

REGULAMIN PRZETARGU

na wydzierżawienie obiektu handlowego, położonego w Lesznie przy ul. Nowy Rynek (lokalizacja nr 50) na czas oznaczony tj. do dnia 30 czerwca 2022 r.

1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014, poz. 1490, ze zm./
2. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu w siedzibie Miasta Leszna ukazało się w Dzienniku Informacyjnym „ABC” z dnia 15.07.2020 r. **Ogłoszenie o przetargu** stanowiące **załącznik** do niniejszego regulaminu ukazało się w Dzienniku Informacyjnym "ABC" - co najmniej 30 dni przed terminem przetargu a także na stronie internetowej (<http://bip.leszno.pl/dokumenty/>) – w którym określono szczegółowe warunki przetargu takie jak:
 - oznaczenie ewidencyjne nieruchomości, powierzchnię i miejsce położenia, numer księgi wieczystej,
 - czas i miejsce przetargu,
 - stawkę wywoławcza czynszu miesięcznego,
 - wysokość wadium, termin i nr konta wpłaty wadium,
 - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
 - termin podpisania umowy dzierżawy.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które **wpłacą wadium** w określonej wysokości w terminie do dnia określonego w **załączniku** na konto Urzędu Miasta Leszna nr 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 Bank PKO BP S.A. I O/Leszno.
4. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na okres **do dnia 30.06.2022 r.**, obiektu handlowego (lokalizacja nr 50) usytuowanego w Lesznie przy ul. Nowy Rynek, na części działki ewidencyjnej nr **215/1 na arkuszu mapy 47** o pow. ca **6 m²** ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00023018/6**. Dzierżawca wyżej opisanych nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do:
 - doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego poprzez dokonanie napraw (niezbędnych robót ogólnobudowlanych, zewnętrznych i wewnętrznych,
 - utrzymania dotychczasowej jednolitej kolorystyki elewacji zewnętrznej,
 - utrzymania czystości i porządku w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej
 - zgodnie z przepisami usuwanie odpadów z nieruchomości „umowa na wywóz odpadów – deklaracja KZGRL,
 - wyposażenia obiektu p.poż,
 - dokonywania niezbędnych napraw i przeglądów obiektu.
 - umowa dzierżawy zostanie zawarta od dnia 1.09.2020 r.

Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi: 200,00 zł.,

Do stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Wadium: 40,00 zł

Postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu miesięcznego za pierwszy okres rozliczeniowy, pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. Celem przetargu jest wydzierżawienie obiektu handlowego wraz z gruntem o pow. ca 6 m², który zaproponuje Wydzierżawiającemu najkorzystniejszą stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

6. Przewodniczącemu oraz członków komisji przetargowej wyznacza Prezydent Miasta Leszna. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.
7. Prezydent Miasta Leszna zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu, dniu i godzinie, Prezydent Miasta Leszna może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości. Prezydent rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Prezydent Miasta może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
Po rozpatrzeniu skargi Prezydent wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w siedzibie Miasta Leszna informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
10. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

- liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
- stawkę wywoławczą czynszu miesięcznego nieruchomości oraz najwyższą stawkę wywoławczą czynszu miesięcznego osiągniętą w przetargu ,
- imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

Leszno, dnia 10.07.2020 roku.


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Adam Jętych


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Aneta Przyłucka

Prezydent Miasta Leszna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie obiektu handlowego, położonego w Lesznie przy ul. Nowy Rynek (lokalizacja nr 50) na czas oznaczony tj. do dnia 30 czerwca 2022 r..

1. **Lokalizacja:** Leszno, ul. Nowy Rynek
2. **Opis nieruchomości:** obiekt handlowy o pow. 6 m², lokalizacja nr 50 położony na działce ewidencyjnej numer 215/1 arkusz mapy 47, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1L/00023018/6.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość położona jest na terenie placu miejskiego z towarzyszącymi usługami, oznaczonym symbolem 158Pm/U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. **Dzierżawca zobowiązany będzie do:**
 - doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego poprzez dokonanie napraw (niezbędnych robót ogólnobudowlanych, zew. i wew.)
 - utrzymanie dotychczasowej jednolitej kolorystyki elewacji zewnętrznej
 - utrzymanie czystości i porządku w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej
 - zgodnie z przypisami usuwanie odpadów z nieruchomości „umowa na wywóz odpadów – deklaracja KZGRL
 - wyposażenie obiektu w sprzęt p.poż.
 - dokonywanie niezbędnych przeglądów obiektów
 - umowa zostanie zawarta od dnia 1.09.2020 roku.Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy
5. **Termin i miejsce przetargu:** 20 sierpnia 2020 r., godz. 10:00, sala konferencyjna na II piętrze w budynku Urzędu Miasta Leszna Wydziału Architektury, planowania Przestrzennego i Budownictwa, Al. Jana Pawła II 21.
6. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto wynosi: 200,00 zł**

Do stawki czynszu miesięcznego, osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie mniejsze niż 1% stawki wywoławczej czynszu miesięcznego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT 23% płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa GUS w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.
7. **Wysokość i termin wniesienia wadium:** wadium w wysokości 40,00 zł wymagalne na koncie Urzędu Miasta Leszna nr: 37 1020 3088 0000 8302 0005 7703 PKO BP S.A. I O/Leszno do dnia 17 sierpnia 2020 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, za pierwszy okres płatności.

Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Urzędzie Miasta Leszna Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. **Warunki dodatkowe:** uczestnicy przetargu winni posiadać dowód tożsamości; dowód wpłaty wadium; w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Prezydent Miasta Leszna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna, Al. Jana Pawła II 21, pok. nr 14, telefon 65/ 529-82-15.

Strona internetowa - <http://bip.leszno.pl>

