

ZARZĄDZENIE NR 306 / 2020

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 08 lipca 2020 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zmianami)

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45, stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/4 na arkuszu mapy 47 o powierzchni 693 m² dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00024446/2 w wysokości:

- 500.000,00 zł (piećset tysięcy złotych 00/100).
- wadium: 99.000,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o kwotę 500.000,00 zł z tytułu zapewnienia lokalu zamiennego dla najemcy lokalu mieszkalnego:

- nr 3 i 5 w budynku przy ul. Słowiańskiej 43,
- nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Słowiańskiej 45,

przez Miasto Leszno i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Sprzedaż udziału 64118/84504 w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 660/2019 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 grudnia 2019 r.

z upr. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Matych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 306/2020 z dnia 08 lipca 2020 roku

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 wyznaczone zostały na dzień 27.11.2019 r. oraz 17.03.2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza udziału 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 w **pierwszym przetargu** wynosiła: **797.400,00 zł**
– wadium: 159.000,00 zł.

Cena wywoławcza udziału 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 w **drugim przetargu** wynosiła: **600.000,00 zł**
– wadium: 119.000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży udziału w wysokości 64118/84504 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy Słowiańskiej nr 43 i 45 w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **500.000,00 zł (piećset tysięcy złotych 00/100)**

co stanowi 62,70 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu,
a wysokość wadium na kwotę: 99.000,00 zł.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu zostanie powiększona o kwotę **500.000,00 zł** z tytułu zapewnienia lokalu zamiennego dla najemcy lokalu mieszkalnego:

- nr 3 i 5 w budynku przy ul. Słowiańskiej 43,
- nr 1, 2 i 3 w budynku przy ul. Słowiańskiej 45,

przez Miasto Leszno i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Sprzedaż udziału 64118/84504 w nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).