z osobnego obwodu i zabezpieczenia w rozdzielnicy.

Odpowiedź:

Przewody ułożyć w listwach instalacyjnych na odcinkach, na których jest to wymagane.

Pytanie nr 15:

W opisie do projektu oddymiania jest zapis „Ze względów funkcjonalnych projektuje się przytrzymywanie drzwi przeciwpożarowych w klatce K1 w pozycji otwartej poprzez trzymacze elektromagnetyczne zasilane i sterowane z centrali sterowania oddymianiem. Miejsce zamontowania trzymaczy oznaczono na rysunkach wykonawczych.

Czy tylko w klatce K1, a co w klatce K2 ?

Brak wyceny trzymaczy elektromagnetycznych w przedmiarze kosztorysu.

Brak części rysunkowej projektu oddymiania a tym samym nie wiadomo gdzie zamontować trzymacz elektromagnetyczny. W części elektrycznej jest tylko coś w rodzaju rysunku poglądowego instalacji oddymiania.

Projekt instalacji oddymiania powinien zawierać część opisową, rysunki i schemat, jako osobny dokument oraz powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą, tego wymaga Straż Pożarna przy odbiorze.

Odpowiedź:

Projekt oddymiania został na etapie projektu zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw p.poż., jest to istotny element dla tego budynku, a zatem proszę wycenić i realizować ten element wg. projektu. Elektrotrzymacze nie są wymagane, nie należy ich wyceniać.

- II. Jednocześnie Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno Wydział Inwestycji informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych informuje, iż dokonuje modyfikacji treści SIWZ w następujący sposób:

1. Rozdział 10 ust. 14, 17, 18 SIWZ:

BYŁO:

„14. Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej

otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 28.08.2020 r. godz. 10:30”

17. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

„Oświadczenie o wycofaniu oferty”

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 28.08.2020 r. godz. 10:30”

18. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o zmianie oferty”

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 28.08.2020r. godz. 10:30”

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.”.

JEST:

„14. Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 04.09.2020 r. godz. 10:30”

17. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

„Oświadczenie o wycofaniu oferty”

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 04.09.2020 r. godz. 10:30”

18. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o zmianie oferty”

„Przetarg nieograniczony - znak sprawy IN.271.4.2020

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kurpińskiego 2 w Lesznie”

Nie otwierać przed dniem 04.09.2020r. godz. 10:30”

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.”.

2. Rozdział 11 ust. 1 i 4 SIWZ:

BYŁO:

„ 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi , mieszczącym się na parterze budynku do dnia 28.08.2020 roku do godz. 10:00.

UWAGA: Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.08.2020 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, ul. Ks. J. Poniatowskiego 11, 64 – 100 Leszno, pokój nr 27.”

JEST:

„ 1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi , mieszczącym się na parterze budynku do dnia 04.09.2020 roku do godz. 10:00.

UWAGA: Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.09.2020 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Wydział Inwestycji, ul. Ks. J. Poniatowskiego 11, 64 – 100 Leszno, pokój nr 27.”

3. W załączniku nr 8 do SIWZ:

W załączniku nr 8 — dodano:

- skorygowany przedmiar robót budowlanych w dziale 1.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej od poz.87 do poz.92. **w formacie .pdf.**

- skorygowany rysunek nr T18 zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej **w formacie .pdf.**

- skorygowany przedmiar branży sanitarnej **w formacie .pdf.**

Zmodyfikowany Załącznik nr 8 do SIWZ został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.leszno.pl.

III. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT:

W następstwie dokonanej modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 12a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 04.09.2020 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 04.09.2020 r. o godzinie 10:30.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCIJ
Selina Piżys-Kosmatka