

**Uchwała nr ...../...../2020  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie poprzez wniesienie wkładu pieniężnego o wartości trzysta tysięcy złotych za kwotę pięćset pięćdziesiąt tysięcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 154 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 550 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 42, o wartość 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) i objęcie w zamian 600 (słownie: sześćset) nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, za kwotę 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Nadwyżkę w kwocie 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy (agio).

§ 2

Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmuje wspólnik – Miasto Leszno.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## Uzasadnienie

Nabycie udziałów w wartości 300.000, 00 zł w spółce Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest zgodne z wypełnieniem warunków uzyskania finansowania zwrotnego w Banku Gospodarstwa Krajowego na zrealizowaną inwestycję przy ulicy Jana Długosza zgodnie z pismem DBS.WFI.434.271.2018.KM z dnia 19.01.2018 roku. Dokapitalizowanie Spółki zostało ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Leszna uchwałą Nr XLV/613/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2018-2030. Nabycie udziałów w cenie wyższej od nominalnej pozwoli Spółce utworzyć kapitał zapasowy (agio), z którego zostanie pokryta strata za rok 2019 w wartości 248.567,76 zł.. Takie działanie jest zgodne z zapisami Kodeksu spółek handlowych §154 ust.3. Zastosowanie mechanizmu agio jest dla Miasta korzystnym rozwiązaniem, gdyż nabycie udziałów jest wydatkiem majątkowym, a dopłata do kapitału wydatkiem bieżącym . Na uwadze należy mieć fakt, że zgodnie z §14 ust.1 umowy Spółki, właściciel jest zobowiązany do pokrycia strat bilansowych przez dokonywanie dopłat do kapitału, co zostało podkreślone w w/w piśmie z BGK: „Zastrzegamy, że wskazana kwota 300 tys. zł rocznego dokapitalizowania nie uwzględnia dopłaty wspólnika na pokrycie straty, zgodnie z §14 Aktu założycielskiego Spółki.” Spółka w roku 2019 po oddaniu pierwszej inwestycji rozpoczęła generowanie przychodów, co w kolejnych latach przyczyni się do znaczącej poprawy wyników finansowych i zredukowania potrzeby dalszego wnoszenia dopłat do kapitału na pokrycie strat bilansowych. Należy podkreślić, że w czerwcu 2019 roku oddano do użytku 96 nowych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 6 budynkach przy ul. Jana Długosza w Lesznie. Miasto Leszno partycypuje w kosztach 12 lokali, które obecnie podnajmuje osobom najbardziej potrzebującym. Wszystkie 96 mieszkań ma swoich najemców, którzy opłacają należny czynsz.

Uchwałę niniejszą proponujemy przyjąć, aby spółka wykazała fakt posiadania płynności finansowej oraz dla umożliwienia realizacji kolejnego etapu budowy mieszkań komunalnych na wynajem. Jest to decyzja strategiczna z punktu widzenia dalszej współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Z uwagi na powyższe podjęcie ww. uchwały jest niezbędne i uzasadnione.