

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 299 / 2020 z dnia 7 lipca 2020 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 5/2 Ark. m. 13 KW nr PO1L/000060 83/7	1 254 m²	ul. Antonińska Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą i miejscowo drzewami / krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/427/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2009r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 55MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 203 000,00 zł	Wadium w wysokości 40 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____