

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 301 / 2020 z dnia 7 lipca 2020 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr: 50/8 50/9 50/10 50/11 50/12 Ark. m. 31 KW nr PO1L/000230 46/1	0,0253 ha 0,0443 ha 0,0468 ha 0,0249 ha 0,0471 ha Pow. łączna: 0,1884 ha	ul. Francuska Działki nr 50/8, 50/10, 50/11, 50/12 są niezabudowane. Na działce nr 50/9 znajduje się pozostałość po rozpoczętej budowie budynku mieszkalnego w postaci fundamentów oraz ścian podpiwniczenia, stropu nad piwnicami, ścian parteru –obecnie w ruinie. Miejscowo w gruncie występują gruz, żużel w warstwie przypowierzchniowej a na tyłach nieruchomości ziemia z gruzem oraz śmieci i stare części samochodowe. Nieruchomość wymaga uporządkowania. Wszelkie prace związane z uporządkowaniem i przygotowaniem gruntu pod budowę nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem. Nieruchomość miejscowo jest porośnięta trawą i drzewami / krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 85MN stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej .	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 548 000,00 zł	Wadium w wysokości 100 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____