

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY ANTONIŃSKIEJ, ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA
PIŁSUDSKIEGO, ALEI KONSTYTUCJI 3 MAJA ORAZ W REJONIE ULIC: OGRODY,
JANA OSTROROGA I ADAMA MICKIEWICZA W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak, na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Ze względu na występowanie na większości przedmiotowego terenu gruntów ornych klasy bonitacyjnej IIIa, rozwiązaniem zapobiegającym lub ograniczającym negatywne oddziaływanie na środowisko, byłoby pozostawienie całego niezainwestowanego obszaru w użytkowaniu rolniczym i niewprowadzanie tutaj żadnej nowej zabudowy. Jednak, w analizowanym przypadku, priorytetem są potrzeby rozwojowe miasta, w tym zarezerwowanie miejsca pod największy w Lesznie park miejski.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- 2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.156.2019.KR z dnia 8 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.635.2019.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11 grudnia 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano zapisy dotyczące odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na stronie nr 3), zweryfikowano opis potencjalnych gatunków zwierząt chronionych występujących na obszarze opracowania (na stronie nr 11), na nowo przeanalizowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu (na stronie nr 21), uzupełniono i zweryfikowano o informacje oraz oddziaływanie na środowisko związane z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych (na stronach nr 23, 36 i 37), zweryfikowano zapisy dotyczące wpływu hałasu komunikacyjnego na komfort akustyczny terenów chronionych (na stronach

nr 23 i 30), ujednolicono zapisy projektu planu i prognozy w zakresie dopuszczonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (na stronie nr 27), uzupełniono o opis szczególnych warunków zagospodarowania określonych w projekcie planu dla terenów położonych wzdłuż magistrali wodociągowej (na stronie nr 35), uzupełniono o wpływ przebudowy systemu melioracji na środowisko gruntowo-wodne (na stronie nr 38). Ponadto, prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano jej datę sporządzenia.

Tym samym pismem nr AP.6721.156.2019.KR z dnia 8 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/18-391/19 z dnia 12 grudnia 2019 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikających z ww. pisma.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.156.2019.KR z dnia 12 i 14 czerwca 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustawowym terminie wpłynął tylko jeden wniosek od osoby prywatnej. Wniosek dotyczący dopuszczenia zabudowy na terenie 8MN/U, zgodnej z wydaną wcześniej decyzją administracyjną został uwzględniony podczas sporządzania projektu planu. Natomiast nie uwzględniono wniosku odnoszącego się do umożliwienia wtórnego podziału działki.

W dniach od 20 lutego 2020 r. do 16 marca 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 12 marca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą nie przyszedł żaden mieszkaniec ani właściciel.

W ustawowym terminie tj. do dnia 7 kwietnia 2020 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń planu miejscowego, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

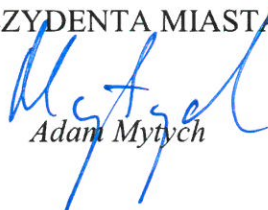
Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzony z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 1 razy w roku) oraz przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, Alei Konstytucji 3 Maja oraz w rejonie ulic: Ogrody, Jana Ostroroga i Adama Mickiewicza w Lesznie rozważano wiele rozwiązań alternatywnych. Należały do nich m.in.:

- przeznaczenie terenu 1ZO pod teren zieleni urządzonej – jednak uznano za właściwszą lokalizację parku na terenie 5ZP/US;
- przeznaczenie terenu usług oświaty 4UO na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednak po analizie chłonności i intensywności zabudowy w obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie potwierdzono potrzebę lokalizacji nowej szkoły i przedszkola;
- rezygnacja z terenu drogi wewnętrznej 11KDW – zdecydowano, że droga ta będzie alternatywnym dojazdem do terenu 11U i będzie stanowić wyraźną granicę między nową zabudową mieszkaniową oraz istniejącą zabudową usługową;
- parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji 2US – wykonano szereg analiz krajobrazowych, widokowych i przestrzennych, które uzasadniły ostateczne ustalenia w tym zakresie;
- różna lokalizacja obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, w szczególności na terenach: 2US, 7MW i 14MW – wykonano analizy, które uzasadniły ostateczne ustalenia w tym zakresie.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych

