



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 16 czerwca 2020 r.

Poz. 5042

UCHWAŁA NR XXV/336/2020 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XI/163/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 4MW/U i 5MW/U;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem 2ZL;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-D i 7KD-D;
- 5) tereny kolei, oznaczone symbolami 1kk i 2kk.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację budynków i wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie:
 - części budynku, takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, tarasy lub okapy, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - kondygnacji podziemnych,
 - b) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połąci dachowych większym lub równym 25° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub grafitowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dowolną geometrię dachów dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
 - b) korekty granic istniejących działek budowlanych, służące poprawie ich warunków zagospodarowania;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków pomocniczych lub wiat wykonanych z blachy,
 - b) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stosowania dla elewacji budynków kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu, zieleni lub niebieskiego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz przepisami o odpadach;
- 3) zakaz składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 4) na terenach MN/U i MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, przy czym w przypadku lokalizacji:
 - a) domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - b) szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach;

- 5) na terenach: 1MN/U, 6MN/U i 9MN/U nakaz stosowania zasad akustyki budowlanej lub architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) stosowanie w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 15 pkt 7 lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) spójne zagospodarowanie pasów drogowych, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni i oświetlenia;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną;
- 3) zagospodarowanie terenu 2ZL, zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1MN/U, 3MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U i 9MN/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub budynków usługowych;
- 2) lokalizację na działce budowlanej nie więcej niż:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku pomocniczego, albo
 - b) jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego, albo
 - c) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego;
- 3) dopuszczenie:
 - a) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków bliźniaczych,
 - b) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza te linie,
 - c) zachowania lub przebudowy istniejących budynków lub lokali o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - d) zachowania, przebudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na istniejących działkach budowlanych o wskaźnikach zabudowy lub zagospodarowania innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem wysokości zabudowy ustalonej w planie,
 - e) lokalizacji budynków pomocniczych lub wiat w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - g) lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż:
 - a) 280 m² dla jednego budynku mieszkalnego albo usługowego,
 - b) 50 m² dla jednego budynku pomocniczego;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 4 m;

- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,2, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej:
 - a) na terenach 1MN/U i 9MN/U nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) na terenie 6MN/U nie mniejszą niż 800 m²,
 - c) na terenach: 3MN/U, 7MN/U i 8MN/U nie mniejszą niż 500 m²;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 25° do 45°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 4MW/U i 5MW/U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) wydzielenia w budynku usługowym lokali mieszkalnych,
 - b) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa rozbudowy poza te linie,
 - c) zachowania lub przebudowy istniejących budynków o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - d) lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - e) lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość elewacji budynku nie większą niż 25 m;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,2, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 25° do 45°;
- 10) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 2ZL ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji duktów leśnych, w tym przeznaczonych dla pieszych lub rowerzystów;
- 3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-D, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-D i 7KD-D ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) drogi klasy dojazdowej;

- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 1KD-D, 6KD-D i 7KD-D lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami: 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx i 5KD-Dx lokalizację pieszo-jezdni, z dopuszczeniem zamiany na jezdnie i chodniki;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1kk i 2kk dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury kolejowej lub drogowej.

§ 13. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandr Leszno” oraz planowanego dla niego obszaru ochronnego, w granicach których położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 14. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) na terenach 1MN/U i 9MN/U nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) na terenie 6MN/U nie mniejszą niż 800 m²,
 - c) na terenach 4MW/U i 5MW/U nie mniejszą niż 700 m²,
 - d) na terenach: 3MN/U, 7MN/U i 8MN/U nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 85° do 95°.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) na terenach: 2ZL, 1kk, 2kk, 1KD-D, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-D i 7KD-D zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącego kolektora deszczowego, wskazanego na rysunku planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów 1MN/U i 9MN/U ograniczeń dla budynków, wynikających z sąsiedztwa lasu na terenie 2ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów: 1MN/U, 9MN/U, 1KD-D, 7KD-D i 2ZL ograniczeń, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w tym odległości od krawędzi toru;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego w granicy planu oraz z układem zewnętrznym, w tym poprzez ul. Sosnową oraz ul. Gajową;
- 2) na terenach dróg publicznych parametry zgodnie z klasyfikacją dróg, w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) na terenach dróg publicznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a w przypadku wydzielenia w nim lokalu użytkowego uwzględnienie dodatkowo lit. c-d,
 - b) 1 stanowisko na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych;
- 5) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 7) dla obiektów wymagających dostaw towarów, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 4-5.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 6.

§ 18. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. W zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz granic ich stref ochronnych, granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, który oznaczono w planie jako tereny kolei 1kk i 2kk.

§ 21. 1. Na rysunku planu, na terenach 1kk i 2kk wskazano granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

2. Dla terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1 nie ustalono stref ochronnych.

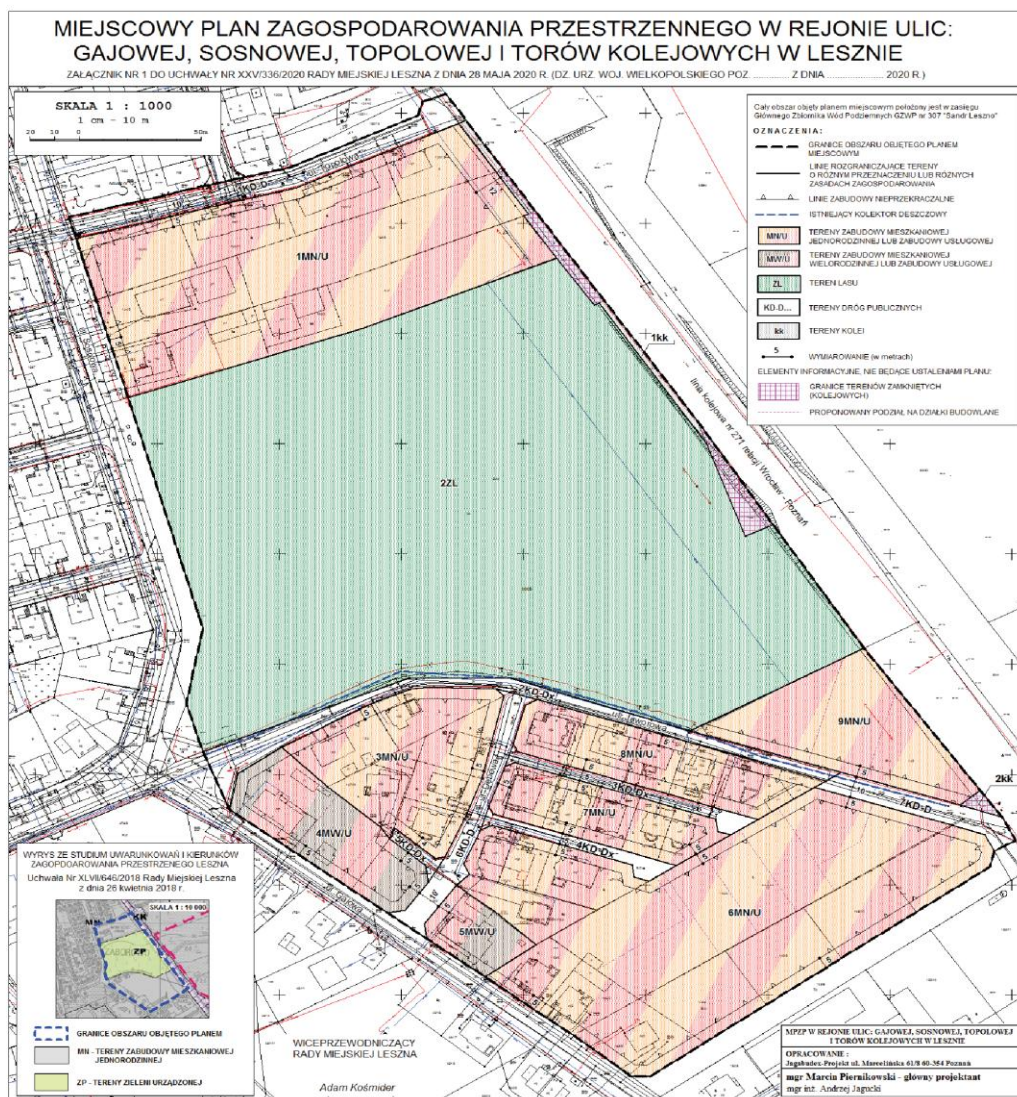
§ 22. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) Adam Kośmider

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXV/336/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 28 maja 2020 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/336/2020
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoby fizyczne

1. **Uwaga stwierdza:** „Jesteśmy zadowoleni, że „las” pozostaje na swoim miejscu”

rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona

uzasadnienie: Uwaga zastała uwzględniona bez wprowadzania żadnych zmian do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, poprzez podtrzymanie ustaleń projektu planu.

2. **Uwaga dotyczy** braku zapisu o przeznaczeniu i zagospodarowaniu istniejącego lasu, w tym określenia: kto jest właścicielem i kto za niego odpowiada, zalecenia jego kompleksowego uporządkowania, wyznaczenia ścieżek pieszo-rowerowych wraz z ławkami i koszami na śmieci oraz umieszczenia regulaminu korzystania z terenu.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Za uporządkowanie lasu odpowiada jego właściciel, w tym przypadku Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Karczma Borowa. Podstawowym dokumentem gospodarki leśnej opracowywanym dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa jest plan urządzenia lasu. Nadleśnictwo prowadzi zatem gospodarkę leśną na podstawie planu urządzenia lasu sporządzanego, zgodnie z *Ustawą o lasach* raz na 10 lat. Jednym z elementów planu urządzenia lasu jest część planistyczna, określająca m.in. potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym dotyczące turystyki i rekreacji. Biorąc to pod uwagę oraz fakt, że plan urządzenia lasu jest aktem nadrzędnym nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o wyznaczeniu ścieżek pieszo-rowerowych wraz z ławkami i koszami na śmieci oraz umieszczeniu regulaminu korzystania z terenu decydować będą ustalenia planu urządzenia lasu. Plan miejscowy nie ma kompetencji do ustalania szczegółowego zagospodarowania lasu.

3. **Uwaga dotyczy** zmiany zapisów w § 10 umożliwiających przekształcenia lasu w park dla celów rekreacji i wypoczynku.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego w § 10 ustalono prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Umożliwienie przekształcenia istniejącego lasu w park wymagałoby, zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co z punktu widzenia przyrodniczego i ekologicznego jest niewskazane. Nie wyklucza to jednak stworzenia w tym miejscu parku leśnego. Zagospodarowanie lasu zależy bowiem od ustaleń zawartych w planie urządzenia lasu, który jest aktem nadrzędnym nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

Adam Kośmider

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/336/2020
Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy należą tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KD-D, 2KD-Dx, 3KD-Dx, 4KD-Dx, 5KD-Dx, 6KD-D i 7KD-D.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

Adam Kośmider