

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: GAJOWEJ, SOSNOWEJ, TOPOŁOWEJ
I TORÓW KOLEJOWYCH W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian, w już obecnie, zurbanizowanym i w dużej części zabudowanym fragmencie Leszna. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywnie wpływały na środowisko.

Działaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko może okazać się budowa ekranu akustycznego wzdłuż wschodniej granicy opracowania. Potrzeba realizacji ekranu zależeć będzie również od tego, jaki rodzaj zabudowy powstanie na terenach: 1MN/U, 6MN/U i 9MN/U. Jeśli będzie to wyłącznie zabudowa usługowa, nie wymagająca ochrony akustycznej, zabezpieczenia przed hałasem będą zbędne.

Obszar przeznaczony w planie pod zabudowę nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.157.2019.KR z 18 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.640.2019.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 grudnia 2019 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano zapisy dotyczące odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na stronie nr 3), zweryfikowano opis potencjalnych gatunków zwierząt chronionych występujących na obszarze opracowania (na stronie nr 10), na nowo przeanalizowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu (na stronie nr 21), zweryfikowano informacje w zakresie Konwencji Berneńskiej (na stronie nr 18), ujednolicono zapisy projektu planu i prognozy

w zakresie dopuszczonych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zweryfikowano propozycje monitoringu w zakresie dotyczącym wód opadowych i roztopowych (na stronie nr 35). Ponadto prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano datę jej sporządzenia.

Tym samym pismem nr AP.6721.157.2019.KR z 18 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/19-404/19 z dnia 10 grudnia 2019 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikających z ww. pisma.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.157.2019.KR z dnia 14 i 20 sierpnia 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustawowym terminie wpłynęły tylko dwa pisma z wnioskami od osób prywatnych. Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia terenu z usługowo-mieszkalnego na mieszkalny oraz niezabudowywania lasu zostały uwzględnione podczas sporządzania projektu planu.

W dniach od 20 lutego 2020 r. do 16 marca 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 12 marca 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą przyszło kilku zainteresowanych mieszkańców i właścicieli działek.

W ustawowym terminie tj. do dnia 7 kwietnia 2020 r. wpłynęło tylko jedno pismo z uwagą dotyczącą kompleksowego uporządkowania lasu na terenie ZL i umożliwienia przekształcenia lasu w park dla celów rekreacji i wypoczynku. Uwaga ta nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Leszna, ponieważ o wnioskowanych kwestiach rozstrzyga plan urządzenia lasu, a nie ustalenia planu miejscowego.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno, nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń planu miejscowego, ze względu na możliwość lokalizacji na terenach: 1MN/U, 6MN/U i 9MN/U zabudowy mieszkaniowej lub usługowej wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego oraz potencjalny ponadnormatywny hałas od linii kolejowej, szczególnie istotny będzie monitoring w zakresie hałasu kolejowego, prowadzony z proponowaną częstotliwością 1 razy w roku.

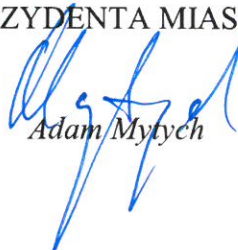
Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku) oraz rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego wcześniej na tym terenie mpzp w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna (Uchwała Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r.). Do rozwiązań alternatywnych należą przede wszystkim:

- zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowej z wbudowanymi lokalami mieszkalnymi (E-38U/MN, E-39U/MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (6MN/U i 9MN/U) – zmiana wynika z wniosków właścicieli działek;
- zmiana przeznaczenia części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (E-33MN/U i E-36MN/U) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (4MW/U i 5MW/U) – zmiana sankcjonuje obecne zagospodarowanie;
- zmiana przeznaczenia terenu zieleni urządzonej (E-32ZP) na teren lasu (2ZL) – zmiana sankcjonuje obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA



Adam Mytych

