

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 392 / 2020
Z dnia 19 sierpnia 2020 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 12/54</p> <p>Dz. nr 12/56</p> <p>Dz. nr 12/117</p> <p>Dz. nr 12/120</p> <p>Dz. nr 12/123</p> <p>Ark. m. 125</p> <p>KW nr:</p> <p>PO1L/0003059/3/2</p> <p>PO1L/0002305/7/1</p>	<p>0,0003 ha</p> <p>0,7665 ha</p> <p>0,0288 ha</p> <p>0,1056 ha</p> <p>0,0041 ha</p> <p>Pow. łączna: 0,9053 ha</p>	<p>ulica Tadeusza Rejtana</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p>Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod budowę nabywca nieruchomości zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem.</p> <p>Przez nieruchomość przy granicy z ul. T. Rejtana nr 21-24 przebiega linia energetyczna, przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Rejtana (całość) Osiedla Zamenhofa (część) w Lesznie i granic miasta Leszna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/572/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 2014r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 25MW i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielkorodzinnej.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p>3 486 000,00 zł</p>	<p>Wadium w wys. 690 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____