

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE TORÓW KOLEJOWYCH
I GRANIC MIASTA LESZNA**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła prawie żadnych zmian na obszarze objętym opracowaniem. Zapisy projektu planu dotyczące ochrony przed zabudową i zachowania dotychczasowego zagospodarowania są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu negatywnie wpływały na środowisko. W związku z powyższym, uważa się za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Biorąc pod uwagę ochronny charakter planu, realizacja jego ustaleń nie będzie również wymagała działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.159.2019.KR z dnia 4 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.607.2019.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 grudnia 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano zapisy dotyczące odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na stronie nr 3), ujednolicono opis granic obszaru opracowania (na stronach nr 5 i 7), uzupełniono rozdziały dotyczące oddziaływania na glebę oraz na wody powierzchniowe i podziemne o zagrożenia związane z rolniczym użytkowaniem gruntów i sposoby ich zapobieganiu (na stronach nr 22, 24 i 25) oraz wyjaśniono, co należy rozumieć przez dobra materialne (na stronie nr 27). Ponadto, prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano datę jej sporządzenia.

Tym samym pismem nr AP.6721.159.2019.KR z dnia 4 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię nr ON.NS-72/1/16-368/19 z dnia 3 grudnia 2019 r. z uwagą, iż zagospodarowanie i użytkowanie terenów objętych projektem planu należy prowadzić zgodnie z założeniami

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikający z ww. pisma.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.159.2019.KR z dnia 18 i 19 września 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 27 grudnia 2019 r. do 20 stycznia 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 9 stycznia 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą przyszło kilkunastu zainteresowanych właścicieli działek.

W ustawowym terminie tj. do dnia 11 lutego 2020 r. wpłynęło osiem pism z uwagami dotyczącymi zaprzestania dalszych prac nad planem, zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna i docelowo dopuszczenia zabudowy na obszarze objętym planem. Żadna z uwag nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Leszna. Rozstrzygając o sposobie rozpatrzenia uwag, Prezydent kierował się *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, która nakazuje w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, co następuje poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy, a na innych niż ww. obszarach, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

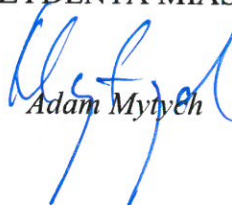
W kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna szczególnie istotne, ze względu na możliwość powstawania dzikich wysypisk śmieci, będzie prowadzenie monitoringu w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach planu została ograniczona przede wszystkim z uwagi na charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Ponadto możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, określające kierunek przeznaczenia jako tereny zieleni otwartej. Z uwagi na powyższe, w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad sporządzeniem planu miejscowego nie rozpatrywano rozwiązań odbiegających w sposób istotny od zaproponowanych ostatecznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Wspomnieć należy, iż jedynym rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było ewentualne przeznaczenie części obszaru na funkcję sportowo-rekreacyjną, jednak ze względu na duży areał gleb ornych wysokich klas bonitacyjnych, zdecydowano ostatecznie o zachowaniu na całym obszarze opracowania dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenu.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych

