

**zmieniające zarządzenie w sprawie obniżenia czynszu w lokalach użytkowych będących
własnością Miasta Leszna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mając na względzie rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Polskiej stanu epidemii (Dz. U. 2020 r. poz. 491) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 964) zarządzam, co następuje:

§1.

W zarządzeniu Nr 168/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 3.04.2020r. w sprawie obniżenia czynszu w lokalach użytkowych będących własnością Miasta Leszna dodaje się §1a w następującym brzmieniu:

„§1a . 1. Przedsiębiorcom, którzy otrzymali umorzenie na podstawie wniosku złożonego na podstawie §1 przysługuje obniżenie o 50% czynszu w dwóch kolejnych miesiącach po miesiącu, w który przedsiębiorca otrzymał obniżenie czynszu na podstawie już złożonego wniosku.

1. W przypadku, gdy czynsz za miesiąc, na które przysługuje umorzenie został już zapłacony, zapłata stanowi nadpłatę na poczet kolejnych miesięcy.
2. Wniosek o udzielenie ulgi w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, w trybie §1a niniejszego zarządzenia, stanowi załącznik nr 1a.
3. W stosunku do przedsiębiorców dotkniętych ograniczeniami stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii składających wnioski zgodnie z załącznikiem Nr 1a do zarządzenia ustaliam następujące zasady:

- 1) poziom obniżenia czynszu uzależniony jest od poziomu zmniejszenia przychodów w następujący sposób:

Zmniejszenie przychodów	Obniżenie czynszu w miesiącach		
	Pierwszy miesiąc	Drugi miesiąc	Trzeci miesiąc
50% i więcej	80%	50%	50%
Od 40-49,99%	50%	50%	50%
Od 20- 39,99%	30%	30%	30%

4. Poprzez zmniejszenie przychodu określamy spadek średniego przychodu osiągniętego w miesiącu styczniu i lutym 2020 r. w stosunku do przychodu osiągniętego w jednym z wybranych przez przedsiębiorcę miesiącu od marca do maja 2020r.
5. Z obniżenia czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia może skorzystać przedsiębiorca, który na dzień 28 lutego 2020 r. nie posiada zadłużenia z tytułu opłacania czynszu oraz innych należności z tytułu użytkowania lokalu.
6. Obniżenie czynszu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego, złożony do Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych przy ul. J. Dekana 10 w Lesznie – wzór wniosku określa załącznik nr 1a do niniejszego zarządzenia.
7. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 najemca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) dowody potwierdzające zmniejszenie przychodów
 - 2) oświadczenie o pomocy de minimis – wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia,
 - 3) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.
8. Obniżka czynszu będzie ustalana każdorazowo dla danego lokalu użytkowego po przeprowadzeniu stosownej weryfikacji złożonych dokumentów.
9. Za miesiąc, za który złożono wniosek nie nalicza się odsetek od niezapłaconego czynszu.
10. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.
11. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna.



Lukasz Borowiak