

U C H W A Ł A NR XXVI/343/2020
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 25 czerwca 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszno z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszno, położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0002 Leszno, ark. m. 38, dz. nr 2/21 o pow. 0,3565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00052693/3, na nieruchomość stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, położoną w Lesznie, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb 0002 Leszno, ark. m. 38, dz. nr 3/1 o pow. 0,0193 ha przy ul. Kąkolewskiej, nr 3/2 o pow. 0,0304 ha przy ul. Jana Długosza, nr 3/3 o pow. 0,2925 ha przy ul. Jana Długosza, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00065681/0, bez obowiązku dokonania dopłaty ze strony Województwa Wielkopolskiego.

§ 2

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Leszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszno

Adam Kośmider

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XXVI/343/2020
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 25 czerwca 2020 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnych wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość będąca własnością Miasta Leszna, oznaczona geodezyjnie jako: obręb 0002 Leszno, ark. m. 38, dz. nr 2/21 o pow. 0,3565 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1L/00052693/3, znajduje się w pasie drogi wojewódzkiej nr 432 i stanowi nieruchomość zamienną za nieruchomość, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb 0002 Leszno, ark. m. 38, dz. nr 3/1 o pow. 0,0193 ha, nr 3/2 o pow. 0,0304 ha, nr 3/3 o pow. 0,2925 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00065681/0 na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Nieruchomość stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego jest niezbędną miastu:

- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Miasta Leszna, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, celem utworzenia normatywnej działki budowlanej (dz. nr 3/3);
- pod drogę publiczną zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dz. nr 3/2);
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Miasta Leszna, z przeznaczeniem pod usługi zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, celem utworzenia normatywnej działki budowlanej (dz. nr 3/1).

Wartość nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna została określona na kwotę 892.212,00 zł, natomiast wartość nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego została określona na kwotę 856.424,00 zł.

W związku z powyższym zamiana nieruchomości pomiędzy Miastem Leszno a Województwem Wielkopolskim zostanie dokonana przy uwzględnieniu treści art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonania dopłaty przez Województwo Wielkopolskie. Przepis ten stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.