



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 czerwca 2020 r.

Poz. 5043

UCHWAŁA NR XXV/337/2020 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr IX/122/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie, opracowany w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego;

- 4) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego stanowiącego dla niego zaplecze socjalno-sanitarne;
- 5) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć grupy od 2 do 10 stanowisk postojowych dla samochodów, gdzie każda grupa przedzielona jest nie mniej niż 20 m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami lub krzewami o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 3MW, 6MW, 7MW, 12MW, 13MW i 14MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 8MN/U i 9MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 10U i 11U;
- 4) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony symbolem 4UO;
- 5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 2US;
- 6) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 5ZP/US;
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 15ZP;
- 8) teren zieleni otwartej, oznaczony symbolem 1ZO;
- 9) teren publicznego ciągu pieszego, oznaczony symbolem 9kx;
- 10) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-D, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L i 8KD-D;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 10KDW i 11KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków i wiat, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem, w granicach danego terenu:
 - wysunięcia przed te linie części budynku, takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, tarasy lub okapy, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - wysunięcia przed te linie schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - wysunięcia przed te linie kondygnacji podziemnych,
 - wycofania do 20% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
 - b) na terenie 9MN/U lokalizację wolno stojących budynków pomocniczych i wiat w odległości nie mniejszej niż 12 m od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - c) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych na kierunkach wskazanych na rysunku planu na terenie 2US,

d) na terenach: 8MN/U, 9MN/U, 10U i 11U krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 25° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej lub brązowej;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej,
- b) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza te linie,
- c) zachowanie lub przebudowę istniejących budynków lub lokali o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- d) zachowanie, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na istniejących działkach budowlanych o wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem wysokości zabudowy ustalonej w planie,
- e) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- f) lokalizację ogródków gastronomicznych:
 - na terenie 14MW w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej drogę 8KD-D lub 25 m od linii rozgraniczającej teren 5ZP/US,
 - na terenie 2US,
- g) dowolną geometrię dachów dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
- h) na terenach 9MN/U i 10U korektę granic istniejących działek budowlanych, służące poprawie warunków zagospodarowania tych działek,
- i) na terenach: MW, MN/U, U, UO, US i KD-G lokalizację kondygnacji podziemnych,
- j) lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, innych niż wymienione w pkt 1 lit. c,
- k) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) budynków pomocniczych wykonanych z blachy,
- b) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. f oraz dopuszczonych na terenach: 2US, 4UO i 5ZP/US,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) na terenach: 1ZO, 5ZP/US, 15ZP i 9kx zachowanie i ochronę istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich wycinki nakaz wprowadzania nowych drzew w granicach danego terenu;
- 2) nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 4) na terenach: 2US, 3MW i 6MW lokalizację zieleni urządzonej, w strefach wskazanych na rysunku planu, w których ustala się:
 - a) nasadzenia drzew i krzewów,
 - b) dopuszczenie lokalizacji: dojść, przyłączy, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw lub kondygnacji podziemnych,
 - c) zakaz lokalizacji naziemnych miejsc postojowych dla samochodów oraz dojazdów;
- 5) na terenach: 1ZO, 2US i 5ZP/US zachowanie wskazanych na rysunku planu rowów melioracyjnych jako otwartych;
- 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- a) na terenach: 3MW, 6MW, 7MW, 12MW, 13MW i 14MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) na terenach 8MN/U i 9MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) na terenie 4UO, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) w przypadku lokalizacji na terenach MN/U lub U:
 - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach;
- 7) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz przepisami o odpadach;
- 8) zakaz składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 9) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 24 pkt 8 lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie ochrony krajobrazu założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr rej. 975/A z dnia 20 sierpnia 1985 r., obejmującej cały obszar planu, ustala się kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu na terenie 9MN/U, ochronę poprzez:
 - a) zachowanie lub odtworzenie bryły historycznego budynku, jego detali architektonicznych, kolorystyki i materiałów,
 - b) zachowanie historycznych kształtów, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej oraz elewacjach bocznych,
 - c) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji budynków ceglanych,
 - d) zakaz stosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachowego.

§ 7. 1. W granicach planu główne lokalizacje przestrzeni publicznych ustala się na terenach oznaczonych symbolami: 2US, 4UO, 5ZP/US i 9kx oraz na terenach dróg publicznych.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) spójne zagospodarowanie pasów drogowych dróg publicznych oraz ciągów pieszych lub rowerowych na terenach: 2US, 5ZP/US i 9kx w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia;
- 3) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 1ZO ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania lub lokalizację zieleni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) plenerowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - b) zbiorników retencyjnych na wody opadowe;

- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 2US ustala się:

- 1) lokalizację sportowo-rekreacyjnych obiektów budowanych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) w budynkach sportowo-rekreacyjnych wydzielania lokali usługowych pełniących funkcję towarzyszącą, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 20% powierzchni całkowitej danego budynku,
 - b) dla boisk i budowli sportowych lokalizacji przekryć: namiotowych, pneumatycznych lub balonowych, w odległości nie mniejszej niż 30 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - d) lokalizacji wiat,
 - e) lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - f) w granicach terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych, wyznaczonego na rysunku planu, lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w § 28 ust. 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 20 m,
 - b) dla budowli – nie więcej niż 10 m od poziomu terenu;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 2,5;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20000 m², z wyjątkiem wydzieleni geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdy;
- 8) dowolną geometrię dachu;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 3MW, 6MW, 7MW i 14MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków,
 - b) na terenie 14MW kolejnych budynków na działce budowlanej, w odległości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 3) na terenach 7MW i 14MW zakaz lokalizacji garaży w parterach budynków mieszkalnych;
- 4) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach 3MW i 6MW nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach 7MW i 14MW nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17 m;

- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub dojazdu:
 - a) na terenach 3MW i 6MW od 0,5 do 2,5,
 - b) na terenach 7MW i 14MW od 0,5 do 2,7;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez dojazdy lub, w przypadku terenu 7MW poprzez drogę 11KDW.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 4UO ustala się:

- 1) lokalizację budynku o funkcji oświatowej;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia lokali użytkowych pełniących funkcję inną niż oświatowa, o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 15% powierzchni całkowitej jednego budynku,
 - b) lokalizacji sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - c) lokalizacji wiat dla rowerów,
 - d) przekryć: namiotowych, pneumatycznych lub balonowych dla boisk i budowli sportowych,
 - e) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, na czas trwania imprez okolicznościowych,
 - f) lokalizacji naziemnych stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingów w zieleni;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 15 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,02 do 2,0, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) dowolną geometrię dachu;
- 8) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 5ZP/US ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli sportowych, w tym boisk,
 - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) placów zabaw,
 - d) urządzeń związanych z organizacją parku,
 - e) toalet miejskich,
 - f) nie więcej niż dwóch budynków szatni na terenie,
 - g) zbiorników retencyjnych na wody opadowe,
 - h) wybiegu dla psów,
 - i) oświetlenia,
 - j) pomników,

- k) obiektów budowlanych, o których mowa w § 28 ust. 2, w granicach terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych, wyznaczonego na rysunku planu;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 65% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 1% powierzchni terenu, przy czym nie więcej niż:
 - a) 500 m² dla jednego budynku szatni,
 - b) 50 m² dla jednego budynku toalety miejskiej;
 - 5) wysokość zabudowy – nie większą niż 3 m, a w przypadku pomnika do 10 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem § 28 ust. 2 pkt 4;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,01;
 - 7) dowolną geometrię dachu;
 - 8) zakaz lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
 - 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 13. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 8MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej,
 - b) w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 36% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynku pomocniczego – nie więcej niż 4,5 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 1,0;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m²;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 9MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących albo budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) w budynku usługowym jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nie większej niż 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego albo jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, przy czym nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych – nie więcej niż 4,5 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 1,7, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych od 25 ° do 45°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogę 10KDW.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 10U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,15 do 1,7, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 400 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 9) dostęp do przyległej drogi publicznej, zlokalizowanej poza planem, w tym poprzez drogę 10KDW.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 11U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budowli – nie więcej niż 10 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,2 do 2,0, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub dojazd;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 10000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazd;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 9) dostęp do dróg publicznych, w tym poprzez drogi 10KDW i 11KDW lub poprzez dojazdy.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 12MW i 13MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach lub w kondygnacji podziemnej budynków;
- 3) szerokość elewacji jednego budynku mieszkalnego nie większą niż 24 m;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,2 do 2,8, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub dojazdu;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez dojazdy.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 15ZP ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę istniejących drzew;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - b) placów zabaw,
 - c) oświetlenia;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji dojazdów oraz stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) dostęp do dróg publicznych, w tym poprzez drogę 11KDW.

§ 19. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-Z, 2KD-G, 3KD-G, 4KD-D, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L i 8KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenów KD-G – drogi klasy głównej,
 - b) dla terenu KD-Z – drogę klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów KD-L – drogi klasy lokalnej,
 - d) dla terenów KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1KD-Z lokalizację elementów pasa drogowego lub ich części, w nawiązaniu do zagospodarowania, zlokalizowanego poza granicami planu, części pasa drogowego ul. Antonińskiej;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 2KD-G i 3KD-G:
 - a) lokalizację dwóch jezdni, każda po dwa pasy ruchu,
 - b) na terenie 2KD-G lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej po południowej stronie drogi, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - c) na terenie 3KD-G lokalizację obustronnych chodników i ścieżek rowerowych, z dopuszczeniem:

- zamiany na ścieżki pieszo-rowerowe,
 - rezygnacji z chodnika i ścieżki rowerowej po zachodniej stronie drogi, w przypadku lokalizacji ciągu pieszego i rowerowego na terenie 5ZP/US łączącego teren 9kx z terenem 2KD-G,
 - d) lokalizację szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 5) na terenie oznaczonym symbolem 4KD-D:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
 - c) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 5KD-L i 6KD-L:
- a) lokalizację jezdni,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
 - c) na terenie 6KD-L lokalizację szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 7KD-L lokalizację elementów pasa drogowego lub ich części, w nawiązaniu do zagospodarowania, zlokalizowanych poza granicami planu, części pasów drogowych ulic Studziennej i Jana Ostroroga;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem 8KD-D lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni, zakończonej placem do zawracania pojazdów.

§ 20. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 9kx ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) chodnika, z dopuszczeniem zamiany na ścieżkę pieszo-rowerową,
 - b) szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) oświetlenia;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 21. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 10KDW i 11KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m i co najmniej jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) stanowisk postojowych dla samochodów lub rowerów.

§ 22. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustalenia zawarte zostały w § 6.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 23. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się:

1) powierzchnię działki budowlanej:

- a) na terenach 2US i 7MW nie mniejszą niż 20000 m²,
- b) na terenach 6MW i 14MW nie mniejszą niż 15000 m²,
- c) na terenach: 3MW, 4UO i 11U nie mniejszą niż 10000 m²,
- d) na terenach: 9MN/U, 12MW i 13MW nie mniejszą niż 1000 m²,
- e) na terenach 8MN/U i 10U nie mniejszą niż 400 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej:

- a) na terenach 2US i 7MW nie mniejszą niż 120 m,
- b) na terenach: 3MW, 4UO, 6MW i 11U nie mniejszą niż 60 m,
- c) na terenach 12MW i 14MW nie mniejszą niż 30 m,
- d) na terenach 9MN/U i 13MW nie mniejszą niż 25 m,
- e) na terenach 8MN/U i 10U nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 110°.

§ 24. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach: ZP, ZO, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW i 9kx zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu magistrali wodociągowej;
- 3) zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 5 m od skrajnej krawędzi przewodu istniejącej magistrali wodociągowej, wskazanej na rysunku planu;
- 4) w zakresie dostępu do dróg 2KD-G i 3KD-G, uwzględnienie ograniczeń wynikających z ich klasy technicznej;
- 5) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 25. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego w granicy planu oraz z układem zewnętrznym, poprzez ul. Adama Mickiewicza, Aleję Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. Antonińską, Aleję Konstytucji 3 Maja, ul. Jana Ostroroga oraz ul. Studzienną;

2) na terenach dróg publicznych:

- a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu,
- b) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

3) na terenach: 1ZO, 2US, 5ZP/US, 9kx dopuszczenie lokalizacji elementów drogowych obiektów inżynierskich;

4) dla terenów zabudowy zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a w przypadku wydzielania w nim lokalu użytkowego uwzględnienie dodatkowo lit. c-d,
- c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
- d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych, z uwzględnieniem lit. c;

5) w przypadku lokalizacji nowych budynków, zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

6) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;

8) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 4-6.

§ 26. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną nie większą niż 49 m od poziomu terenu;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 9;
- 8) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.

§ 27. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania, na terenach 7MW i 11KDW dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli sportowo-rekreacyjnych związanych z prowadzeniem: hodowli, wynajmu i ujeżdżania koni lub nauki jazdy konnej, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu.

§ 28. 1. Na rysunku planu określa się granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych.

- 2. Dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację parkingu dla samochodów na terenie 2US;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: stałej sceny teatralnej, estrady dla widowisk plenerowych lub muszli koncertowej;
- 3) dopuszczenie, na czas trwania imprez masowych, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wraz z instalacjami, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe, balonowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, rekreacyjne, barakowozy, obiekty kontenerowe, obiekty stanowiące zaplecze higieniczno-sanitarne;
- 4) wysokość zabudowy służącej organizacji imprez masowych:
 - a) dla stałej sceny teatralnej, estrady dla widowisk plenerowych lub muszli koncertowej – do 12 m,
 - b) dla tymczasowych przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych lub balonowych – do 15 m,
 - c) dla tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 – do 3 m, z uwzględnieniem lit. b.

§ 29. W zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granic ich stref ochronnych, granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, granic terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych nie podejmuje się ustaleń.

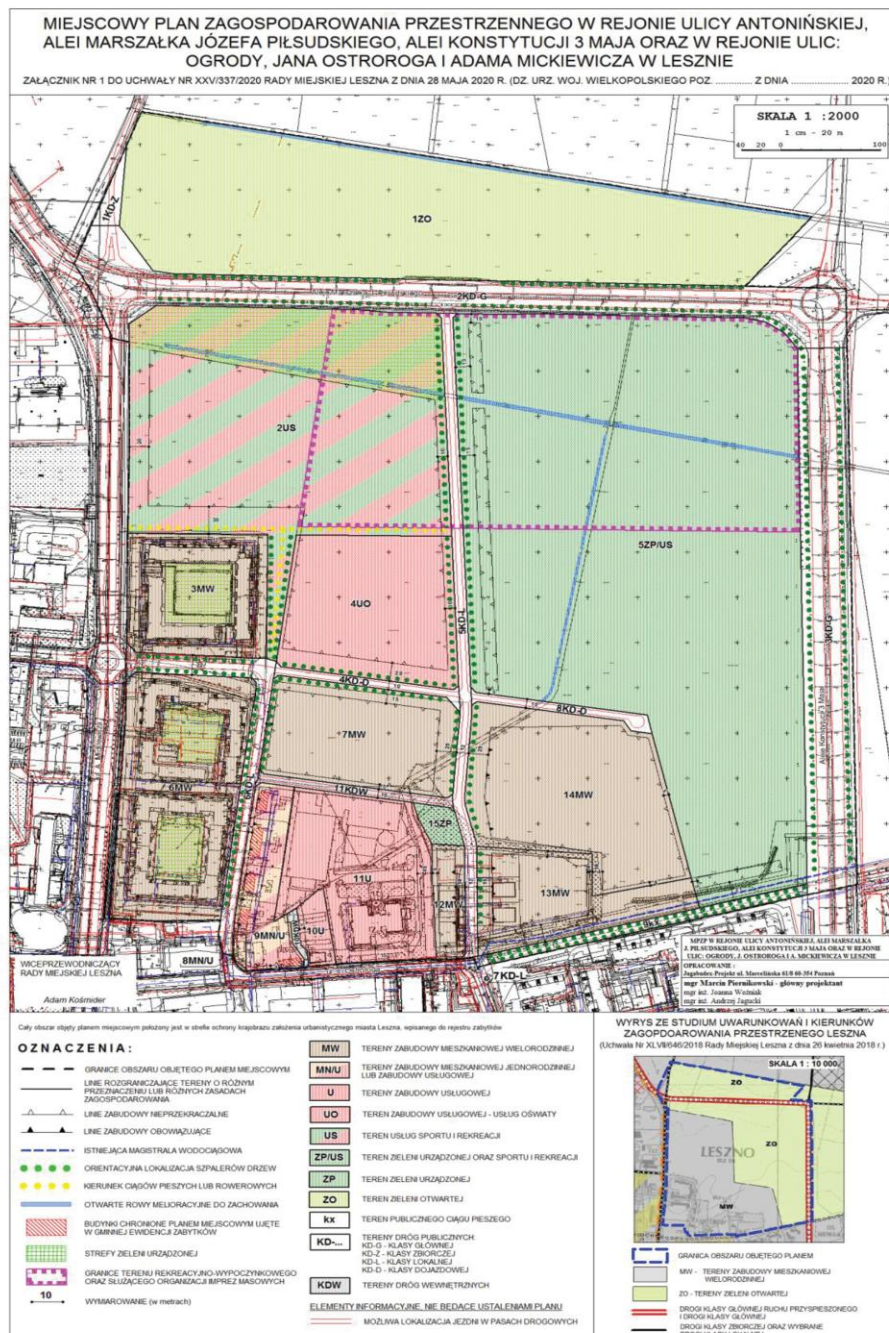
§ 30. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) Adam Kośmider

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/337/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 28 maja 2020 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/337/2020
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz
w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie nie została wniesiona żadna uwaga.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

Adam Kośmider

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/337/2020
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

- 1) 9kx – teren publicznego ciągu pieszego;
- 2) 2KD-G i 3KD-G – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 3) 1KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) 5KD-L, 6KD-L i 7KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 5) 4KD-D i 8KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

Adam Kośmider