

## WYKAZ

**Załącznik Nr 1**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 384 / 2020**  
**Z dnia 10 sierpnia 2020 roku**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 2/2</b> Ark. m. 52  <b>KW nr:</b> PO1L/0006543 4/4	<b>0,1008 ha</b>	ulica <b>Andrzeja Krzyckiego</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny – zbliżony do trójkąta, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami -samosiejkami.  Rejon nieruchomości wyposażony s sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Dojazd drogą z kostki brukowej.  Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r.  Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>142MN/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</b>	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b>  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto:  <b>198 000,00zł</b>	Wadium w wys. <b>39 000,00 zł</b>  należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_13.08.2020 r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_