

MIASTO LESZNO



Pakiet informacyjny

Leszno, 15 lipca 2020 r.

Spis treści

1. Krótka informacja o Lesznie.....	3
1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów	3
1.2. Dane o powierzchni i położeniu miasta	3
1.3. Dane o emisji obligacji	4
2. Załączniki	5

1. Krótka informacja o Lesznie

1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów

**Miasto Leszno
reprezentowane przez
Prezydenta Miasta Leszna
z siedzibą w
Urzędzie Miasta
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno
tel. (065) 529 81 41**

1.2. Dane o powierzchni i położeniu Miasta

Leszno to miasto liczące 63 952 mieszkańców (2019 r.) i zajmujące obszar 31,9 km². Co daje mu siódmą lokatę pod względem wielkości w województwie. Jest położone w zachodniej Polsce pomiędzy dwoma dużymi centrami gospodarczymi – Poznaniem i Wrocławiem, przy międzynarodowej trasie E-261, oddalone jedynie 300 km od Warszawy, Berlina i Pragi. Leszno jest pasażerskim i towarowym węzłem komunikacyjnym. Jest ważnym ośrodkiem handlowo – usługowym i przemysłowym regionu znanego w kraju z wysokiej produkcji rolnej. Przeważają firmy prywatne nad podmiotami sektora publicznego. Dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Pozytywnie oceniana jest infrastruktura dla biznesu: kilkanaście banków, firmy ubezpieczeniowe, Izba Gospodarcza, Stowarzyszenie Kupców, Leszczyńskie Centrum Biznesu i Cech Rzemiosł Różnych. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg i połączenia kolejowe biegnące w 6 kierunkach stanowią o dostępności komunikacyjnej miasta.

Miasto jest najważniejszym centrum oświatowym w regionie. Działa tu wiele przedszkoli, szkół podstawowych, średnich i policealnych. Leszno to także ośrodek studiów wyższych, studiować można tu w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej i w Wyższej Szkole Humanistycznej.

Dużą rolę w integrowaniu społeczności lokalnej, a także w kształtowaniu opinii publicznej odgrywają media lokalne. W Lesznie działają stacje radiowe, telewizja, kilka portali internetowych i redakcji gazet.

Duża liczba organizacji non-profit świadczy o szerokiej sieci powiązań między mieszkańcami Miasta. W Lesznie istnieje wiele fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych działających w różnych dziedzinach, przede wszystkim jest to działalność socjalna, kulturalna i sportowa.

Zgodnie z przyjętą przez władze miasta strategią rozwoju Leszna, za główne kierunki inwestowania przyjęto: lokalizację zakładów pracy o wysokiej i bezpiecznej dla

środowiska naturalnego technologii, przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Usytuowane w zachodniej części Wielkopolski Leszno, jest miejscem niezwykłym i urokliwym. Odwiedzając je można być pewnym, że nie będzie się narzekać na nudę. Bogata historia tego miejsca znajduje należyte odzwierciedlenie w zachowanych zabytkach, zarówno tych architektonicznych, jak i pozostałych, z których część udało się zgromadzić w Muzeum Okręgowym. Leszno znane jest również w całej Polsce ze swego zamiłowania do sportów żużlowych, szybownictwa i baloniarstwa. Sportowa atmosfera miasta skłania mieszkańców do poświęcenia części wolnego czasu na czynny wypoczynek. Liczne ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne skłaniają do kontaktów z naturą. W najbliższych okolicach Leszna znajdują się piękne parki krajobrazowe, rezerваты przyrody i kilkadziesiąt jezior ze szlakami kajakowymi.

Leszno od wielu lat współpracuje z gminami z Holandii i Niemiec oraz z Montlucon z Francji.

Leszno to miasto o wielu atutach przesądzających o jego atrakcyjności zarówno turystycznej, jak i dla inwestorów pragnących lokować swój kapitał na tym terenie. Spośród walorów warto pamiętać o tych, które są gwarancją rozwoju w najbliższej przyszłości oraz przesądzają o dużym znaczeniu miasta w perspektywie wielu lat: dogodne położenie oraz dostępność komunikacyjna, bliskość Poznania (80 km) i Wrocławia (100 km), duża przedsiębiorczość, niższy od średniej krajowej wskaźnik bezrobocia (3,4 % wg stanu na dzień 29.02.2020 r.), wysoka efektywność pracy oraz ambicje mieszkańców, dobry klimat do prowadzenia działalności gospodarczej, wolne tereny pod inwestycje, najlepsze w kraju rolnictwo.

13 grudnia 2019 r. Agencja ratingowa INC Rating opublikowała dla Miasta Leszna długoterminowy rating na poziomie BBB z perspektywą pozytywną. Miasto Leszno posiada stabilne podstawy budżetowe.

1.3.Dane o emisji obligacji

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 30.000 (trzydzieści tysięcy) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych 00/100) każda, na łączną kwotę 30.000.000,00 PLN (trzydzieści milionów złotych 00/100)

Obligacje wyemitowane zostaną w 2020 roku w czterech seriach:

- a) seria A20 na kwotę 7.500.000,00 PLN,
- b) seria B20 na kwotę 7.500.000,00 PLN,
- c) seria C20 na kwotę 7.500.000,00 PLN,
- d) seria D20 na kwotę 7.500.000,00 PLN

Wykup obligacji nastąpi w terminach:

- seria A20 po upływie 16-tu lat, tj. w 2036 r.,
- seria B20 po upływie 17-tu lat, tj. w 2037 r.,
- seria C20 po upływie 18-tu lat, tj. w 2038 r.,

- seria D20 po upływie 19-tu lat, tj. w 2039 r.

2. Załączniki

2.1 Uchwała Nr XXIV/317/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.04.2020 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

<http://bip.leszno.pl>

2.2. Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji – uchwała nr SO-0950/10/11/Ln/2020 z dnia 20.05.2020 r.

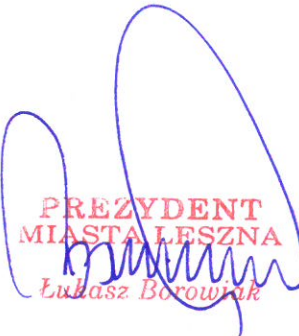
<http://bip.leszno.pl>

2.3. Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta, sprawozdania RB, projekty budżetu oraz opinie RIO

<http://bip.leszno.pl>

2.4. Dokumenty finansowe: - WPF Miasta

<http://bip.leszno.pl>


**PREZYDENT
MIASTA LESZNA**
Łukasz Borowiak